



Green Resources Public Company Limited

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2560

แบบ 56-1

2560

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือ กลยุทธ์ของบริษัทหรือกลุ่มบริษัท

▪ วิสัยทัศน์

“เรามุ่งมั่นที่จะเป็นบริษัท ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจพลังงานทางเลือกที่มีการเติบโตอย่างมีคุณภาพ สร้างกระแสรายได้อย่างต่อเนื่องและสร้างฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง เพื่อประโยชน์แก่ผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ”

▪ พันธกิจ

1. มุ่งมั่นเป็นบริษัท ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพและมีอัตราการเติบโต
2. มุ่งมั่นสร้างองค์กรสู่ความเป็นมืออาชีพในการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะอย่างยิ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีรายได้จากทรัพย์สิน (Income property) เช่น ธุรกิจอพาร์ทเมนท์ / Service Apartment / โรงแรมที่มีกระแสรายได้รวมถึงโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ
3. มุ่งมั่นสร้างสรรค์ โครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีแก่ผู้อยู่อาศัย
4. มุ่งมั่นสร้างองค์กรสู่ธุรกิจพลังงานสะอาด Green & Clean Energy Business เพื่อสร้างกระแสรายได้ที่มั่นคงแก่องค์กรอย่างยั่งยืน
5. ดำเนินธุรกิจด้วยหลักบรรษัทภิบาล โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและสังคมเป็นหลัก

▪ วัตถุประสงค์

โดยมุ่งเน้นการพัฒนาองค์กรสู่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจพลังงานทางเลือกที่มีการเติบโตอย่างมีคุณภาพ เน้นกระแสรายได้สู่องค์กรอย่างยั่งยืน

▪ เป้าหมาย

เป็นผู้นำในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ และสร้างองค์กรสู่การดำเนินธุรกิจพลังงานสะอาด Green & Clean Energy Business เพื่อสร้างกระแสรายได้ ที่มั่นคงแก่องค์กรอย่างยั่งยืน

บริษัทได้ปรับเปลี่ยนแนวทางการดำเนินธุรกิจจากการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์สินค้าการ ได้แก่ เครื่องเล่น ปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ โต๊ะพูล โต๊ะฟุตบอล และ โต๊ะไฟร์บอล ซึ่งเป็นสินค้าที่ได้รับความนิยมของตลาดน้อยลงมาสู่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มุ่งเน้นพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด คอนโดมิเนียมเพื่อที่อยู่อาศัยโดยเฉพาะในเขตจังหวัดที่เป็นศูนย์กลางการศึกษา เพื่อรองรับการที่ประเทศไทยจะเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Community) บริษัทจึงมุ่งมั่นเพื่อพัฒนาความเป็นมืออาชีพในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงและความผันแปรของรายได้ เพิ่มกำไร รวมถึงเกิดความสอดคล้องกับความต้องการของผู้บริโภคในยุคปัจจุบัน

ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงยึดนโยบายแนวทางการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อีกทั้งสร้างองค์กรสู่ธุรกิจพลังงานสะอาด Green & Clean Energy Business เพื่อสร้างกระแสรายได้ที่มั่นคงแก่องค์กรอย่างยั่งยืน

▪ กลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทฯ มุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น พัฒนาธุรกิจเพื่อการขาย / ธุรกิจพาร์ตเมนท์ โรงแรมในจังหวัดหัวเมืองเศรษฐกิจของภูมิภาคและเมืองท่องเที่ยวเป็นหลักและธุรกิจพลังงานทางเลือกที่มีการเติบโตอย่างมีคุณภาพ

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ณ วันที่ 14 มกราคม 2559 บริษัทฯ ได้รับมติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เรื่องการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท (จากเดิมชื่อบริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) เป็น บริษัท กรีน ริซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีผลการเปลี่ยนแปลงจากการเข้าจดทะเบียนต่อกรมพัฒนาธุรกิจ เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559 เป็นต้นไป (และเดิมชื่อบริษัท ไมค้ำ เมคคาลิสท์ เอ็นเทอร์เทนเมนท์ จำกัด (มหาชน)) (“บริษัท”) เดิมชื่อ บริษัท ไมค้ำ อุตสาหกรรม จำกัด

จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 5 ล้านบาท เพื่อประกอบกิจการผลิตดอกไม้ไฟ และตู้ลำโพงสำหรับเครื่องเสียงเพื่อใช้ในบ้าน และชิ้นส่วนเครื่องใช้ที่ทำจากไม้ตามคำสั่งซื้อของผู้ประกอบการในประเทศเป็นหลัก ทั้งนี้กลุ่มผู้ก่อตั้งได้แก่ กลุ่มตระกูลเอื้อยศิริวิบูล และนายธนศ ดิลกศักยวิฑูร ต่อมาในปี 2539 บริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 30 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 2.50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ

ในปี 2545 บริษัทได้ขยายการดำเนินธุรกิจไปสู่การเป็นฐานการผลิต (“Original Equipment Manufacturer : OEM”) สำหรับผลิตภัณฑ์ประเภทเครื่องเล่นสันทนาการ (Coin-Operated-Entertaining Machine) ที่มีการใช้ชิ้นส่วนที่ทำจากไม้เป็นส่วนประกอบ เช่น เครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Dart Board) โต๊ะพูล (Pool Table) และ โต๊ะฟุตบอล (Soccer Table) เพื่อจำหน่ายให้แก่ลูกค้าที่เป็นเจ้าของตราสินค้าในต่างประเทศทั้งหมด โดยลูกค้าจะนำไปจำหน่ายต่อให้แก่ตัวแทนจำหน่ายสินค้า (Distributor) ผู้จัดจำหน่ายสินค้า (Agent) และผู้ประกอบการ (Operator) ของลูกค้าอีกทอดหนึ่งภายใต้ตราสินค้าของตนเอง

ในเดือนธันวาคม ปี 2547 บริษัทตกลงร่วมทุนกับ MMC โดยได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 30 ล้านบาท เป็น 240 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ถือหุ้นฝ่ายไทยจำนวน 12.6 ล้านหุ้น และ MMC จำนวน 8.4 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นเพียงร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนส่วนที่เพิ่ม ทำให้บริษัทมีทุนชำระแล้ว ณ วันสิ้นปี 2547 เป็นจำนวน 82.50 ล้านบาท หลังจากนั้น บริษัทได้มีมติลดทุนจดทะเบียนจำนวน 40 ล้านบาท จากเดิม 240 ล้านบาท เหลือ 200 ล้านบาท พร้อมทั้งได้เรียกชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือในช่วงไตรมาสแรกของปี 2548 ทำให้ผู้ถือหุ้นฝ่ายไทย และ MMC ถือหุ้นเป็นจำนวน 13 ล้านหุ้น และ 7 ล้านหุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 65 และ 35 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 200 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นฝ่ายไทย และ MMC ได้ตกลงร่วมกันที่จะนำหุ้นจำนวน 44.57 ล้านหุ้น และจำนวน 24 ล้านหุ้น ตามลำดับ รวมเป็น 68.57 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เข้าฝากในบัญชี Lock up กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 28.57 ของทุนชำระแล้ว (240 ล้านหุ้น) ในกรณีที่ผู้ร่วมทุนฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการขายหุ้นของตนออกจากบัญชี Lock up จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ร่วมทุนทั้งสองฝ่าย และตกลงที่จะรักษาสัดส่วนการถือหุ้นตลอดระยะเวลาของการร่วมทุนของผู้ถือหุ้นแต่ละฝ่ายให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้ว (240 ล้านบาท)

ในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัทได้นำเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนจำนวน 170 ล้านบาท ดังกล่าวข้างต้น ไปซื้อที่ดินประมาณ 4 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงาน และซื้อที่ดินเพิ่มอีกประมาณ 17 ไร่ เพื่อรองรับการก่อสร้างในส่วนการขยายโรงงาน และคลังสินค้าจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และได้ทำสัญญาซื้อตราสินค้า “Medalist” (Trademark Agreement) จาก MMC

เพื่อทำให้บริษัทมีสิทธิแต่เพียงผู้เดียว (Exclusive Right) ในการผลิต และจำหน่ายเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใต้ตราสินค้าดังกล่าวได้ทั่วโลก ยกเว้น ประเทศต่างๆ ในทวีปอเมริกา ประเทศรัสเซีย ประเทศจีน และประเทศอินเดีย (พื้นที่ที่บริษัทได้รับสิทธิในการผลิต และจำหน่ายผลิตภัณฑ์เครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใต้ตราสินค้า “Medalist” จะรวมเรียกว่า “Territory” ส่วนพื้นที่อื่นๆ ซึ่งยังคงเป็นสิทธิของ MMC ได้แก่ ประเทศต่างๆ ในทวีปอเมริกา ประเทศรัสเซีย ประเทศจีน และประเทศอินเดีย จะรวมเรียกว่า “Non-Territory”) ซึ่งทำให้บริษัทสามารถจำหน่ายสินค้าได้ในราคาที่สูงขึ้น และมีกำไรต่อหน่วยสูงขึ้น เนื่องจากจำหน่ายไปยังลูกค้าโดยตรงโดยไม่ต้องขายผ่าน MMC ดังเช่นในอดีต

นอกจากนี้ บริษัทได้ทำสัญญาสนับสนุนการค้า (Supporting Agreement) กับ MMC โดยกำหนดให้ MMC ช่วยทำการส่งเสริมการตลาด และช่องทางจำหน่ายเชิงรุกสำหรับเครื่องเล่นปาเข้าอิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ Territory เช่น การส่งมอบรายชื่อ สถานที่ติดต่อ และรายละเอียดอื่นๆ ของลูกค้าให้กับบริษัท การประสานงานให้บริษัทได้ติดต่อกับลูกค้าโดยตรง และสนับสนุนการขายฐานลูกค้าใหม่ใน Territory เป็นต้น ซึ่งทำให้บริษัทได้ประโยชน์จากการเรียนรู้ด้านการตลาด และช่วยเสริมความสามารถในการเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทอีกทางหนึ่ง

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 9/2548 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2548 มีมติให้บริษัทแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน และเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้นจาก 10 บาท เป็น 1 บาท พร้อมทั้งเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 250 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 50 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายต่อประชาชนจำนวน 40 ล้านหุ้น และเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จะเสนอขายให้กับกรรมการ และพนักงานของบริษัทจำนวน 10 ล้านหุ้น และมีมติให้นำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2549 บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูล่า จำกัด จำนวน 1.2 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 116.66 บาท เป็นจำนวนรวม 140 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างปี 2549 - 2550 มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ มีผลทำให้ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็น 250 ล้านบาท

ในปี 2550 บริษัท MMC ได้มอบสิทธิการขายในส่วนของประเทศรัสเซีย ประเทศจีน และประเทศอินเดีย ให้กับทางบริษัท เพื่อให้บริษัทมีสิทธิในการเพิ่มช่องทางทางการตลาดไปในประเทศดังกล่าว โดย MMC สัญญาว่าจะไม่ประกอบธุรกิจที่แข่งขันกันในพื้นที่ดังกล่าว

ในปี 2551 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเป็น 375 ล้านบาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (MME-W1) โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว 250 ล้านบาท

ระหว่างปี 2552 คณะกรรมการบริษัท มีมติให้ออนเงินลงทุนบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูล่า จำกัด ไปเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น

ในปี 2552 บริษัทลงทุนในบริษัท เมดคาลิสท์ วิชั่น จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจ บริการรับเขียน จัดทำ ออกแบบ และพัฒนาเว็บไซต์ และ โสมเพจ รับโฆษณา ออกแบบโฆษณา และบริการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านระบบอินเทอร์เน็ต สายโทรศัพท์ เกมออนไลน์ มูลค่าลงทุน 17.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 89 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

ในปี 2553 บริษัทลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 4.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 45 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 9) โดยบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการ โรงแรมในจังหวัดนครปฐม

ในปี 2554 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนจาก 375 ล้านบาท เป็น 250 ล้านบาท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญส่วนที่เหลือจากการสำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญรุ่นที่ 1 (MME-W1)

ในปี 2555 บริษัทลงทุนในบริษัท บุษย์ พลัส จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 3.00 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 6.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 18.00 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการ รับจ้างจัดงานทั้งภายใน และภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด

ในปี 2555 บริษัทลงทุนในบริษัท กริฟฟิน เอฟโวลูชั่น จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 2.50 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 0.30 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 60.00) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการผลิตข้อมูลนิ่งเสียง ข้อความ ภาพเคลื่อนไหว ผ่านระบบสื่อสารทุกประเภทในเดือนธันวาคม 2555 บริษัทบันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูล่า จำกัด เนื่องจากมีคดีความเกี่ยวกับหนี้สินจำนวนมากและคดีกล่าวหาจากราชการ เรื่อง การบุกรุกที่สาธารณะ ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียหายต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 138 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 140 ล้านบาทในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

ในปี 2556 ช่วงเดือนเมษายน บริษัทฯ ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 เพื่อเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 1,025 ล้านบาท จากเดิม 250 ล้านบาท รวมเป็น 1,275 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 1,025 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ในหุ้นละ 1.00 บาท เพื่อวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. รับรองการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) จำนวน 100 ล้านหุ้น
2. รองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 2 (MME-W2) จำนวน 175 ล้านหุ้น
3. รองรับการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบเฉพาะเจาะจง (Private Placement) จำนวน 500 ล้านหุ้น
4. รองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 3 (MME-W3) จำนวน 250 ล้านหุ้น

ในระหว่างปี 2555 บริษัทฯ ได้มีการลงทุนในธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้ชื่อโครงการ “The Impress” มีมูลค่าโครงการ ประมาณ 360 ล้านบาท ตั้งอยู่ ณ ตำบลลาพยา จังหวัดนครปฐม ซึ่งถือเป็นการเริ่มต้นการลงทุนในธุรกิจหลักด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แทนธุรกิจเดิมที่ผลิตและจำหน่ายเครื่องเล่นสันทนาการ เช่น ตู้ปาย้อิเล็กทรอนิกส์ โต๊ะพูล ฯลฯ

ในปี 2556 บริษัทฯ ได้พิจารณาจำหน่าย บริษัท กริฟฟิน เอฟโวลูชั่น จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 60.00) ทั้งจำนวน มูลค่า 1.2 ล้านบาท เนื่องจากเห็นว่าในปีที่ผ่านมาบริษัทดังกล่าวยังไม่มีการค้าดำเนินงานใดๆ และในเดือนกันยายน ปี 2556 บริษัทฯ ได้มีการบันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของบริษัท เมดคาลิสท์ วิชั่น จำกัด จำนวน 17.8 ล้านบาท เนื่องจากสถานะทางเศรษฐกิจและปัญหาจากการลงทุนพัฒนาระบบออนไลน์ของบริษัทดังกล่าวเกิดข้อผิดพลาด และบริษัทฯ มีการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แทนธุรกิจเครื่องเล่นสันทนาการ ซึ่ง บริษัท เมดคาลิสท์ วิชั่น จำกัด ต้องอาศัยการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ควบคู่ไปกับสินค้าดังกล่าว ฝ่ายบริหารจึงมีมติให้บันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 17.8 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 17.8 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ระหว่างปี 2556 บริษัทฯ ได้จัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2556 เพื่อขอมติผู้ถือหุ้นร่วมพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ พร้อมการเปลี่ยนแปลงชื่อและตราประทับบริษัท เนื่องจากบริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างธุรกิจหลัก จึงเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้เหมาะสมกับธุรกิจ ณ ปัจจุบัน

ช่วงเดือน พฤศจิกายน ปี 2556 บริษัทฯ ได้เข้าทำรายการซื้อสินทรัพย์เป็นที่ดินเปล่า ในเขตจังหวัด มหาสารคาม (หลังรั้วมหาวิทยาลัยมหาสารคาม) จำนวน 2 แปลง รวมพื้นที่ทั้งหมด 17 ไร่ 1 งาน 16 ตารางวา มีมูลค่าเท่ากับ 152,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านสองแสนบาทถ้วน) ซึ่งมีขนาดรายการ 44.30% ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ซึ่งผู้บริหารมีความเห็นว่าเพื่อนำที่ดินดังกล่าวไปพัฒนาธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ และผู้บริหารเล็งเห็นว่าแนวโน้มความเจริญของจังหวัดมหาสารคาม มีการพัฒนาขึ้นเรื่อย ๆ อีกทั้งการพัฒนา

การศึกษามหาวิทยาลัย โรงพยาบาล จะทำให้มหาสารคาม มีความเจริญเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวเมื่อมีการเปิดการค้าเสรี (AEC)

ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2557 บริษัทฯ ได้พิจารณาจำหน่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดิ อิมเพลส ตั้งอยู่ ณ ตำบลลำพา จังหวัดนครปฐม จำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว ด้วยมูลค่าสิ่งตอบแทน 144,280,000 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านสองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งมีราคาประเมินอยู่ที่มูลค่า 157,490,851.50 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านเจ็ดพันสี่แสนเก้าหมื่นแปดร้อยห้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) สาเหตุในการจำหน่ายโครงการดังกล่าวต่ำกว่าราคาประเมินเนื่องจากบริษัทฯ มีความต้องการจะนำเงินลงทุนในโครงการอื่นๆของบริษัท และโครงการ ดิ อิมเพลสมีความคืบหน้า การขายช้ากว่าที่คาดการณ์ และต้องลงทุนเพิ่มเติมอีกมาก ทางบริษัทพิจารณาแล้วให้ดำเนินการขายโครงการออกในราคาที่สมเหตุสมผลเป็นไปตามมูลค่าทางตลาดและไม่เสียหายต่อบริษัทฯ

ช่วงเดือนเมษายน ปี 2557 บริษัทฯ จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันศุกร์ที่ 25 เมษายน 2557 เพื่อขอมติผู้ถือหุ้นร่วมพิจารณาอนุมัติงบการเงินรวมของบริษัทประจำปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มติการงดจ่ายเงินปันผลสำหรับผลดำเนินงาน ฯลฯ โดยผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติตามวาระต่างๆ ได้ขอร่วมพิจารณา

บริษัทฯ ได้จัดงาน Grand Opening โครงการตึกสิลา ณ จังหวัดมหาสารคาม เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2557 ซึ่งได้รับการตอบรับที่ดี สรุปรูปการเปิดจองโครงการตึกสิลาทั้งหมด 300 ห้องชุด จำนวนห้องที่จอง ณ วันเปิดตัวโครงการ 101 ห้องชุด เหลือ 199 ห้องชุด (ที่ยังไม่มีการจอง)

ช่วงปลายปี 2557 บริษัทฯ ได้พิจารณายกเลิกการซื้อที่ดินจำนวน 2 แปลงซึ่งบริษัทได้มีการวางมัดจำในปี 2556 เนื่องจากบริษัทฯ ยังมีการลงทุนอย่างต่อเนื่องในโครงการตึกสิลา คอนโดมิเนียม ที่มีมูลค่าประมาณ 230,000,000 บาท (สองร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งอยู่ระหว่างพัฒนาและมีความจำเป็นที่จะต้องใช้จ่ายเงินลงทุนเป็นจำนวนมาก ประกอบกับในปัจจุบันสภาพเศรษฐกิจและตลาดอสังหาริมทรัพย์มีการชะลอตัวและมีความผันผวน นอกจากนี้หากบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการรับโอนที่ดินทั้ง 2 แปลงดังกล่าวได้ภายในวันที่ 25 ธันวาคม 2557 นี้ บริษัทฯ จะถูกริบมัดจำเป็นจำนวน 56,000,000 บาท (ห้าสิบล้านหกสิบล้านบาทถ้วน) ดังนั้นเพื่อมิให้บริษัทฯ ต้องรับภาระทางการเงินจากการที่บริษัทฯ จะต้องใช้เงินทุนเพิ่มเติมจำนวนมากในการรับโอนที่ดินและเพื่อมิให้บริษัทฯ ต้องสูญเสียเงิน มัดจำ ในที่ดินดังกล่าวการโอนขายสิทธิในเงินมัดจำ ให้แก่บุคคลอื่นจึงเป็นแนวทางที่เหมาะสมที่สุด-บริษัทจึงได้มีการพิจารณาโอนขายสิทธิในที่ดินดังกล่าวให้แก่ผู้อื่น

จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันศุกร์ที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อยเพิ่มเติม ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่าเนื่องจากการดำเนินธุรกิจเดิมเป็นกลุ่มธุรกิจประเภทสินค้าการ เช่น ตู้เกมส์ โต๊ะพูล ฯลฯ และผู้บริหารได้มีความพยายามที่จะปรับเปลี่ยนมาดำเนินธุรกิจกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบต่างๆ แต่เมื่อสภาพเศรษฐกิจและการเมืองไม่อำนวย จึงขับเคลื่อนธุรกิจดังกล่าวล่าช้า พร้อมทั้งยังไม่สามารถที่จะปรับเปลี่ยนหมวดธุรกิจจากสินค้าการมาเป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ และเป็นเหตุผลที่สำคัญในการเพิ่มธุรกิจใหม่เข้ามายังบริษัทฯ ซึ่งเบื้องต้นแนวทางในการดำเนินธุรกิจได้วางแผนแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
2. ธุรกิจกลุ่มพลังงาน

ผู้บริหารมีความเห็นว่า ธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นธุรกิจที่กำลังเติบโตอย่างต่อเนื่อง เช่น SOLAR, พลังงานลม, พลังงานน้ำ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่มากขึ้น และมีความพยายามทำให้กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เติบโตขึ้นตามไปด้วย เป็นการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์และเพิ่มมูลค่าของบริษัทฯ ให้มากขึ้น และขยายฐานธุรกิจให้สามารถมี

ศักยภาพในการแข่งขันของธุรกิจในอนาคตได้อย่างยั่งยืน จึงได้มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทลูกของ ACD (บริษัทย่อย) เพื่อขยาย การเติบโตในสายธุรกิจพลังงาน ภายใต้ชื่อ บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (ACD ENERGY CO.LTD.) ทุนจดทะเบียน จำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558

จากการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ได้รับมติจากผู้ถือหุ้นอนุมัติให้ลดทุน จดทะเบียนของบริษัทและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,275,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 576,300,000 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำ ออกจำหน่าย จำนวน 698,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท และเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 573,460,250 บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบสามล้านสี่แสนหกหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จากเดิม 576,300,000 (ห้าร้อยเจ็ดสิบหก ล้านสามแสนบาทถ้วน) เป็น 1,149,760,250 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยสี่สิบล้านเก้าพันเจ็ดแสนหกหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 573,460,250 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (1) รองรับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) จำนวน 199,230,125 หุ้น สัดส่วน 2:1 ราคาขายหุ้นละ 3 บาท
- (2) รองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 4 ที่จะออกให้แก่ผู้ถือหุ้น เดิมของบริษัทฯ ที่ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย จำนวน 199,230,125 หุ้น ราคาใช้สิทธิ 1.00 บาทต่อหุ้น
- (3) รองรับการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งออกให้แก่กลุ่มทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง (Private Placement) จำนวน 170,000,000 หุ้น เสนอขายหุ้นในราคาไม่ต่ำกว่า 4.50 บาท
- (4) รองรับการปรับสิทธิที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากเสนอขายหุ้นในราคาต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดที่จะ เกิดขึ้นในอนาคต จำนวน 5,000,000 หุ้น

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 บริษัทฯ มีการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 ที่ประชุมมีมติการออกและ เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนหุ้นสามัญออกใหม่ที่เสนอขายทั้งหมดจำนวน 568,460,250 หุ้น โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน ให้แก่บุคคลเฉพาะเจาะจง (Private Placement) จำนวน 170 ล้านหุ้น และเสนอออกหุ้นเพิ่มทุนในราคาต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดจำนวน 398,460,250 หุ้น โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) จำนวน 199,230,125 หุ้น และใบสำคัญ แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ACD-W4”) จำนวน 199,230,125 หุ้น ซึ่งตามข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของ ACD-W2 ต้องปรับราคาและอัตราการใช้สิทธิของ ACD-W2 ตามข้อ 4 (ข) ซึ่งระบุว่า เมื่อบริษัทฯ เสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือ บุคคลทั่วไป และ/หรือ บุคคลในวงจำกัด โดยราคา เฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่คำนวณได้ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของ “ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัทฯ” และข้อ 4 (ค) ซึ่งระบุว่า เมื่อบริษัทฯ เสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ใดๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือ บุคคลทั่วไป และ/หรือ บุคคลในวงจำกัด โดยหลักทรัพย์นั้นให้สิทธิแก่ผู้ถือหลักทรัพย์ในการใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ เช่น หุ้นกู้ แปลงสภาพ หรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ โดยที่ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่จะออกใหม่เพื่อรองรับสิทธิ ดังกล่าวต่ำกว่าร้อยละ 90 ของ “ราคาตลาดของหุ้นสามัญของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ” ซึ่งการเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิ และอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันที่แรกที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อ หุ้นสามัญที่ออกใหม่ หรือวันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ขึ้นเครื่องหมาย XR/XW สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิม (Right Issue) และ/ หรือ วันแรกของการเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ใดๆ ที่ให้สิทธิที่จะแปลงสภาพ/เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญแก่บุคคลทั่วไป และ/หรือบุคคลในวงจำกัด ตามแต่กรณี

เนื่องจากข้อกำหนดสิทธิได้ระบุว่าบริษัทฯ ต้องปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิในกรณีที่เป็นการออกไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ACD-W4”) โดยมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (“ACD-W4”) ที่ออกใหม่ หรือวันที่ตลาดหลักทรัพย์ขึ้นเครื่องหมาย XR/XW ซึ่งได้กำหนดให้เป็นวันที่ 14 พฤษภาคม 2558

ในระหว่างปี 2558 ได้มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 (ACD-W4) นำมาใช้สิทธิจำนวน 50,100 หน่วย เพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 50,100 หุ้น ตามราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อสิทธิ บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้น 50,100 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิครั้งที่ 4 จำนวน 165,974,332 หน่วย ซึ่งครบกำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายวันที่ 18 มิถุนายน 2561

ในระหว่างปี 2556 บริษัทออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 2) เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม 2 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวนรวม 125,000,000 หน่วย และให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้รับการจัดสรรและชำระเงินเรียบร้อยแล้ว 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 50,000,000 หน่วย

นอกจากนั้น บริษัทออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3) ที่ออกให้แก่พนักงานที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อจัดสรรให้แก่การออกและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 250,000,000 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.28826 บาท (เดิม 1 บาท) โดยมีอายุ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 มิถุนายน 2556 ถึงวันที่ 7 มิถุนายน 2559

ในระหว่างปี 2558 ได้มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 (ACD-W2) นำมาใช้สิทธิจำนวน 16,271,015 หน่วย เพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 20,961,276 หุ้น ตามราคาใช้สิทธิ 1.28826 บาทต่อสิทธิ บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้น 20,961,276 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิครั้งที่ 2 จำนวน 144,428,067 หน่วย ซึ่งครบกำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายวันที่ 31 พฤษภาคม 2559

ดังนั้น การปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ACD-W2 มีรายละเอียดดังนี้

| | |
|---------------------|--|
| ราคาการใช้สิทธิเดิม | 1.00 บาทต่อหุ้น |
| อัตรการใช้สิทธิเดิม | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น |
| ราคาการใช้สิทธิใหม่ | 1.00 บาทต่อหุ้น (คำนวณได้ 0.776 บาท เนื่องจากราคาใช้สิทธิใหม่ที่คำนวณได้ต่ำกว่าราคาตามมูลค่าที่ตราไว้คือ 1 บาท แต่ขัดกับมาตรา 52 ตาม พรบ.มหาชน พ.ศ.2535 บริษัทไม่สามารถเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในราคาต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ได้ ดังนั้นจึงต้องใช้ราคาใช้สิทธิเดิมซึ่งเท่ากับมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อยู่ระหว่างการตรวจสอบรายละเอียดในเรื่องดังกล่าว หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ จะแจ้งให้ทราบต่อไป) |
| อัตรการใช้สิทธิใหม่ | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น |

การปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ACD-W3 มีรายละเอียดดังนี้

| | |
|---------------------|--|
| ราคาการใช้สิทธิเดิม | 1.65 บาทต่อหุ้น |
| อัตรการใช้สิทธิเดิม | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น |
| ราคาการใช้สิทธิใหม่ | 1.281 บาทต่อหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้คือ 1 บาท) |
| อัตรการใช้สิทธิใหม่ | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น |

ระหว่าง 8-12 มิถุนายน 2558 ได้เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) จำนวน 199,230,125 หุ้น ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคา 3 บาท ผลจากการเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) จำนวนหุ้นที่จองทั้งหมด 166,024,432 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 83.33% ของจำนวนหุ้นที่ออกใหม่ทั้งหมด จำนวนเงินที่ได้รับทั้งหมด 498,073,296 หุ้น ข้อมูลดังกล่าว ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2558 ซึ่งมีทุนชำระแล้วคิดเป็น 581,229,485 บาท

ช่วงเดือนกรกฎาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้เพิ่มทุน บริษัท เอชดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด จากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 10 ล้านบาท โดยที่บริษัทจะนำทุนดังกล่าวไปใช้เพื่อศึกษาข้อมูลและแผนงานเกี่ยวกับธุรกิจพลังงาน

ช่วงเดือนกรกฎาคม 2558 บริษัทฯ ได้จัดซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารสำนักงาน สูง 6 ชั้น (ตั้งอยู่เลขที่ 405 ถ.บอนดัสตรี ซ.13 ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี) จากนายชัยพิทักษ์ แสงเทียมแก้ว (“ผู้จะขาย”) ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน จำนวน 4 แปลง โฉนดเลขที่ 136629, 136630, 136631 และ 136632 อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี รวมเนื้อที่ 80 ตารางวา และเป็นเจ้าของอาคารพาณิชย์ 6 ชั้น ที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว ในราคา 40,000,000.- บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) และทรัพย์สินต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดคิดเป็นจำนวนเงิน 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน)

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558 บริษัทเข้าทำสัญญาวางเงินประกัน เพื่อจัดทำบันทึกข้อตกลงเข้าศึกษาความเป็นไปได้โครงการ เดอะ โนเบิล อพาร์ทเมนต์ จ.เชียงใหม่ จำนวนเงิน 35 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม จากผลการประเมินราคามูลค่าทรัพย์สินโครงการ บริษัทเห็นว่า ไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 จึงได้มีมติยกเลิกการเข้าลงทุนในโครงการ และให้ผู้ขายคืนเงินประกันการศึกษาโครงการจำนวน 35 ล้านบาท แก่บริษัท โดยปัจจุบัน อยู่ระหว่างการดำเนินการส่งหนังสือแจ้งยกเลิกสัญญาวางประกัน โดยฝ่ายกฎหมาย

ในระหว่างปี 2558 - 2559 มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ มีผลทำให้ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็น 585,496,058 บาท

ในปี 2560 ไม่มีผู้ใช้สิทธิ

เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2559 จากการจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของโอริจิ้น รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นจำนวน 160,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดเบื้องต้นดังนี้

ชื่อบริษัท : บริษัท โอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ทุนจดทะเบียน : 150 ล้านบาทแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
 เลขทะเบียนบริษัท : 0105555108663
 จัดตั้งเมื่อวันที่ : 24 กรกฎาคม 2555
 ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับขายโดยขณะนี้ไม่มีโครงการอาคารชุดที่พร้อมโอนแล้ว
 1 โครงการ ชื่อ “โครงการ Origins บางมด-พระราม 2” ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 แปลง แบ่งออกเป็น

- เนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 41 ตารางวา
- เนื้อที่ 60 ตารางวา

หมายเหตุ ที่ดินรวมถึงสิ่งก่อสร้างดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้สินเชื่อธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน 330,000,000 บาท บริษัทคาดว่าโครงการนี้จะพัฒนาเสร็จและพร้อมโอนให้แก่ลูกค้าได้ตั้งแต่ไตรมาส 4 ของปี 2558 เป็นต้นไป

- ราคาซื้อ-ขาย ห้องชุดของโครงการ โดยเฉลี่ยอยู่ที่ 1.65 ล้านบาทต่อยูนิต
- อาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 371 ห้อง พร้อมเฟอร์นิเจอร์และเครื่องปรับอากาศ
- มูลค่ารวมประมาณ 619.40 ล้านบาท
- เอกสารสิทธิที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 6930 และ 17321 จำนวน 2 ฉบับ เนื้อที่ดินรวม 2-3-81 ไร่ หรือ 1,181.00 ตารางวา แขวงบางมด เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
- ห้องชุดที่ขายไปทั้งหมดมีการวางมัดจำ โดยทำเป็นสัญญาจะซื้อจะขาย ซึ่งกำหนดให้ลูกค้าชำระเงินมัดจำและเงินดาวน์คิดเป็นร้อยละ 10 ของมูลค่าห้องชุด
- เมื่อปี 2559 มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดไปแล้วจำนวน 251 ยูนิต บริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับรู้รายได้จากการขายโครงการดังกล่าวประมาณ 420 ล้านบาท เหลือห้องชุดที่ยังไม่ได้จำหน่ายทั้งหมด 120 ยูนิต ซึ่งผู้บริหารคาดการณ์ว่าจะจำหน่ายห้องชุดดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในปี 2560 ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
- ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้วจำนวน 276 ยูนิต รับรู้รายได้จากการขายโครงการประมาณ 463 ล้านบาท คงเหลือห้องชุดที่ยังไม่ได้จำหน่ายทั้งหมด 95 ยูนิต ซึ่งผู้บริหารคาดการณ์ว่าจะจำหน่ายห้องชุดดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในปี 2561

เมื่อช่วงเดือน พฤษภาคม 2559 ตามที่บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ได้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (GREEN-W2) จำนวน 174,959,332 หน่วย โดยมีราคาเสนอขายต่อหน่วย เท่ากับ 0 (ศูนย์) บาท เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2556 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนพฤษภาคมและพฤศจิกายนของปีปฏิทินตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ 3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายของใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 ระยะเวลาแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ ระหว่างวันที่ 16 – 30 พฤษภาคม 2559 มีผู้มาขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 100,542,552 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิใหม่ จากเดิม ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เปลี่ยนแปลงเป็น ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (โดยในกรณีมีเศษทศนิยมของหุ้นจากการคำนวณให้ปัดเศษนั้นทิ้ง) คิดเป็นจำนวนเงิน 129,524,777 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าล้านห้าแสนสองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

ในส่วนของ GREEN-W3 **ครั้งสุดท้าย** เมื่อวันที่ 16 – 30 พฤษภาคม 2559 ไม่มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้ และ GREEN-W4 **รอบที่ 2** เมื่อวันที่ 23 – 30 พฤษภาคม 2559 ไม่มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

บริษัทฯ ขอเรียนว่า ณ ปัจจุบันบริษัทฯ ยังมีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือ เพื่อรองรับการใช้สิทธิต่าง ๆ ดังนี้

1. หุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จัดสรรเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) คงเหลือจำนวน 33,205,693 หุ้น
2. หุ้นสามัญเพิ่มทุน ที่จัดให้แก่พนักงานที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง บริษัทฯ ได้จัดหุ้นสามัญเพิ่มทุนไว้รองรับจำนวน 170,000,000 หุ้น และยังไม่ได้กำหนดสิทธิ
3. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W2 คงเหลือจำนวน 15,253,697 หุ้น และบริษัทฯ จะดำเนินการขอมติลดทุนจดทะเบียนในที่ประชุมผู้ถือหุ้นในคราวต่อไป
4. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W3 บริษัทฯ ได้จัดสรรหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้รองรับการใช้สิทธิจำนวน 17,100,000 หุ้น ไม่มีผู้ถือหุ้นใช้สิทธิ และบริษัทฯ จะดำเนินการขอมติลดทุนจดทะเบียนในที่ประชุมผู้ถือหุ้นในคราวต่อไป
5. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W4 คงเหลือจำนวน 199,180,025 หุ้น
6. บริษัทฯ ใช้หุ้นสามัญเพื่อรองรับการปรับสิทธิที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการเสนอขายหุ้นในราคาต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดที่จะเกิดขึ้นในอนาคตเต็มจำนวน
7. การใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W2, GREEN-W3 และ GREEN-W4 ในครั้งนี้ จำนวน 129,524,777 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าล้านห้าแสนสองหมื่นเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาท) ทำให้บริษัท มีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วครั้งนี้รวมจำนวน 715,020,835 บาท (เจ็ดร้อยสิบห้าล้านสองหมื่นแปดร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน) ข้อมูล ณ วันที่ 13 มิถุนายน 2559

การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถดำเนินการได้ประมาณเมษายน 2562 เนื่องจากในปัจจุบันบริษัทฯ ยังคงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W4 ครั่งสุดท้าย ในวันที่ 18 มิถุนายน 2561 โดยบริษัทฯ จะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบต่อไป

ช่วงเดือน มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ ว่ามีการได้มาของหลักทรัพย์ของนายไต้ ซองอี มีรายละเอียดดังนี้

1. เมื่อช่วงวันที่ 30 พฤษภาคม 2559 – 12 มิถุนายน 2559 การได้มาของหลักทรัพย์โดยการซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นจำนวน 16,178,800 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 2.26 และเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2559 การได้มาของหลักทรัพย์โดยใช้สิทธิในการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 ครั่งสุดท้าย เป็นจำนวน 33,824,941 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 4.73 รวมเป็นจำนวนหุ้นหลังการได้มาเป็น 50,003,741 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 6.99
2. เมื่อช่วงวันที่ 14 มิถุนายน 2559 – 21 มิถุนายน 2559 การได้มาของหลักทรัพย์โดยการซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นจำนวน 5,949,100 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.84 รวมเป็นจำนวน 55,952,841 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 7.83 และ เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2559 มีการได้มาของหลักทรัพย์ของนายไต้ ซองอี จากการโอนหุ้นของไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด จำนวน 37,918,161 หุ้น และการได้มาโดยการซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นจำนวน 179,200 หุ้น รวมเป็นจำนวน 38,097,361 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 5.328 ภายหลังการได้มาของหลักทรัพย์ตามรายละเอียดข้างต้น ทำให้โครงสร้างผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงดังรายละเอียดต่อไปนี้

| ลำดับที่ | รายชื่อผู้ถือหุ้น | ก่อน | | หลัง | |
|----------|-------------------------------|------------|---------|------------|--------|
| | | จำนวนหุ้น | ร้อยละ | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
| 1 | นายไต้ ของอี | -ไม่มี- | -ไม่มี- | 94,050,202 | 13.153 |
| 2 | นางสาวกรวรรณ ใจวันดี | 30,100,000 | 4.210 | 26,747,460 | 3.741 |
| 3 | นางภัทรกร ลิมนวงส์แสน | 23,285,000 | 3.257 | 23,448,000 | 3.279 |
| 4 | UOBKAY HIAN PRIVATE LIMITED | 22,823,800 | 3.192 | 32,687,500 | 4.572 |
| 5 | นายพิสุทธิ์ วิริยะเมตตากุล | 20,700,000 | 2.895 | 24,000,000 | 3.357 |
| 6 | ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด | 14,738,511 | 2.061 | 4,679,800 | 0.654 |
| 7 | นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน | 13,227,200 | 1.850 | 16,527,862 | 2.312 |
| 8 | พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี | 5,195,500 | 0.727 | 15,865,900 | 2.219 |
| 9 | นายณัฐวุฒิ ล้อมสุข | 10,029,400 | 1.403 | 10,029,400 | 1.403 |
| 10 | นายอรรถรัตน์ ติลาภัทร์ | 9,521,950 | 1.332 | 7,252,000 | 1.014 |

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างการจัดการ อำนาจการควบคุม และนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด

บริษัทฯ ได้รายงานผลการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (GREEN-W4) รอบที่ 3 รอบที่ 4 และรอบที่ 5 ตามช่วงเวลาที่ได้แจ้งข่าวกับตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้ง 3 รอบยังไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิแต่อย่างใด

| | | |
|--|--------------------------|-------|
| จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ขอใช้สิทธิครั้งนี้ | 0 | หน่วย |
| จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ | 165,924,232 ¹ | หน่วย |
| จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรเพื่อการใช้สิทธิครั้งนี้ | 0 | หุ้น |
| จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรเพื่อรองรับการใช้สิทธิคงเหลือ | 199,180,025 | หุ้น |
| จำนวนเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ | 0 | บาท |

การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (GREEN-W4) รอบที่ 6 ในอัตราส่วน 1 : 1 ราคาการใช้สิทธิ คือ 1 บาท วันที่ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายและวันหมดอายุตรงกับวันที่ 18 มิ.ย. 2561

หมายเหตุ ¹ การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ(GREEN-W4) ครั้งที่ 1 คิดเป็นจำนวนหุ้น 50,100 หุ้น และคิดเป็นจำนวนเงิน 50,100.- บาท (ห้าหมื่นหนึ่งร้อยบาทถ้วน) จึงทำให้จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ 165,924,232 หน่วย ส่วนครั้งที่ 2 และ 3 ไม่มีผู้ถือหุ้นใช้สิทธิดังกล่าวแต่อย่างใด

ปี 2560 เมื่อช่วงต้นปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการบริหาร อ้างถึงหนังสือออกเลขที่ GREEN08/2560 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท กรีน รีซอร์สเชส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า คณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งที่ 1/2560 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ผ่านมามีมติให้นายไต้ ของอี พ้นจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท เนื่องจากมีกลยุทธ์และแนวทางบริหารจัดการกิจการที่ไม่สอดคล้องกับนโยบายและธุรกิจหลักของบริษัท และที่ผ่านมายังไม่สามารถสร้างผลงานได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ โดยในระหว่างนี้ คณะกรรมการมีมติแต่งตั้งให้นายประทีป อนันต์โชติ รองประธานกรรมการ ปฏิบัติหน้าที่รักษาการประธาน

เจ้าหน้าที่บริหารเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหารรายใหม่เข้าปฏิบัติหน้าที่แทน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 เป็นต้นไป

ช่วงเดือน มีนาคม 2560 บริษัทฯ ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ว่ามีการได้มาของหลักทรัพย์ของนายไต้ ของอี มีรายละเอียด 2 ช่วงที่สำคัญดังต่อไปนี้

อ้างอิงหนังสือออกเลขที่ GREEN50/2559 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2559 เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นของนายไต้ ของ อี คิดเป็นจำนวน 94,050,202 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 13.153 ตามที่ได้มีการรายงานการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นใน บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ไปก่อนหน้านี้

ตามแบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของกิจการ (แบบ 246-2) ประจำวันที่ 3 มีนาคม 2560 โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้แจ้งว่า นาย ไต้ ของ อี ได้ซื้อหุ้นของ บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ตั้งแต่ช่วงเดือนกรกฎาคม 2559 – เดือนกุมภาพันธ์ 2560 เพิ่มขึ้นคิดเป็นจำนวน 15,612,900 หุ้น หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.184 รวมการถือครองหลักทรัพย์คิดเป็นจำนวน 109,663,102 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 15.337 ภายหลังการได้มาของหลักทรัพย์ตามรายละเอียดข้างต้น ทำให้โครงสร้างผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เปลี่ยนแปลงดังรายละเอียดต่อไปนี้

| ลำดับที่ | รายชื่อผู้ถือหุ้น | ก่อน | | หลัง | |
|----------|-------------------------------|------------|--------|-------------|--------|
| | | จำนวนหุ้น | ร้อยละ | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
| 1 | นายไต้ ของอี | 94,050,202 | 13.153 | 109,663,102 | 15.337 |
| 2 | นายพิสุทธิ วิริยะเมตตากุล | 24,000,000 | 3.357 | 37,450,000 | 5.237 |
| 3 | ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด | 4,679,800 | 0.654 | 33,011,400 | 4.616 |
| 4 | พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี | 15,865,900 | 2.219 | 28,526,100 | 3.989 |
| 5 | UOBKAY HIAN PRIVATE LIMITED | 32,687,500 | 4.572 | 27,467,500 | 3.841 |
| 6 | นายฉันท มานะสมจิตร | - | - | 25,588,000 | 3.578 |
| 7 | นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน | 16,527,862 | 2.312 | 16,527,862 | 2.311 |
| 8 | นายฉัฐวุฒิ ส้อมสุข | 10,029,400 | 1.403 | 10,029,400 | 1.402 |
| 9 | นายชุน เถิน | 9,029,800 | 1.263 | 9,229,800 | 1.290 |
| 10 | นายฤาเดช คุณยศยิ่ง | - | - | 6,800,650 | 0.951 |

อ้างอิงหนังสือออกเลขที่ GREEN16/2560 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2560 เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นของนายไต้ ของ อี คิดเป็นจำนวน 109,663,102 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 15.337 ตามที่ได้มีการรายงานการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นใน บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ไปก่อนหน้านี้

ตามแบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของกิจการ (แบบ 246-2) ประจำวันที่ 17 มีนาคม 2560 โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้แจ้งว่า นาย ไต้ ของ อี ได้ซื้อหุ้นของ บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม 2560 เพิ่มขึ้นคิดเป็นจำนวน 37,646,300 หุ้น หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 5.265 รวมการถือครองหลักทรัพย์คิดเป็นจำนวน 147,309,402 หุ้น คิดเป็นร้อยละ

20.602 ภายหลังการได้มาของหลักทรัพย์ตามรายละเอียดข้างต้น ทำให้โครงสร้างผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เปลี่ยนแปลงดังรายละเอียดต่อไปนี้

| ลำดับที่ | รายชื่อผู้ถือหุ้น | ก่อน | | หลัง | |
|----------|-------------------------------|-------------|--------|-------------|--------|
| | | จำนวนหุ้น | ร้อยละ | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
| 1 | นายไต้ ซองอี | 109,663,102 | 15.337 | 147,309,402 | 20.602 |
| 2 | นายพิศุทธิ์ วิริยะเมตตากุล | 37,450,000 | 5.237 | 43,000,000 | 6.014 |
| 3 | ไทยเอ็นวีเคออร์ จำกัด | 33,011,400 | 4.616 | 11,773,500 | 1.646 |
| 4 | พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี | 28,526,100 | 3.989 | 28,526,100 | 3.989 |
| 5 | UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED | 27,467,500 | 3.841 | 27,467,500 | 3.841 |
| 6 | นายฉัท มานะสมจิตร | 25,588,000 | 3.578 | 28,282,828 | 3.956 |
| 7 | นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน | 16,527,862 | 2.311 | 16,427,862 | 2.311 |
| 8 | นายฉัฐวุฒิ ส้อมสุข | 10,029,400 | 1.402 | 10,029,400 | 1.402 |
| 9 | นายชุน เฉิน | 9,229,800 | 1.290 | 9,229,800 | 1.290 |
| 10 | นายฤาเดช คุณยศยิ่ง | 6,800,650 | 0.951 | 6,800,650 | 0.951 |

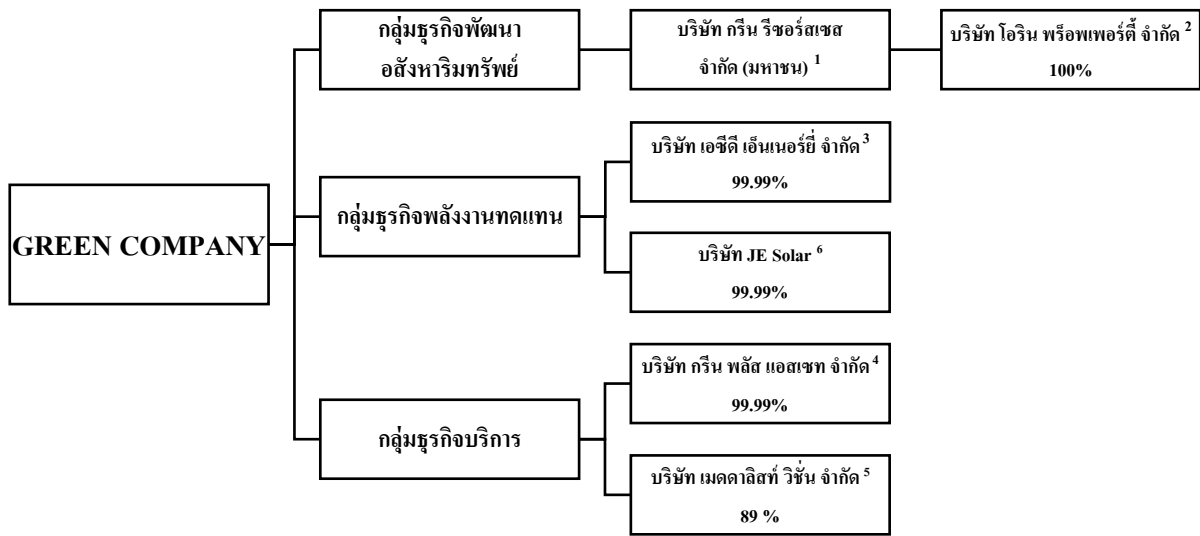
ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างการจัดการ อำนาจการควบคุม และนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด

เมื่อวันที่ วันที่ 31 สิงหาคม 2560 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “GREEN”) ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยการซื้อสินทรัพย์ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนหลังคา กำลังการผลิตติดตั้งรวมประมาณ 1.0 เมกะวัตต์ จังหวัดลพบุรี โดยมีมูลค่าโครงการรวม 77.0 ล้านบาท (“โครงการฯ”)

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทพัฒนาที่ดินและก่อสร้างที่อยู่อาศัย โดยเน้นการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรร และโครงการอาคารชุด ใกล้แหล่งชุมชนและศูนย์การศึกษาเป็นหลัก โดยโครงสร้างการลงทุนในบริษัทย่อยเป็นกลุ่มของพลังงานทดแทน บริษัทและบริษัทย่อย แบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มธุรกิจพลังงานทดแทน และ กลุ่มธุรกิจบริการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

ภาพแสดงโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่ม บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)



หมายเหตุ ¹ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับการอนุมัติให้เปลี่ยนชื่อบริษัทจากการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2559 พร้อมทั้งจดทะเบียนเพื่อเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทใหม่ ชื่อย่อหลักทรัพย์ รวมทั้งตราประทับของบริษัท ต่อเจ้าหน้าที่กรมพัฒนาธุรกิจ มีผลเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559

***แบบแสดงรายการข้อมูล (แบบ 56-1) ประจำปี 2558 บริษัทจะใช้ชื่อ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) แทน บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)*

² บมจ. กรีน รีซอร์สเซส เข้าลงทุนใน บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สร้างคอนโด ภายใต้ชื่อ ออร์จินส์ คอนโด บางมด-พระราม 2) ด้วยเงินลงทุน 160 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทได้เข้าทำรายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของโอริน โดยได้รับโอนหุ้นสามัญจำนวน 150,000 หุ้น และชำระเงินค่าซื้อขายตามสัญญาให้แก่ผู้ขายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นไปตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2559 ดังกล่าว จึงส่งผลให้โอรินมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

³ เมื่อวันศุกร์ที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทลูกของ ACD (บริษัทย่อย) เพื่อขยายการเติบโตในสายธุรกิจพลังงาน ภายใต้ชื่อ บริษัท เอเชีย เอ็นเนอร์ยี จำกัด (ACD ENERGY CO.LTD.) ทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

⁴ บริษัท กรีน พลาส แอสเซท จำกัด เดิมชื่อ บริษัท บูสท์ พลาส จำกัด เปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทใหม่ เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2558

⁵ บริษัท เมคคาลิสท์ วิชน ได้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2559 สาเหตุที่คณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เพื่อพิจารณากำหนดแนวทางในการเลิกกิจการ (ปิดบริษัท) บริษัท เมคคาลิสท์ วิชน จำกัด เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1. ไม่มีธุรกรรมใด ๆ เกิดขึ้นแล้ว ตั้งแต่ปี 2556 เป็นต้นมา
2. ขาดทุนสะสม 35,079,833.78 บาท ซึ่งมากกว่าทุนจดทะเบียนของบริษัท

3. มีสถานะเป็นลูกหนี้ของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) จำนวน 17 ล้านบาท และไม่มีสภาพที่จะคืนเงินกู้นี้ได้
4. ไม่มีพนักงานปฏิบัติงานแล้ว ตั้งแต่ปี 2556 เป็นต้นมา
5. บริษัทฯ ยังมีค่าใช้จ่ายในการปิดงบการเงินของบริษัท ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะยังไม่มีกิจการใด ๆ หรือธุรกิจใด ๆ

ในการเลิกกิจการ (ปิดบริษัท) บริษัท เมคคาเลิสท์ วิชั่น จำกัด ถือเป็นทางเลือกที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทแล้ว (บริษัทได้จัดเลิกกิจการเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 และ เสร็จชำระบัญชี ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2560)

6. เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560 ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2560 (บริษัท กรีนฯ เข้าลงทุน) มีมติอนุมัติให้เข้าลงทุนเข้าลงทุน โครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ แบบติดตั้งบนหลังคา จำนวน 1 เมกะวัตต์ จ.ลพบุรี ด้วยจำนวนเงินลงทุนรวม 77.0 ล้านบาท

1.3.1 กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) สถานที่ตั้ง อาคารเลขที่ 405 ซอย 13 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี วันที่จัดตั้งบริษัท 7 มกราคม 2553 จดทะเบียนเข้าตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2548 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 1,149,760,250 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยสี่สิบล้านเก้าพันเจ็ดแสนหกหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ทุนที่ชำระแล้วจำนวน 715,020,250 บาท (เจ็ดร้อยสิบล้านสองหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ในปี 2556 ได้เริ่มการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นหลัก บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการเพื่ออยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม โดยทั้งนี้บริษัทฯ จะมีแผนนโยบายในการบริหารงานและว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านตามแบบที่กำหนด และมีการควบคุมการก่อสร้างโดยการจัดส่งวิศวกรและสถาปนิกของบริษัทได้เข้าตรวจสอบคุณภาพในทุกขั้นตอนภายใต้ชื่อ โครงการร็อกเซีย เป็นลักษณะคอนโดมิเนียม จำนวน 4 ชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 75 ยูนิต รวมทั้งโครงการ 300 ยูนิต สถานที่ตั้ง ใกล้แหล่งการศึกษา เขตมหาวิทยาลัย จังหวัดมหาสารคาม มีมูลค่าการลงทุน ประมาณ 189 ล้านบาท ซึ่งโครงการดังกล่าว อาคารโครงการร็อกเซีย 1 การก่อสร้างแล้วเสร็จ 100% พร้อมโอน

ข้อมูล ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 มียอดการโอนอาคารชุดดังกล่าวทั้งหมด 26 ห้อง คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น ประมาณ 18.71 ล้านบาทและในส่วนของอาคารโครงการร็อกเซีย 2 - 4 การก่อสร้างแล้วเสร็จ 100% โดยเปิดให้เช่ารายเดือนเดือนละ 3,500 บาท ซึ่งมีผู้เช่าคิดเป็นร้อยละ 98

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,149,760,250 บาท และมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 715,020,835 บาท ล้านบาท คิดเป็นหุ้นสามัญ 715,020,835 บาท ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ (0) รายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 รายละเอียดดังต่อไปนี้

| ลำดับที่ | รายชื่อผู้ถือหุ้น | สัดส่วนการถือหุ้น | |
|----------|-------------------------------|-------------------|--------|
| | | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
| 1 | นายไต้ ซองอี | 144,329,685 | 20.185 |
| 2 | นายพิสุทธิ วิริยะเมตตากุล | 87,000,000 | 12.167 |
| 3 | นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากุล | 36,580,000 | 5.116 |
| 4 | พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี | 30,612,600 | 4.281 |

| ลำดับที่ | รายชื่อผู้ถือหุ้น | สัดส่วนการถือหุ้น | |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------|
| | | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
| 5 | นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน | 15,887,862 | 2.222 |
| 6 | นายฉันท มานะสมจิตร | 15,580,728 | 2.179 |
| 7 | UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED | 15,456,200 | 2.162 |
| 8 | นายพิชิต วิริยะเมตตากุล | 13,950,000 | 1.951 |
| 9 | นายเสงี่ยม ศิริพนิชสุธา | 12,262,100 | 1.715 |
| 10 | นายฉัฐวุฒิ ล้อมสุข | 10,029,400 | 1.403 |
| 11 | ผู้ถือหุ้นรายย่อย | 333,331,675 | 46.618 |
| รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น | | 715,020,250 | 100 |

รายชื่อกรรมการบริษัทฯ

ตำแหน่ง

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | ประธานกรรมการบริษัท |
| 2. นายประทีป อนันตโชติ | รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 3. นางกัญญา กฤตชาติ | กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 4. นายวิรัตน์ จันท์ศิริวัฒนา | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 5. นายสิน เอกวิศาล | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 6. นายอภิชาติ ศิวโมกข์ | กรรมการ |
| 7. นายไต้ ชองอี | กรรมการ |
| 8. นายพิสุทธ์ วิริยะเมตตากุล | กรรมการ |
| 9. Mr.Yap Kim Yam | กรรมการ |

บริษัท โอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| | |
|--------------------|---|
| ชื่อบริษัท | : บริษัท โอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| ทุนจดทะเบียน | : 150 ล้านบาทแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท |
| เลขทะเบียนบริษัท | : 0105555108663 |
| จัดตั้งเมื่อวันที่ | : 24 กรกฎาคม 2555 |
| ประเภทธุรกิจ | : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับขายโดยขณะนี้มีโครงการอาคารชุดพร้อมโอน 1 โครงการ ชื่อ “โครงการ Origins บางมด-พระราม 2” ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 แปลง แบ่ง ออกเป็น - เนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 41 ตารางวา - เนื้อที่ 60 ตารางวา หมายเหตุ ที่ดินรวมถึงสิ่งก่อสร้างดังกล่าวไม่มีภาระหนี้สินแต่ประการใด |

- ราคาซื้อ-ขาย ห้องชุดของโครงการโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 69,327 บาทต่อตารางเมตร
- อาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 371 ห้อง พร้อมเฟอร์นิเจอร์และเครื่องปรับอากาศ
- มูลค่ารวมประมาณ 619.40 ล้านบาท

- เอกสารสิทธิที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 6930 และ 17321 จำนวน 2 ฉบับ เนื้อที่ดินรวม 2-3-81 ไร่ หรือ 1,181.00 ตารางวา แขวงบางมด เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

| รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น | สัดส่วน(%) |
|-------------------------------|-----------|------------|
| 1. บมจ.กรีน รีซอร์สเซส | 149,998 | 99.9998 |
| 2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | 1 | 0.0001 |
| 3. นายประทีป อนันตโชติ | 1 | 0.0001 |

หมายเหตุ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้วจำนวน 276 ยูนิต รับรู้รายได้จากการขายโครงการประมาณ 463 ล้านบาท คงเหลือห้องชุดที่ยังไม่ได้จำหน่ายทั้งหมด 95 ยูนิต ซึ่งผู้บริหารคาดการณ์ว่าจะจำหน่ายห้องชุดดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในปี 2561

1.3.2 กลุ่มธุรกิจพลังงานทดแทน

บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (บริษัทย่อย) สถานที่ตั้งอาคารเลขที่ 405 ชั้น 4 ซอย 13 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ทะเบียนเลขที่ 0125558006551 เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) ใหม่ เป็นทุนจดทะเบียน 135,000,000 บาท (ร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน) โดยอ้างถึงมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 พิจารณออนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 50,000,000 บาท เป็น 135,000,000 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 8,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และเรียกค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้วคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุน จดทะเบียนทั้งสิ้นของบริษัทจำนวน 85,000,000 บาท (ในส่วนของเพิ่มทุนจดทะเบียนใหม่)

ณ ปัจจุบัน ค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้วคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 56,250,000 บาท

| | |
|--|-----------------|
| • จำนวนหุ้นทั้งสิ้น | 13,500,000 หุ้น |
| • มูลค่าที่ตราไว้ | 10 บาทต่อหุ้น |
| • คิดเป็นทุนจดทะเบียน | 135,000,000 บาท |
| • ค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งสิ้น | 35,000,000 บาท |
| - ทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท (ชำระเต็ม) | 10,000,000 บาท |
| - ทุนจดทะเบียน 40,000,000 บาท (ชำระร้อยละ 62.50) | 25,000,000 บาท |
| - ทุนจดทะเบียน 85,000,000 บาท (ชำระร้อยละ 25) | 21,250,000 บาท |

วัตถุประสงค์ของบริษัท

บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้ก่อตั้งขึ้นเนื่องจากได้เล็งเห็นความสำคัญของพลังงานทดแทน ที่เกิดขึ้นภายในประเทศ เพราะประเทศไทยเป็นประเทศที่มีภูมิประเทศและอากาศเหมาะสม ออกมไปด้วยทรัพยากรต่าง ๆ เช่น แสงอาทิตย์ ลม น้ำ ทั้งนี้ยังเป็นประเทศเกษตรกรรม โดยเป็นประเทศผู้ส่งออกสินค้าการเกษตรเป็นอันดับต้นของโลก ซึ่งผลพลอยได้ที่เกิดขึ้น สามารถนำมาเป็นแหล่งเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า โดยไฟฟ้าที่บริษัททำการผลิตได้นั้นจะจำหน่ายให้กับ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

จากนโยบายของภาครัฐบาลให้ความสำคัญด้านพลังงานทดแทน โดยเฉพาะพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ จึงได้มีการดำเนินการอย่างเป็นรูปธรรมและเร่งให้เกิดโครงการของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ประเภทติดตั้งบนพื้นดิน ซึ่งบริษัท

เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้เข้าร่วมโครงการดังกล่าว จากนโยบายและแผนงานต่าง ๆ ของภาครัฐที่มุ่งจะสร้างความมั่นคงของพลังงานของประเทศ โดยใช้พลังงานทดแทนที่หาได้ภายในประเทศมากขึ้น บริษัท ฯ จึงมีความประสงค์ที่จะทำธุรกิจนี้ โดยเริ่มจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

| | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | ประธานกรรมการ |
| 2. นายประทีป อนันตโชติ | กรรมการ |
| 3. นายไต้ ชองอี | กรรมการ |
| 4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล | กรรมการ |

รายชื่อผู้ถือหุ้น

| | <u>จำนวนหุ้น</u> | <u>สัดส่วน(%)</u> |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| 1. บมจ.กรีน รีซอร์สเซส | 4,999,997 | 99.9997 |
| 2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | 1 | 0.0001 |
| 3. นายประทีป อนันตโชติ | 1 | 0.0001 |
| 4. นายไต้ ชองอี | 1 | 0.0001 |

หมายเหตุ อ้างอิงข้อมูลจากหนังสือรับรองบริษัทและสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2560

▪ บริษัท เจ อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด

บริษัท เจ อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0165556001056 สถานที่ตั้ง 242 หมู่ที่ 4 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี มีทุนจดทะเบียนและทุนที่ชำระแล้วจำนวน 14,500,000 บาท (สิบสี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพลังงาน โดย บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) เข้าลงทุนในโครงการดังกล่าวเป็นจำนวน 1 เมกะวัตต์ รวมเป็นมูลค่าที่บริษัทฯ จะเข้าลงทุนเป็นจำนวนเงิน 77,000,000.- บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

| | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | ประธานกรรมการ |
| 2. นายประทีป อนันตโชติ | กรรมการ |
| 3. นายไต้ ชองอี | กรรมการ |
| 4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล | กรรมการ |

รายชื่อผู้ถือหุ้น

| | <u>จำนวนหุ้น</u> | <u>สัดส่วน(%)</u> |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| 1. บมจ.กรีน รีซอร์สเซส | 149,996 | 99.996 |
| 2. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | 1 | 0.001 |
| 3. นายประทีป อนันตโชติ | 1 | 0.001 |
| 4. นายเจริญ ชูศรี | 1 | 0.001 |
| 5. นางจริยา ชูศรี | 1 | 0.001 |

หมายเหตุ อ้างอิงข้อมูลจากหนังสือรับรองบริษัทและสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2560

สรุปข้อมูลโครงการ

| | |
|-------------------------------------|--|
| ประเภทโครงการ | โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนหลังคา ตั้งอยู่ที่ อ.พัฒนานิคม จ.ลพบุรี ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ด้วยวิธี Photovoltaic PV Technology |
| พื้นที่โครงการ | ขนาด 4,134 ตารางวา หรือคิดเป็น 10 ไร่ 1 งาน 34 ตารางวา |
| อัตรารับซื้อไฟฟ้า | Feed-in-Tariff (FiT) 6.16 บาท ต่อหน่วย (mwh) คงที่ตลอดอายุสัญญา |
| ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญา | สัญญามีอายุ 25 ปี สิ้นสุดวันที่ 30 ธ.ค. 2581 โดย ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2560 สัญญามีอายุคงเหลือ 21 ปี 4 เดือน |
| กำลังการผลิต | 994.8 กิโลวัตต์ (kWp) |
| สิทธิประโยชน์ทางภาษี | ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ นิติบุคคล 8 ปี (2559 – 2566) |
| สินทรัพย์ที่จะเข้าซื้อ | มูลค่ารายการรวม 77.0 ล้านบาท ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ที่ดินแปลง โฉนดเลขที่ 34250 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 34 ตารางวา จำนวน 2.0 ล้านบาท • อาคารติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ อาคารควบคุม และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินข้างต้น จำนวน 17.0 ล้านบาท • แผงโซลาร์เซลล์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ติดตั้งบนหลังคา ในโครงการฯ รวมถึงสิทธิในการผลิตและขายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PV-PEA-0065/2556 จำนวนรวม 58.0 ล้านบาท |

ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับ GREEN จากผลของการเข้าทำรายการ

การเข้าทำรายการในครั้งนี้จะมีส่วนช่วยสร้างรายได้และผลกำไรที่แน่นอนให้แก่บริษัทในระยะยาว ซึ่งส่งผลดีต่อผลการดำเนินงานของบริษัท อีกทั้งเป็นการขยายขอบเขตงานในกลุ่มธุรกิจเพื่อกระจายความเสี่ยงทางธุรกิจให้มีความหลากหลายและครอบคลุมวัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุนของบริษัทให้มากที่สุด

1.3.3 กลุ่มธุรกิจบริการ

▪ บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด

เดิมชื่อ บริษัท บุษย์พลัส จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด (บริษัทย่อย) เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2558 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105555054202 สถานที่ตั้ง อาคารเลขที่ 405 ชั้น 2 ซอย 13 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 10 เมษายน 2555 มีทุนจดทะเบียนและทุนที่ชำระแล้วจำนวน 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) ประกอบธุรกิจรับจ้างจัดงานทั้งภายในและภายนอกสถานที่ทุกรูปแบบ จัดคอนเสิร์ต และ จัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด

| รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น | สัดส่วน(%) |
|--------------------------------|-----------|------------|
| 1. บมจ.กรีน รีซอร์สเซส | 2,999,991 | 99.9991 |
| 2. นายประทีป อนันตโชติ | 4 | 0.0004 |
| 3. นายไต้ ชองอี | 3 | 0.0003 |
| 4. นางสาววรรกร ค้างพร้อม | 1 | 0.0001 |
| 5. นางสาวณัฏฐิศา ศิริปทุมวัฒน์ | 1 | 0.0001 |

หมายเหตุ อ้างอิงข้อมูลจากหนังสือรับรองบริษัทและสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2560

▪ **บริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด**

ในปี 2552 บริษัทลงทุนในบริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจ บริการรับเขียน จัดทำ ออกแบบ และพัฒนาเว็บไซต์ และ โสมเพจ รับโฆษณา ออกแบบโฆษณา และบริการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านระบบอินเทอร์เน็ต สายโทรศัพท์ เกมออนไลน์ มูลค่าลงทุน 17.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 89 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด แต่ในเดือนกันยายน ปี 2556 บริษัทฯ ได้มีการบันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของบริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด จำนวน 17.8 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงการดำเนินจากธุรกิจเครื่องเล่นสันทนาการ เป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่ง บริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด ต้องอาศัยการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ควบคู่ไปกับสินค้าดังกล่าว ฝ่ายบริหารจึงมีมติให้บันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 17.8 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 17.8 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในปี 2559 บริษัทฯ ยังไม่มีพัฒนาการใดที่สำคัญในการประกอบธุรกิจที่เป็นนัยสำคัญ

ในปัจจุบันไม่มีธุรกรรมใดๆ เกิดขึ้นแล้ว ฝ่ายบริหารจึงขอเสนอต่อที่ประชุมเพื่อพิจารณากำหนดแนวทางในการเลิกกิจการ(ปิดบริษัท) บริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด (MV) เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1. ไม่มีธุรกรรมใด ๆ เกิดขึ้นแล้ว
2. ไม่มีพนักงานปฏิบัติงานแล้ว
3. ปิดงบการเงินเปล่ามาโดยตลอด
4. มีสถานะเป็นลูกหนี้ของบริษัท GREEN
5. ขาดทุนสะสมประมาณ 34 ล้านบาท

ในการเลิกกิจการ(ปิดบริษัท) บริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด ถือเป็นทางเลือกที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทแล้ว (บริษัทได้จัดเลิกกิจการเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 และ เสร็จชำระบัญชี ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2560)

แผนงานในอนาคตเพื่อการขยายธุรกิจของบริษัท

เนื่องจากบริษัท กรีน ริชอร์ส เซส จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น และมีการปรับเปลี่ยนผู้บริหารชุดใหม่จึงมีการวางแผนงานในอนาคตดังนี้

ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (เดิม) โครงการรีออคเซีย ซึ่งกำลังพัฒนาโครงการ และมีการรับรู้รายได้บางส่วนของในงบการเงินรวมประจำปี 2560 โดยการจำหน่ายห้องชุด และการปล่อยเช่า

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ใหม่) โครงการออริจินส์ คอนโด บางมด-พระราม 2 จำนวน 371 ห้องชุด เริ่มโอนให้แก่ลูกค้าตั้งแต่เดือน มีนาคม 2559 – 28 กุมภาพันธ์ 2561 โดยโอนให้แก่ลูกค้าแล้วจำนวน 276 ห้อง คาดการณ์ว่าจะโอนอาคารชุดให้กับลูกค้าได้ทั้งหมดในปี 2561

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่จะเกิดขึ้นใหม่ภายในอนาคต คณะกรรมการบริษัทและที่ปรึกษาทางการเงิน อยู่ระหว่างการศึกษาโครงการต่างๆ ที่จะทำให้บริษัทได้รับประโยชน์และผลตอบแทนที่ดีที่สุด

ธุรกิจพลังงาน

บริษัท ได้ลงทุนในบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์จี้ จำกัด ตั้งแต่ปี 2558 เพื่อศึกษาและรองรับการประกอบธุรกิจพลังงานทดแทนซึ่งเป็นธุรกิจที่ผู้บริหารมีความเห็นว่ามีแนวโน้มเติบโตในอนาคต เนื่องจากพลังงานเชื้อเพลิง น้ำมัน มีปริมาณลดลง ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาคู่มือโครงการต่างๆเพื่อให้ได้รับประโยชน์และผลตอบแทนที่ดีที่สุด

ในปี 2560 บริษัท ได้ลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจ ผลิตและจำหน่ายพลังงานทดแทน โดยบริษัทดังกล่าวดำเนินธุรกิจผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาขนาด 1 เมกกะวัตต์ เป็นคู่สัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อายุสัญญา 25 ปี (พ.ศ. 2556 - 2581)

ธุรกิจอื่นๆ

คณะกรรมการบริษัทและที่ปรึกษาทางการเงิน อยู่ระหว่างการศึกษาคู่มือโครงการต่างๆ ที่จะทำให้บริษัทได้รับประโยชน์และผลตอบแทนที่ดีที่สุด

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 โครงสร้างรายได้รวมการจำหน่ายผลิตภัณฑ์หลักจำแนกตามผลิตภัณฑ์

รายได้ของบริษัทในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาเป็นรายได้จาก ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากธุรกิจเครื่องเล่นสันทนาการ ส่วนรายได้จากการบริการรับจัดงานเป็นรายได้จากบริษัทย่อย ซึ่งปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากธุรกิจเครื่องเล่นสันทนาการและรายได้จากการรับจัดงานแต่อย่างใด เนื่องจากเปลี่ยนนโยบายการดำเนินงานเป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และอยู่ระหว่างการศึกษารูปแบบดำเนินงาน โดยรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | | | |
|---|-------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------|
| | 2560 ¹ | | 2559 | | 2558 | |
| | ล้านบาท | % | ล้านบาท | % | ล้านบาท | % |
| รายได้จากธุรกิจบริการจัดงาน ² | - | - | - | - | 0.54 | 1.33 |
| รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ³ | 39.91 | 75.22 | 427.53 | 97.23 | 9.35 | 23.08 |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ ⁴ | 4.67 | 8.80 | - | - | - | - |
| รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ⁵ | 1.42 | 2.68 | - | - | - | - |
| รายได้อื่น ⁶ | 7.06 | 13.30 | 12.18 | 2.77 | 30.61 | 75.59 |
| รายได้รวม | 53.06 | 100.00 | 439.71 | 100.00 | 40.50 | 100 |

หมายเหตุ ¹ ข้อมูลอ้างอิงจากรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

² รายได้จากธุรกิจบริการจัดงานในระหว่างปี 2556-2558 บริษัทย่อยมีผลประกอบการจากธุรกิจบริการลดลงอย่างต่อเนื่องเนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจ และการแข่งขันในกลุ่มธุรกิจรับจัดงาน จัดการแสดงต่างๆมีการแข่งขันค่อนข้างสูง ขณะที่ผลตอบแทนน้อย ฝ่ายบริหารจึงพิจารณาให้อยู่ระหว่างการวางแผนการดำเนินงานในการประกอบธุรกิจ

³ รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทเริ่มโครงการแล้วทั้งหมด 2 โครงการ ประกอบด้วย

1. โครงการ ร็อคเซีย เริ่มโครงการเมื่อปี 2556 จนถึงปัจจุบัน มูลค่าของโครงการโดยประมาณ 211 ล้านบาท ซึ่งโครงการดังกล่าวมี 4 อาคาร อาคารละ 75 ห้องชุด รวมโครงการทั้งหมด 300 ห้องชุดตามรายละเอียดต่อไปนี้

| โครงการ ร็อคเซีย | ความคืบหน้าการก่อสร้าง | หมายเหตุ |
|------------------|------------------------|---|
| อาคาร 1 | 100% | งานก่อสร้างเสร็จ 100% ห้องชุดพร้อมเริ่มโอนในไตรมาส 4 ของปี 2558 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ “โครงการร็อคเซีย” |
| อาคาร 2 | 100% | งานก่อสร้างเสร็จ 100% ห้องชุดพร้อมโอน ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นให้เช่ารายเดือน |

| โครงการ ร็อคเซีย | ความคืบหน้าการก่อสร้าง | หมายเหตุ |
|------------------|------------------------|--|
| อาคาร 3 | 100% | งานก่อสร้างเสร็จ 100% ห้องชุดพร้อมโอน ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นให้เช่ารายเดือน |
| อาคาร 4 | 100% | งานก่อสร้างเสร็จ 100% ห้องชุดพร้อมโอน |

2. โครงการ ออริจินส์ คอนโด บางมด-พระราม 2 บริษัทลงทุนโดยการเข้าซื้อหุ้น 100% ด้วยวงเงิน 160 ล้านบาท ในบริษัทโอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการดังกล่าว สร้างเสร็จแล้ว 100% หลังจากที่บริษัทฯ รับโอนหุ้นจำนวน 150,000 หุ้น เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 ซึ่งมีมูลค่าโครงการทั้งสิ้น 620 ล้านบาท บริษัทรับรู้รายได้จากการขายคอนโดดังกล่าวในไตรมาส 1 ของปี 2559 เป็นต้นไป
- 4 รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ ระหว่างปี 2560 คณะกรรมการบริษัทฯ มีนโยบายในการนำห้องชุดโครงการ ร็อคเซียอาคาร 2 และ อาคาร 3 เปิดให้เช่าเนื่องจากการขายล่าช้ากว่าที่คาดไว้
- 5 รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ในปี 2560 บริษัทฯ เข้าลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งเป็นผู้สัญญาจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- 6 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ หนี้สูญรับคืน ส่วนต่างเนื่องจากการยกเลิกสัญญา และค่าธรรมเนียมต่างๆ เป็นต้น

2.2 การวิเคราะห์ทางการตลาด

2.2.1 การตลาด

■ กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์

คอนโดร็อคเซีย เป็นโครงการคอนโดมิเนียม ใกล้สถาบันการศึกษาที่เจาะกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นกลุ่มผู้สนใจลงทุนในการทำธุรกิจให้เช่าห้องพักแก่นักศึกษามหาวิทยาลัย และกลุ่มผู้ประกอบการที่สนใจซื้อห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่บุตรหลาน โดยโครงการได้ใช้กลยุทธ์การออกแบบให้เหมาะสมกับการดำเนินชีวิตวัยเรียน ด้วยห้องพักตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ครบชุด พร้อมเครื่องใช้ไฟฟ้าครบเซ็ท มีระบบรักษาความปลอดภัยมาตรฐานสูงสุดตลอด 24 ชม. Wifi Internet ให้บริการค้นหาหาข้อมูลเพื่อทำรายงานและเตรียมสอบ มีร้านค้าอำนวยความสะดวก ได้แก่ ร้านสะดวกซื้อ, ร้านอาหาร, ร้านซักรีด, ร้านตัดผม รวมทั้งบริการพื้นที่จอดรถและแม่บ้านทำความสะอาด โดยโครงการจะมุ่งเน้นไปที่การใช้วัสดุที่มีคุณภาพสูง การตกแต่งที่ทันสมัย มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการหลากหลาย พร้อมการออกแบบห้องชุดที่มีความแปลกใหม่ให้ความคุ้มค่าในการใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

จากการวิเคราะห์ สินค้ามีจุดแข็งเพียงไม่กี่ด้าน ด้วยเป็นการซื้อสินทรัพย์เก่ามาพัฒนาเพื่อขายเป็นคอนโดมิเนียม ส่วนใหญ่จะได้เปรียบเรื่องราคาขายเพราะราคาที่ซื้อส่วนใหญ่จะซื้อมาต่ำกว่าราคาประเมิน จึงขายได้ถูกกว่าคอนโดที่พัฒนาขึ้นมาใหม่ ซึ่งจุดแข็งของอาคารที่วิเคราะห์ คือ ประเภทห้องขนาดเล็ก หรือห้องแบบสตูดิโอ (Studio) ที่ขนาดค่อนข้างกระทัดรัดเหมาะแก่การอยู่อาศัยของครอบครัวเดี่ยว แต่ราคาต้องถูกกว่าห้อง 1 ห้องนอน และมีลิฟท์ซึ่งเป็น Facility ที่ดีสำหรับอาคารขนาด 4 ชั้น และ ถนนโครงการกว้าง 8

เมตร ที่ไม่แออัดเหมือน โครงการฯ อื่นๆ ที่ทำไว้ 6 เมตร ทั้งนี้ยังมีจุดอ่อนที่ต้องการพัฒนาต่อเพื่อสนับสนุนงานขายต่อไป

วิเคราะห์กลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมายที่ 1

- ✓ นักศึกษามหาวิทยาลัยมหาสารคาม
- ✓ นักศึกษา ม.ราชภัฏมหาสารคาม

ลักษณะการใช้ชีวิต ส่วนใหญ่จะใช้ชีวิตอยู่ในมหาวิทยาลัยกว่า 7-8 ชั่วโมงต่อวันเพื่อศึกษา หรือพบปะเพื่อน และเวลาหลังเลิกเรียนมักรวมตัวที่สรรพสินค้า เช่น ห้างเสริมไทยคอมเพล็กซ์ ห้างบิ๊กซีช่วงเย็นบางกลุ่มที่รายรับไม่มาก จะทานอาหารตามสั่งบริเวณที่พัก บางกลุ่มเลือกทานที่ร้านอาหาร ชอบสถานบันเทิงยามค่ำคืนที่พักส่วนใหญ่อยู่ไม่ไกลจากสถานศึกษา

กลุ่มเป้าหมายที่ 2

- ✓ อาจารย์ในมหาวิทยาลัยมหาสารคาม
- ✓ อาจารย์ในมหาลัราชภัฏ
- ✓ ข้าราชการในจังหวัดมหาสารคาม
- ✓ หมอและพยาบาลในจังหวัด

ลักษณะการใช้ชีวิต มีวันหยุดเสาร์ – อาทิตย์เป็นหลัก ส่วนใหญ่เข้างาน 8.00 – 15.00 น. (ยกเว้นกลุ่มพยาบาล เข้าเป็นกะ) มีรายได้ไม่สูงมาก แต่มีรายรับนอกเหนือจากงานประจำค่อนข้างเยอะส่วนใหญ่จะพักบ้านพักราชการ และซื้ออสังหาริมทรัพย์ไว้เพื่อปล่อยเช่าให้กับกลุ่มนักศึกษาเพื่อเป็นการทุนระยะยาว

กลุ่มเป้าหมายที่ 3

- ✓ ร้านอาหาร
- ✓ ร้านเบเกอรี่ คอฟฟี่
- ✓ ร้านขายของชำ หรือ ะโหล่รถ

ลักษณะการใช้ชีวิต ส่วนใหญ่ไม่มีวันหยุด เปิดกิจการทุกวันและดำเนินการด้วยตัวเอง ไม่ให้พนักงานเก็บเงินการใช้ชีวิตหากอยู่ในกลุ่มค้าขาย จะใช้ชีวิตหลังปิดร้านเพื่อหาร้านอาหารอร่อยๆ ทาน หรือ ทำทานที่บ้านเอง ส่วนกลุ่มร้านอาหารจะมีช่วงเช้าและกลางวันที่จะเป็นช่วงเวลาพักผ่อน สามารถพาครอบครัวไปชมภาพยนตร์ เดินซื้อสินค้าตามสรรพสินค้าได้

กลุ่มเป้าหมายที่ 4

- ✓ พนักงานธนาคารทุกธนาคาร
- ✓ พนักงานในห้างสรรพสินค้า
- ✓ พนักงานประจำศูนย์จำหน่ายรถยนต์
- ✓ พนักงานโรงแรม

ลักษณะการใช้ชีวิต

ส่วนใหญ่เป็นพนักงานที่ต้องประจำอยู่ที่ออฟฟิศ หรือ ตามโซว์รูม หรือ เคนเตอร์รับลูกค้า ส่วนใหญ่หลังเลิกงานจะเข้าสรรพสินค้าเพื่อเลือกซื้ออาหารสำเร็จรูปเข้าบ้าน หรือ รับประทานที่ศูนย์การค้า หรือตามร้านอาหารตามสั่งทั่วไปซึ่งเป็นร้านราคาไม่แพงมาก จากการวิเคราะห์ ส่วนใหญ่เป็นงานบริการ จะไม่ได้หยุดวันหยุดเสาร์ – วันอาทิตย์ จะได้หยุดวันธรรมดา สัปดาห์ละ 1 วัน เพื่อพักผ่อนและทำงานบ้าน เป็นวัยที่กำลังสร้างเนื้อสร้างตัว ต้องการพัฒนาจากการเช่าห้อง เป็นการซื้อสินทรัพย์ด้วยตัวเอง หรือเพื่อขายคาวนิงลงทุนระยะสั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับรายได้จาก

| | | | | | | |
|--------------|-------|-----|------|------------------|------|------------|
| - การเช่า | จำนวน | 149 | ห้อง | คิดเป็นจำนวนเงิน | 3.57 | ล้านบาท/ปี |
| - การจำหน่าย | จำนวน | 2 | ห้อง | คิดเป็นจำนวนเงิน | 1.38 | ล้านบาท/ปี |

คอนโด ออริจินัล บางมด-พระราม 2 ลักษณะอาคารชุดพักอาศัย 19 ชั้น ห้องพักอาศัย 367 ยูนิต รั้วกัน 4 ยูนิต รวมทั้งโครงการคิดเป็น 371 ยูนิต เนื่องจากการก่อสร้าง 2 ไร่ 3 งาน 75 ตารางวา บนทำเล ถนนพระราม 2 ราคาเริ่มต้นที่ 1.29 (ณ วันเปิดตัวโครงการ มีนาคม 2556) ขนาดห้อง 26.50 – 28.50 ตารางเมตร , 33.50-39.50 ตารางเมตร, 46.50-56.00 ตารางเมตร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้มีการจำหน่ายห้องชุดดังกล่าวไปแล้วเป็นจำนวน 276 ยูนิต และรายได้อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายห้องชุด คิดเป็นรายได้รวมทั้งสิ้น 38,527,405 บาท (สามสิบแปดล้านห้าแสนสองหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยห้าบาทถ้วน)

สรุปผลการวิเคราะห์ทางการตลาด (Summary Analysis) โครงการออริจินัล บางมด – พระราม 2**จุดแข็งของโครงการ ออริจินัล บางมด – พระราม 2**

- ✓ วิวสวย บนคอนโด High – Rise สูง 19 ชั้น (ซึ่งในบริเวณดังกล่าว โครงการ ออริจินัล เป็น โครงการเดียวที่เป็นคอนโดแนวสูง)
- ✓ ทำเลการเดินทางที่สะดวก สบาย ติดถนนพระราม 2 ซึ่งเป็นเส้นทางใหม่ในการเดินทางเข้าสู่ศูนย์กลางธุรกิจที่สะดวกสบายไม่แพ้ทางด่วน และโครงการทางพิเศษบางพลี – บางขุนเทียน หรือวงแหวนใต้ และเป็นแหล่งสาธารณูปโภคต่างๆ มากมาย อาทิ เช่น ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล, คาร์ฟูร์, โลตัส, Big C, โสมโปร และโรงพยาบาล เป็นต้น
- ✓ ระบบรักษาความปลอดภัย หลายขั้นตอน ที่ลูกค้าสามารถรับรู้ถึงความปลอดภัย

- ✓ คิดแนวรอดไฟฟ้าสายสีแดง (ช่วงหัวลำโพง – มหาชัย)
- ✓ ผ่านการรับรองจาก EIA เรียบร้อยแล้ว

▪ กลยุทธ์ทางด้านราคา

บริษัทฯ มีนโยบายกำหนดราคาขายที่ให้ความคุ้มค่าแก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย โดยบริษัทฯ จะทำการสำรวจราคาของกลุ่มแข่งขันในตลาดที่ตั้งที่ใกล้เคียงและกำหนดราคาในระดับที่สามารถแข่งขันได้แต่ให้พื้นที่ใช้สอยและความสะดวกสบายที่มากกว่า

▪ กลยุทธ์ทางการส่งเสริมการขาย

บริษัทฯ เน้นกลยุทธ์การส่งเสริมการขายในช่วง Pre-sale ของการเปิดโครงการ ได้เน้นการประชาสัมพันธ์โครงการตามสถานที่ต่างๆ โดยหลังการ Pre-sale แล้ว บริษัทจะเน้นการนำการตลาดด้วยข้อเสนอทางการเงินเพื่อแบ่งเบาภาระและกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย อาทิ โปรโมชัน การให้ส่วนลด เป็นต้น รวมถึงการกระตุ้นให้ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายว่า เมื่อซื้อโครงการดังกล่าวไปแล้วจะสามารถสร้างรายได้ให้แก่ลูกค้าได้อย่างแน่นอน

▪ กลยุทธ์ทางการจัดจำหน่ายและช่องทางการจัดจำหน่าย

บริษัทฯ เน้นช่องทางการจัดจำหน่ายหลักผ่านทางทีมงานขาย โดยบริษัทฯ จะมีการกำหนดค่านายหน้าในการขายเพื่อเป็นการสร้างแรงกระตุ้นแก่พนักงาน มีการอบรมพนักงานตั้งแต่การให้ข้อมูลพื้นฐานเริ่มแรกแก่ลูกค้าที่โทรศัพท์เข้ามาสอบถาม ขั้นตอนการจองซื้อและเซ็นสัญญา การส่งมอบบ้านและบริการหลังการขาย

ทั้งนี้ จากการที่กลุ่มลูกค้าในปัจจุบันมีการเปิดรับเทคโนโลยีมากขึ้น บริษัทฯ จึงมีนโยบายเชิงรุกด้านการสื่อสารการตลาดผ่านสื่อออนไลน์ โดยใช้สื่อออนไลน์ในสัดส่วนที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ยังมีการใช้สื่อแบบเครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ทาง Facebook ในการนำเสนอภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร เพื่อสร้างความเชื่อมั่น เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในการเข้าถึงข้อมูลได้หลากหลายวิธี

สรุปผลการวิเคราะห์ทางการตลาด (Summary Analysis) โครงการรีอ็อกเซีย คอนโด จ.มหาสารคาม

Situation

- จุดแข็งของอาคารที่วิเคราะห์ คือ ประเภทห้องขนาดเล็ก หรือห้องแบบสตูดิโอ (Studio) ที่ขนาดค่อนข้างกะทัดรัดเหมาะแก่การอยู่อาศัยของครอบครัวเดี่ยว แต่ราคาต้องถูกกว่าห้อง 1 ห้องนอน และมีลิฟท์ซึ่งเป็น Facility ที่ดีสำหรับอาคารขนาด 4 ชั้น และ ถนนโครงการกว้าง 8 เมตร

Price and Area

- ห้องสตูดิโอช่วงราคาตลาดไม่ควรเกิน 27,000-30,000 ต่อ ตรม. หรือ ราคาเริ่มชั้นแรกที่ 690,000 - 750,000 บาท

Functional

- โครงการรีอ็อกเซียก็สามารถพัฒนารูปแบบให้เป็น 1 ห้องนอนกับห้องนอนกับห้องครัว
- (ตรวจสอบราคาแบบห้อง สตูดิโอ)
- การตลาดเห็นว่า โครงการดังกล่าวควรมีการขายแบบ ห้องเปล่า (Empty Room) ซึ่งจะสามารถทำราคาเพื่อแข่งขันการขายได้โดยให้ลูกค้าเป็นผู้กำหนดซึ่งอาจยังไม่ต้องตกแต่งห้องล่วงหน้า แต่มี Lead Times สำหรับ Fully Furnished 1-2 เดือน

Absorption Rate

- จากภาพรวมการซื้อ - ขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม ในจังหวัดมหาสารคาม มีอุปสงค์ค่อนข้างน้อย จึงต้องสร้างบรรยากาศต่างๆ ให้เกิดกระแส และความสนใจในการซื้อ - ขาย เพิ่มขึ้น และดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

Theories of Motivation

- ซื้อเพื่อดำรงชีพ และ เพื่อความปลอดภัย
- Life Style เช่น ใช้กระเป๋าราคาประหยัด หรือกินอาหารตามร้านข้างทางธรรมดา ร้านตามสั่งต้องการของจำเป็นในการดำรงชีวิตหากซื้อคอนโด เช่น TV เครื่องใช้รุ่มมอเตอร์ไซค์ หรือรถอีโก้คาร์ ส่วนใหญ่เป็นพนักงานปฏิบัติการ พยาบาล เจ้าของธุรกิจขนาดเล็ก ส่วนใหญ่รายได้ 18,000 บาทขึ้นไป ชอบเดินตลาดนัด หรือ ชอบเดินห้าง

Target Approach

- กลุ่มนักศึกษา ให้ผู้ปกครองซื้อไว้เพื่ออาศัยระหว่างศึกษาและขายหรือปล่อยเช่าต่อ
- กลุ่มข้าราชการซื้อไว้เพื่อปล่อยเช่าระยะยาว หรืออาศัย
- กลุ่ม SME ซื้อไว้เพื่อปล่อยเช่าระยะยาว หรืออาศัยเอง
- กลุ่มพนักงาน ซื้อไว้เพื่ออาศัยเอง หรือ ปล่อยขายควานระยะสั้น

โครงการเดิมชื่อ คือ “ศูนย์หอพัก ตักสิลา” ซึ่งโดยส่วนใหญ่คนในพื้นที่รู้จักเป็นอย่างดีว่าเป็นอพาร์ตเมนต์ หรือ หอพัก ที่สร้างเพื่อให้นักศึกษาไว้เช่าเป็นรายเดือน ดังนั้นในกรณีนี้คือการ Renovate เพื่อขายคอนโด นอกจากการปรับเปลี่ยนโฉมหน้า หรือ รูปแบบภายนอกแล้ว พร้อมเปลี่ยนชื่อใหม่ “โครงการร็อคเซีย” เพื่อกระตุ้นแรงซื้อจากการกลุ่มเป้าหมาย หรือ สร้างความสดใส แตกต่างขึ้นอีกครั้ง

สรุปผลการวิเคราะห์ทางการตลาด (Summary Analysis) โครงการคอนโด ออริจินส์ บางมด-พระราม2

Situation

- จุดแข็งของอาคารที่วิเคราะห์ คือ มีห้องหลายขนาดให้เลือกสรร ดังนี้ 1. Superior Design 28 ตารางเมตร 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ห้องรับแขก 1 มุมบริการ 2. ห้อง Super Deluxe Design รวม 2 ห้องของห้องขนาด 56 ตารางเมตร 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 มุมบริการ 3. ห้อง Deluxe Design ขนาด 33,39,44,46.5 ตารางเมตร 1 ห้องนอน 1 ห้องรับแขก 1 มุมบริการ

Price and Area

- ราคาเริ่มต้นที่ 64,500.- บาท/ตารางเมตร และราคาจะเพิ่มขึ้นตามความสูงของชั้น

Functional

- Lobby โถงทางเข้าขนาดใหญ่, สวนพักผ่อนขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการ แบบ Tunnel Tropical Garden , Sky Fitness , สระว่ายน้ำ
- (ห้องเอนกประสงค์ขนาดใหญ่แบบ inside-out Garden (Common room) , มุมอ่านหนังสือพร้อม Wifi
- ระบบรักษาความปลอดภัยที่มีหลายขั้นตอน เพื่อเพิ่มความรัดกุมต่อลูกบ้านที่มาอาศัยอยู่

Absorption Rate

- จากภาพรวมการซื้อ - ขายสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมปัจจุบันบริเวณดังกล่าว โครงการ ออริจินส์ ยัง ไม่มีคู่แข่งมากนัก

Theories of Motivation

- ซื้อเพื่อดำรงชีพ เพื่อความปลอดภัย และซื้อเพื่อเกร็งกำไร
- กลุ่มเป้าหมายจะมี lifestyle ที่ทันสมัยและรักความสะดวกสบาย

Target Approach

- กลุ่มลูกค้าทั่วไปที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่มีความสะดวกในการเดินทาง
- กลุ่มนักลงทุนทั่วไป
- กลุ่ม SME ซื้อไว้เพื่อปล่อยเช่าระยะยาว หรืออาศัยเอง
- กลุ่มพนักงาน ซื้อไว้เพื่ออาศัยเอง หรือ ปล่อยขายคาวนร์ระยะสั้น
- กลุ่มนักลงทุนระยะสั้นซื้อเพื่อเกร็งกำไร

2.2.2 สถานะการแข่งขันทางการตลาด

ปัจจุบันจะเห็นว่ามีโครงการต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นห้างสรรพสินค้า ร้านค้าประเภทขายสินค้าเฉพาะทาง เช่น เฟอร์นิเจอร์ ต่างมาเปิดที่จังหวัดมหาสารคาม ดังนั้น แนวโน้มความเจริญของจังหวัดมหาสารคามมีการพัฒนาขึ้นเรื่อยๆ อีกทั้ง การพัฒนาการศึกษา มหาวิทยาลัย โรงพยาบาล จะทำให้จังหวัดมหาสารคามมีความเจริญเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ จังหวัดมหาสารคาม ยังมีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวเมื่อมีการเปิดการค้าเสรี ดังนั้นจังหวัดมหาสารคามจะเป็นจังหวัดที่เพื่อนบ้านของไทย เช่น จีน เวียดนาม ลาว ส่งนักเรียนมาศึกษาเพิ่มขึ้น หลักสูตรการศึกษา ไม่ว่าจะเป็นภาษาต่างชาติ เช่น ภาษาเกาหลี ก็มีเปิดสอนในมหาวิทยาลัย มหาสารคาม ซึ่งอนาคตมหาวิทยาลัยมหาสารคาม จะมีการเปิดภาควิชาแพทยศาสตร์ (แผนปัจจุบัน) จะเห็นได้จากการพัฒนาโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยมหาสารคาม

ตลาดคอนโดมิเนียมให้เช่าพักอาศัยในบริเวณรอบมหาวิทยาลัยมหาสารคามทั้งเก่าและใหม่ มีความเป็นไปได้ในการพัฒนา เนื่องจากจำนวนอุปทานยังน้อยกว่า จำนวนนักศึกษาที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในทุกๆ ปี นักศึกษาส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างถิ่น ที่อาศัยอยู่ในเขตภาคอีสาน และในจังหวัดที่ใกล้เคียงกับจังหวัดมหาสารคาม นอกจากนี้ยังมีนักศึกษาจากประเทศเพื่อนบ้าน เข้ามาศึกษาในจังหวัดมหาสารคาม แก่ ชาวจีน และชาวเวียดนาม เป็นต้น

แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของบุคคลากรทางการศึกษา มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น จากการขยายหลักสูตรการศึกษาของมหาวิทยาลัย ซึ่งบริเวณที่น่าสนใจเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ในเขตบริเวณรอบรั้วมหาวิทยาลัยซึ่งบริเวณดังกล่าว ยังไม่มีคู่แข่งมากนัก และยังเป็นบริเวณที่สะดวกในการคมนาคมของนักศึกษา (ลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

- ไม่มี -

2.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

- ไม่มี -

3. ปัจจัยความเสี่ยง

3.1 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงธุรกิจหลัก

ในต้นปี 2556 ผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจผลิตและจำหน่ายเครื่องเล่นสันทนาการ เริ่มมีความนิยมลดลงอย่างต่อเนื่องทั้งในประเทศและต่างประเทศ เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจ และความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงตามกระแสนิยมในปัจจุบัน ผู้บริหารจึงมีการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ในการลงทุนให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า โดยเล็งเห็นว่าธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กำลังอยู่ในกระแสความต้องการของผู้บริโภคในปัจจุบัน โดยเฉพาะในพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งยังสามารถขยายการลงทุนได้อย่างต่อเนื่อง ดังนั้นบริษัทจึงได้เริ่มต้นการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โครงการรีอเคเซีย เป็นคอนโดมิเนียม ในจังหวัดมหาสารคาม โดยมีมูลค่าโครงการประมาณ 211 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นการเริ่มต้นการลงทุนในธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์แทนธุรกิจผลิตและจำหน่ายเครื่องเล่นสันทนาการ แต่ในการเปลี่ยนแปลงธุรกิจจากเดิมเป็นธุรกิจใหม่ บริษัทได้เล็งเห็นถึงความเสี่ยง ดังนี้

1. ประสบการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ยังไม่มีประสบการณ์ ความชำนาญ ในธุรกิจนี้ รวมถึง ยังไม่เป็นที่ยอมรับของลูกค้าเป้าหมาย เนื่องจากบริษัทยังไม่มีชื่อเสียงในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
2. ใช้เงินลงทุนค่อนข้างสูง เริ่มตั้งแต่การลงทุนซื้อที่ดิน การพัฒนาที่ดิน การก่อสร้าง และการขายกิจกรรมต่าง ๆ ล้วนต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมากจนกว่าบริษัทจะได้รับชำระหนี้ส่วนใหญ่ของมูลค่าขายในวันโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งจะเกิดขึ้นเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ
3. การแข่งขันในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค่อนข้างสูง
4. การรับรู้รายได้ เนื่องจากธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์มีเงื่อนไขของระยะเวลาการลงทุนในระยะแรกของการดำเนินธุรกิจทำให้บริษัทยังไม่มีรับรู้รายได้จากธุรกิจดังกล่าวซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความน่าเชื่อถือของนักลงทุน
5. ความไม่ต่อเนื่องของรายได้ ระยะเวลาในการรับผลตอบแทนค่อนข้างจะช้ากว่าธุรกิจเดิมโดยปกติบริษัทจะมีรายได้ต่อเนื่องเมื่อก่อสร้างสามารถก่อสร้างแล้วเสร็จได้ตามกำหนด หากโครงการมีความล่าช้าอาจจะส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทฯ ได้เนื่องจากการรับรู้รายได้จะต้องขึ้นอยู่กับ การก่อสร้างที่เป็นไปตามกำหนดการ

อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีมาตรการรองรับความเสี่ยง ดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ต้องอาศัยความรู้ความสามารถของบุคลากรเป็นสำคัญ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ โครงการ (Project Manager) หรือวิศวกรผู้ควบคุม โครงการ (Project Engineer) ซึ่งต้องรับผิดชอบโครงการก่อสร้างให้เสร็จสมบูรณ์ หากบริษัทไม่มีบุคลากรดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทได้ ดังนั้นบริษัทจึงมีนโยบายในการสรรหาและพัฒนาบุคลากร ที่มีความรู้ความสามารถเพื่อเข้ามาปฏิบัติงาน และพัฒนาโครงการและบริการที่มีคุณค่า เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคอย่างแท้จริง อันจะนำไปสู่ความเชื่อมั่นที่มีต่อแบรนด์องค์กร (Corporate Brand) และความสำเร็จทางธุรกิจต่อไปในอนาคต
2. ดำเนินการจัดสรรเงินลงทุนในการดำเนินการดังกล่าวไว้อย่างเหมาะสม โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนรวมทั้งไม่มีนโยบายในการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน เพื่อลดปัญหาภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
3. มีนโยบายในการพัฒนาโครงการที่บริษัท มีประสบการณ์ มีความชำนาญ และเป็นที่ยอมรับของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นอันดับแรก ขณะเดียวกันก็ให้ความสำคัญกับการศึกษาวิจัยและวิเคราะห์

ความต้องการของผู้บริโภคในแต่ละพื้นที่ การสำรวจวิเคราะห์โครงการของผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ในพื้นที่เดียวกัน และการประเมินศักยภาพของทำเลในด้านต่าง ๆ ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถพัฒนาโครงการและบริการ นำไปสู่ความสำเร็จของธุรกิจต่อไป

4. เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานก่อสร้างให้งานมีคุณภาพยิ่งขึ้น และแล้วเสร็จทันตามกำหนด เพื่อให้พร้อมส่งมอบและเป็นที่พอใจของลูกค้าเจ้าของงาน พร้อมทั้งมีการควบคุมต้นทุนให้อยู่ในงบประมาณควบคุมกันไป รวมทั้งมีการวางแผนเกี่ยวกับโครงการใหม่ๆ เพื่อให้การรับรู้รายได้ของธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่องเพื่อเป็นการสร้างความมั่นคงแก่บริษัท

3.2 ความเสี่ยงจากการให้บริษัทยืมกู้ยืมระยะสั้น

ในระหว่างปี 2556 บริษัทฯ ได้มีการอนุมัติวงเงินกู้ยืมระยะสั้นให้กับบริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด จำนวน 13.7 ล้านบาท เพื่อเสริมสภาพคล่องให้กับธุรกิจ และ โครงการพัฒนาระบบซอฟต์แวร์ออนไลน์ของบริษัทย่อย และในปี 2556 บริษัท ได้มีการอนุมัติวงเงินกู้ระยะสั้นให้กับบริษัทกรีน พลัส แอสเซท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด) จำนวน 35 ล้านบาท เพื่อเป็นทุนในการดำเนินงาน โดย บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด มีการเซ็นสัญญาฉบับหนึ่งในประเทศเกาหลีเพื่อร่วมกันจัดการแสดงของศิลปินเกาหลี ในช่วงเดือน ตุลาคม ปี 2556 แต่เนื่องจากสถานการณ์บ้านเมืองในขณะนั้น ทำให้ต้องเลื่อนการจัดงานตามแผนงานดังกล่าวออกไป ซึ่งต่อมาได้มีการยกเลิกการจัดงานและบริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด ได้ยื่นฟ้องบริษัทตัวแทนแห่งหนึ่งซึ่งเป็นผู้ประสานงานให้ เพื่อเรียกค่าเสียหายจากการจัดงานถูกยกเลิก ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการทางกฎหมาย

ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯ ได้มีการอนุมัติวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจำนวน 80 ล้านบาท ให้แก่บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อใช้ชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินที่ทำไว้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ปัจจุบัน บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ชำระคืนเงินให้กู้ยืมทั้งหมดคืนให้แก่บริษัทเรียบร้อยแล้ว (ข้อมูล ณ วันที่ 31 มกราคม 2560)

นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายในการให้ความสำคัญในการดำเนินงานของบริษัทย่อย ได้แก่ การส่งตัวแทนของบริษัทเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อย เพื่อกำหนดนโยบายและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยอย่างใกล้ชิด รวมทั้งติดตามการชำระหนี้และดอกเบี้ยให้แก่ บริษัทตามกำหนด บริษัทจึงคาดว่าไม่น่าจะมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมของบริษัทย่อย

3.4 ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ

บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มักจะถูกผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์ หรือการตีความ หรือข้อบังคับทางกฎหมาย บางครั้งรุนแรงถึงขั้นโครงการถูกระงับ ถูกสั่งให้รื้อถอนหรือไม่พิจารณาเห็นชอบให้ออกใบอนุญาตการก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดผลกระทบอย่างมากต่อธุรกิจ บริษัทจึงถือว่าความเสี่ยงด้านกฎระเบียบเป็นความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อธุรกิจสูง

บริษัทจึงมีการจัดการความเสี่ยงดังกล่าว โดยมีการจัดตั้งคณะทำงานจากหลากหลายหน่วยงาน ที่มีความสามารถเพื่อรับผิดชอบ ในการจัดเตรียมข้อมูลสำคัญ สำหรับลูกค้าและหน่วยงานต่างๆ

3.5 ความเสี่ยงด้านต้นทุนในการพัฒนาโครงการ

ธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนสูง เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ให้มีคุณภาพและมาตรฐาน หากบริษัทไม่สามารถจัดหาแหล่งเงินทุนให้เพียงพอตามแผนพัฒนาโครงการที่บริษัทกำหนดไว้ ก็อาจส่งผลกระทบต่อแผนการดำเนินงานและผลประกอบการของบริษัทได้

อย่างไรก็ดี บริษัทมีนโยบายที่จะลดความเสี่ยงนี้ ด้วยการระดมทุนด้วยการเพิ่มทุนจดทะเบียน เพราะบริษัทไม่มีนโยบายในการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อเป็นการลดปัญหาภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ประกอบกับบริษัทเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้บริษัทมีความน่าเชื่อถือและมีความมั่นคง รวมถึงกลุ่มผู้บริหารของ

บริษัทล้วนแต่เป็นบุคคลที่มีชื่อเสียง และมีประสบการณ์ในธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงเชื่อมั่นได้ว่าบริษัท จะสามารถจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอสำหรับการพัฒนาโครงการต่างๆ ให้ประสบความสำเร็จได้เป็นอย่างดี

3.6 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงานที่มีคุณภาพ

ในสถานะที่เศรษฐกิจด้านอสังหาริมทรัพย์เติบโตอย่างต่อเนื่อง บุคลากร ผู้รับเหมาและแรงงานคุณภาพ เป็นที่ต้องการของตลาดด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอย่างมาก จึงทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่จะไม่สามารถจัดจ้างบุคลากร ผู้รับเหมาและแรงงานดังกล่าวได้ในบางช่วงเวลา จึงอาจส่งผลกระทบต่อให้บริษัทไม่สามารถดำเนินการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ได้ตามคุณภาพ ระยะเวลา และต้นทุนที่กำหนดไว้ ซึ่งเหตุนี้เองที่อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทได้ในบางช่วงเวลา

อย่างไรก็ดี บริษัทมีนโยบายที่จะลดความเสี่ยงนี้ด้วยการสรรหา และพัฒนาบุคลากร ที่มีความรู้ความสามารถและความชำนาญ รวมถึงตลอดถึงสรรหาผู้รับเหมาและแรงงาน ผู้ออกแบบ วิศวกรที่ปรึกษา วิศวกร ผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญที่จะสามารถดำเนินงานพัฒนาโครงการต่าง ๆ ให้มีคุณภาพที่ดี ได้มาตรฐาน แล้วเสร็จทันเวลา และอยู่ในระดับราคาที่แข่งขันในท้องตลาดได้ นอกจากนี้ บริษัทยังมีผู้จัดการ โครงการ วิศวกรโครงการ และหัวหน้าผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เข้าไปตรวจและควบคุมดูแลงานก่อสร้างเพื่อให้แน่ใจถึงคุณภาพงานของผู้รับเหมาและแรงงานแต่ละรายอย่างต่อเนื่อง รวมถึงสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมาและแรงงานด้วยการคัดเลือกผู้รับเหมาและแรงงานที่มีประสบการณ์การทำงานร่วมกันกับบริษัทมาอย่างยาวนาน ซึ่งทำให้บริษัทมีความมั่นใจได้ว่าผู้รับเหมาและแรงงานเหล่านี้จะไม่ทิ้งงาน ซึ่งเป็นการลดผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าว

3.7 ความเสี่ยงของราคาวัสดุก่อสร้าง

ในช่วงปีที่ผ่านมา ธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีการขยายตัวและเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งโครงการก่อสร้างของภาครัฐ และเอกชนต่าง ๆ มีการขยายตัวและเติบโตขึ้นเช่นเดียวกัน จึงเป็นเหตุผลทำให้ราคาวัสดุก่อสร้างหลายรายการมีการปรับราคาสูงขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในการประมาณการต้นทุนและการกำหนดราคา เพราะธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนหลักที่สำคัญของการพัฒนาโครงการ คือ วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ปัจจัยเหล่านี้ อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงาน และผลประกอบการของบริษัทในอนาคตได้

อย่างไรก็ดี บริษัทมีนโยบายที่จะลดความเสี่ยงนี้ด้วยการ จัดซื้อจัดจ้างและสรรหาวัสดุที่มีคุณภาพ จากแหล่งผู้ผลิตโดยตรง และได้นำระบบวิศวกรรมคุณค่า (Value Engineering) เข้ามาใช้ในขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นเทคนิคที่ทำให้บริษัทสามารถลดต้นทุนที่ใช้ในการก่อสร้างได้ แต่ยังคงคุณภาพและมาตรฐาน และบริษัทจะมีการกำหนดมูลค่างานตามสัญญาไว้เป็นจำนวนเงินที่แน่นอน โดยระบุรายละเอียดของวัสดุ รูปแบบ ปริมาณ ขนาด และลักษณะของผลงานไว้อย่างชัดเจน (BOQ) ทำให้สามารถลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างลงได้

3.8 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทอสังหาริมทรัพย์ มักจะถูกรบกวนผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง บางครั้งรุนแรงถึงขั้น โครงการถูกระงับ ถูกสั่งให้รื้อถอนหรือ ไม่พิจารณาเห็นชอบให้ออกใบอนุญาตก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดผลกระทบรุนแรงอย่างมากต่อธุรกิจ บริษัทจึงถือว่าความเสี่ยงด้านฯลฯ ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่เข้มงวดขึ้น ก็อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัท

อย่างไรก็ดี บริษัทได้ทำการศึกษาและติดตามการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรับมือต่อต้นนโยบายของภาครัฐที่เปลี่ยนแปลงไป โดยได้ดำเนินการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่มีอยู่ให้สอดคล้องกับนโยบายที่เปลี่ยนแปลงมาโดยตลอด ทำให้บริษัทสามารถลดผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง

3.9 ความเสี่ยงจากการด้อยค่าของลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพื่อการด้อยค่าของลูกหนี้อันเกิดมาจากที่ลูกหนี้ไม่สามารถในการชำระหนี้ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญนั้นเป็นการประเมินบนพื้นฐานจาก ความไม่แน่นอนในการรับชำระหนี้และดุลยพินิจของผู้บริหาร

ทางบริษัทจะมีการจัดทำสัญญาที่รัดกุม ในกรณีที่เป็นลูกหนี้ทางการค้า ในกรณีลูกหนี้ผิดนัดตามสัญญา ทางบริษัทก็จะเร่งดำเนินการตามกฎหมาย เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้บริษัทฯ เกิดความเสียหายที่จะตามมา

3.10 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้นโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทจึงคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทอาจต้องสูญเสียดังกล่าวคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ เงินให้กู้ยืม และลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.11 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่มีการปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

3.12 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเนื่องจากมีลูกหนี้และเจ้าหนี้การค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทมิได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว

3.13 ความเสี่ยงจากการนำเงินไปลงทุน

บริษัทได้นำเงินสดไปลงทุนกับโครงการในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ โดยการวางมัดจำเพื่อเข้าไปศึกษาในธุรกิจ ซึ่งการวางเงินมัดจำจำนวนสูงๆ จะทำให้บริษัทเกิดความเสี่ยงที่จะไม่ได้เงินคืน เมื่อโครงการที่ศึกษาไม่เป็นไปตามแผนที่ต้องการและอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ในส่วนข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทจะจัดการความเสี่ยงโดยการพิจารณาให้รอบคอบก่อนการเข้าลงทุนในธุรกิจต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับบริษัทฯ

ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้สำหรับธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า (ธุรกิจพลังงาน)

ความสามารถในการผลิตไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขึ้นอยู่กับสองส่วนหลัก คือ ประสิทธิภาพของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ และปริมาณการสูญเสียที่เกิดขึ้นในระบบการผลิตไฟฟ้า

ทั้งนี้เพื่อป้องกันความเสี่ยงอันอาจเกิดขึ้นดังกล่าว บริษัทฯ จะเลือกแผงเซลล์แสงอาทิตย์จากบริษัทผู้ผลิตชั้นนำที่มีประสิทธิภาพและเป็นที่ยอมรับทั่วโลก พร้อมทั้งได้เตรียมจ้างทีมวิศวกรรม เพื่อเป็นการควบคุมการผลิตและการเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าอย่างยั่งยืน

ความเสี่ยงจากความเสี่ยงที่ไม่แน่นอนของพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้

1. ความเสี่ยงจากความเข้มของแสงอาทิตย์ที่น้อยกว่าที่คาดการณ์

เนื่องจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ใช้แสงอาทิตย์เป็นปัจจัยหลักในการผลิตกระแสไฟฟ้า ความเข้มของแสงที่ลดลงส่งผลให้ปริมาณไฟฟ้าที่ผลิตได้ลดลง ทำให้โครงการมีรายได้จากการขายไฟฟ้าต่ำกว่าที่ประมาณการไว้

เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงนี้ บริษัทฯ จึงต้องคำนวณความเข้มของแสงโดยเฉลี่ยและนำค่าที่ได้ประมาณการมาเปรียบเทียบกับบริษัทฯ อื่นที่ทำธุรกิจเดียวกันเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว

2. ความเสี่ยงเนื่องจากแผงโซลาร์เซลล์เสื่อมสภาพ

เนื่องจากแผงโซลาร์เซลล์เป็นอุปกรณ์หลักในการแปลงความเข้มแสงอาทิตย์เป็นกระแสไฟฟ้า โดยแผงโซลาร์เซลล์ที่เสื่อมสภาพจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการแปลงความเข้มแสงอาทิตย์เป็นกระแสไฟฟ้าลดลง แม้ในความเข้มแสงเดียวกันก็ตาม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของการจำหน่ายไฟฟ้าที่ลดลง

เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงดังกล่าวบริษัทฯ จะเน้นให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านคอยตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือ 1 ปี อีกทั้งอุปกรณ์ดังกล่าวได้รับการรับประกันจากโรงงานที่ผลิตและจำหน่าย เมื่อเกิดปัญหาทางโครงการผู้ผลิตจะรับผิดชอบตามสัญญาที่ได้ตกลงกัน (อาจมีค่าใช้จ่ายในบางกรณี)

การจัดการความเสี่ยงในการลงทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม เพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน บริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผล ออกหุ้นใหม่หรือออกหุ้นกู้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้

ตามที่คณะกรรมการบริษัท มีมติที่ประชุม ครั้งที่ 3/2560 อนุมัติให้บริษัทฯ กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยง โดยมอบหมายให้ฝ่ายบริหาร นำนโยบายบริหารความเสี่ยงดังกล่าวไปดำเนินการตามขั้นตอนอันจะนำไปสู่การบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 12 พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2560 ทางบริษัทฯ จึงได้เสนอกรอบตามหลักสูตรการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Inhouse) เพื่อมุ่งส่งเสริมสนับสนุนและให้ความรู้ความเข้าใจในกระบวนการและแนวทางการบริหารความเสี่ยงแก่ผู้บริหารและพนักงานอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งยังเป็นการปลูกฝังสร้างนิสัยให้บุคลากรทุกระดับได้ตระหนักถึงความสำคัญและมีส่วนร่วมรับผิดชอบในการดำเนินการด้านบริหารความเสี่ยงขององค์กรให้เป็นส่วนหนึ่งของวัฒนธรรมที่นำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Creation)

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1. สินทรัพย์ถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท คือ ที่ดินที่ใช้พัฒนาเพื่อเป็น อสังหาริมทรัพย์ร่อนจำหน่าย อาคารสำนักงาน ยานพาหนะ อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน มีมูลค่าสุทธิรวมตามบัญชีจำนวน 403.16 ล้านบาท

| รายการ | ลักษณะ กรรมสิทธิ์ | มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. (ล้านบาท) | | | ภาวะค้ำประกัน |
|---|--------------------------|--|---------------|---------------|---------------|
| | | 2558 | 2559 | 2560 | |
| - อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | เจ้าของ | - | - | - | - |
| - อาคารสำนักงานแห่งใหม่ | ทำสัญญาเช่า ระยะ 3 ปี | 2.35 | - | - | - |
| - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ¹ | เจ้าของ | 128.00 | 143.75 | 140.07 | - |
| - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ² | เจ้าของ | 39.43 | 38.41 | 38.26 | - |
| - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ³ | เจ้าของ | - | 174.47 | 142.46 | - |
| - ที่ดิน ⁴ | เจ้าของ | - | - | 2.00 | - |
| - สิ่งปลูกสร้าง ⁵ | เจ้าของ | - | - | 16.71 | - |
| - เครื่องจักรและอุปกรณ์ ⁶ | เจ้าของ | - | - | 53.93 | - |
| - อุปกรณ์สำนักงาน | เจ้าของ | 3.28 | 3.00 | 2.34 | - |
| - โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | | 0.39 | 0.18 | 0.02 | - |
| - ยานพาหนะ | เช่าซื้อ 5 ปี | 8.55 | 1.94 | 1.41 | - |
| - สินทรัพย์เพื่อบริการ ⁷ | เจ้าของ | - | - | 5.96 | - |
| | รวม | 182.00 | 361.75 | 403.16 | |

หมายเหตุ : ¹ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 77504 77505 77506 และ 77508 รวมพื้นที่ 4-1-18 ไร่ บริษัท ได้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และพัฒนาเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ชื่อ “โครงการ ร็อกเซีย คอนโด”

² ในปี 2558 บริษัทซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 136629,136630,136631 และ 136632 เพื่อใช้ เป็นสำนักงานของบริษัท มูลค่า 40 ล้านบาท รวมพื้นที่ 80 ตารางวา สถานที่ตั้งเลขที่ 405 ซ.13 ถ.บอนด์สตรีท ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

³ ในปี 2559 บริษัทซื้อหุ้นในบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 100% ซึ่งบริษัทดังกล่าวมีที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 6930 และ 17321 มูลค่า 104.50 ล้านบาท ซึ่งพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้ชื่อ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2

^{4,5} ในปี 2560 บริษัทซื้อที่ดิน โฉนดเลขที่ 34250 รวมพื้นที่ 4,134 ตารางวา ในจังหวัดลพบุรี ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งของโครงการไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ของ บจ.เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี ในปัจจุบัน และซื้ออาคารและ สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ในอำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี

- ⁶ ในปี 2560 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนใน บจ.เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี ซึ่งประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งบริษัทมีทรัพย์สินเป็นเครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิตมูลค่า 40.65 ล้านบาท
- ⁷ ในปี 2560 บริษัทได้มีนโยบายให้เช่าห้องชุดในโครงการ ร็อคเซีย คอนโด จ.มหาสารคาม จำนวน 2 อาคาร จึงได้โอนเครื่องใช้และเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคารมาเป็นสินทรัพย์เพื่อบริการ

4.2. สัญญาซื้อตราสินค้า (Trademark Agreement)

บริษัททำสัญญาซื้อตราสินค้ากับ MMC ตามสัญญาซื้อตราสินค้าลงวันที่ 8 มีนาคม 2548 โดยมีรายละเอียดที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

- คู่สัญญา : Medalist Marketing Corporation (“MMC”)
- ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา : MMC เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 26.25 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 240 ล้านบาท
- ระยะเวลาของสัญญา : มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2548 ไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา
- เครื่องหมายการค้า : 
- รวมถึงชื่อตราสินค้าอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- สิทธิที่ได้รับ : มีสิทธิในการใช้และจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าข้างต้นแต่เพียงผู้เดียวสำหรับเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อจำหน่ายในพื้นที่ Territory ซึ่งหมายถึงทุกประเทศทั่วโลก ยกเว้นประเทศต่างๆ ในทวีปอเมริกา ประเทศรัสเซีย ประเทศจีน และประเทศอินเดีย ซึ่งยังคงเป็นตลาดของ MMC
- : ตลอดระยะเวลาที่สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้ MMC เป็นผู้พัฒนาและทดสอบการอัปเดต โปรแกรมของเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ และจะนำส่งโปรแกรมทั้งหมดให้กับบริษัท ทั้งที่เป็นโปรแกรมที่มีอยู่ในปัจจุบัน โปรแกรมอัปเดต และโปรแกรมที่จะพัฒนาขึ้นในอนาคตเพื่อใช้ประกอบในเครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทมีสิทธิแต่ผู้เดียวในการจำหน่ายให้แก่ลูกค้าได้โดยตรงในพื้นที่ Territory

| | |
|---|--|
| <p>ทั้งนี้ หากบริษัทแยกจำหน่ายเฉพาะ โปรแกรมที่อัปเดต บริษัทมีข้อตกลงกับ MMC ในการแบ่งผลประโยชน์จากการจำหน่ายคนละครั้ง</p> | <p>จำนวน USD 3,000,000 โดยแบ่งชำระดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งวดแรก จำนวน USD 1,500,000 ชำระในวันที่เซ็นสัญญาฉบับนี้ และสัญญา สนับสนุนการค้าเงินธุรกิจ (Supporting Agreement) - ส่วนที่เหลือ ชำระเป็นรายเดือนๆ ละ USD 150,000 โดยกำหนดชำระเป็นรายเดือนจำนวน 10 เดือน งวดแรกชำระภายใน 10 วันนับจากวันที่เซ็นสัญญาฉบับนี้ |
| <p>ค่าซื้อสิทธิในการใช้ตราสินค้า</p> | <p>การยกเลิกสัญญา :</p> <p>หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งผิดเงื่อนไขตามสัญญาฉบับนี้อย่างร้ายแรง คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งสามารถออกหนังสือแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแก้ไขสาเหตุของการผิดสัญญา ซึ่งหากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่สามารถแก้ไขสาเหตุดังกล่าวได้ภายใน 60 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง</p> <p>ภายหลังจากการยกเลิกสัญญาฉบับนี้ บริษัทยังคงมีสิทธิใช้ตราสินค้า “Medalist” ในพื้นที่ Territory ต่อไป เนื่องจากการซื้อสิทธิในการใช้ตราสินค้านี้เป็นการซื้อขาด นอกจากนี้ MMC มีภาระต้องส่งมอบ Source Code โปรแกรมทั้งหมดให้กับบริษัทฯ ณ วันที่ยกเลิกสัญญาด้วย</p> |
| <p>เงื่อนไขอื่น</p> | <p>คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไม่ประกอบธุรกิจที่แข่งขันกัน โดยที่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● MMC นายยูจิน ลี เป็ปเปิร์ต บริษัท K.K. Medalist USA-Asia และบริษัท เมดคาลิสท์ เอเชีย จำกัด ต้องไม่ประกอบกิจการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการแข่งขันกีฬาเป่าอิลเลททรอนิกส์ ที่ใช้เหรียญ ธนบัตร หรือการ์ด ในพื้นที่ Territory รวมถึงต้องไม่ประกอบกิจการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการแข่งขันกีฬาอิลเลททรอนิกส์ประเภทอื่นๆ ในพื้นที่ทั่วโลก ● บริษัทต้องไม่ประกอบกิจการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการแข่งขันกีฬาเป่าอิลเลททรอนิกส์ ที่ใช้เหรียญ ธนบัตร หรือการ์ด ในพื้นที่ Non-Territory <p>คู่สัญญาฝ่ายใดๆ ตกลงที่จะไม่ชักชวนและหรือว่าจ้างกรรมการและหรือพนักงานของคู่สัญญาอีกฝ่ายมาเป็นกรรมการและหรือพนักงานของตนเอง</p> |

ในปี 2556 บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงประเภทการประกอบธุรกิจจากธุรกิจผลิตและจำหน่ายเครื่องเล่นสันทนาการ เป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหารเห็นว่ากิจการไม่ได้ใช้ประโยชน์จากตราสัญลักษณ์ดังกล่าวจึงมีมติให้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนทั้งจำนวน เป็นจำนวน 19.63 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เนื่องจากบริษัทได้มีการจำหน่ายโรงงานและยกเลิกกระบวนการผลิต สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้แก่ เครื่องหมายการค้า จึงไม่ก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจต่อบริษัทในอนาคต

4.3. นโยบายการลงทุนและการบริหารงานในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท หรือธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโต หรือธุรกิจที่บริษัทมีความถนัด และชำนาญ โดยจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะกำหนดวิธีการควบคุมดูแล เช่น การกำหนดเรื่องที่จะต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เป็นต้น ในกรณีที่ลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนัก แต่จะส่งตัวแทนจากบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมนั้นๆ

- เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2549 บริษัทได้ร่วมลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต เพนนิินซูลา จำกัด จำนวน 1.2 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 116.66 บาท เป็นจำนวนรวม 140 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท อย่างไรก็ตาม จากกรณีข้อพิพาทของบริษัท สมุย เพนนิินซูลา จำกัด กับคุณสุธาสิณี เสดตะพันธุ์ ในเรื่องเงินกู้ส่งผลให้ บริษัทมีมติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2550 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ขายหุ้นที่ร่วมลงทุนกับคุณสุธาสิณี เสดตะพันธุ์ ในบริษัท ภูเก็ต เพนนิินซูลา จำกัด ออกโดยจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา และไม่ให้บริษัทได้รับความเสียหาย และมอบหมายให้ นายกมล เอี้ยวศิริกุล ประธานกรรมการ เป็นผู้พิจารณาเจรจา หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการขายหุ้นทั้งหมด โดยต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ และเปิดเผยผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ก่อนการดำเนินการต่อไป ระหว่างปี 2552 คณะกรรมการบริษัท มีมติให้โอนเงินลงทุนดังกล่าวไปเป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขาย ด้วยมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่โอนในเดือนธันวาคม 2555 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของบริษัทภูเก็ต เพนนิินซูลา จำกัด เนื่องจากมีคดีความเกี่ยวกับหนี้สินจำนวนมากและคดีกล่าวหาจากราชการ เรื่องการบุกรุกที่สาธารณะ ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมด คงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียหายต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 138 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 140 ล้านบาทในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
- เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้บริษัทลงทุนในบริษัท เมดคาลิสต์ วิชั่น จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจ บริการรับเขียน จัดทำ ออกแบบ และพัฒนาเว็บไซต์ และ โฮมเพจ รับโฆษณา ออกแบบโฆษณาและบริการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านระบบอินเทอร์เน็ต สายโทรศัพท์ เกมออนไลน์ โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 1,780,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าลงทุน 17,800,000 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 89 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
- ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2553 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ลงทุนในบริษัท ออราดริ่ม จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 4.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 45 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 9) โดยบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการ โรงแรมในจังหวัดนครปฐม
- ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2555 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ลงทุนในบริษัท นูสท์ พลัส จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 3.00 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 6.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 18.00

ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการ รับจ้างจัดงานทั้งภายใน และภายนอก สถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด

ในปี 2556 บริษัทได้ชำระเงินลงทุนเป็นการชำระหุ้นสามัญเพิ่ม จำนวน 3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 4 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 12.00 ล้านบาทมูลค่าเงินลงทุนในบริษัท บุษบาศ พลาสติก จำกัดรวม 30 ล้านบาท

- ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2555 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ลงทุน ในบริษัท กริฟฟิน เอฟโวลูชั่น จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 2.50 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 0.5 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 60.00) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการผลิตข้อมูลนิ่ง เสี่ยง ข้อความ ภาพเคลื่อนไหว ผ่านระบบสื่อสารทุกประเภท และในปี 2556 บริษัทได้ชำระเงินลงทุนเป็นการชำระหุ้นสามัญเพิ่ม จำนวน 3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 4 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 12 ล้านบาทมูลค่าเงินลงทุนในบริษัท กริฟฟิน เอฟโวลูชั่น จำกัดรวม 12 ล้านบาท ในช่วงเดือน มีนาคม ปี 2556 ฝ่ายบริหารมีมติเสนอให้จำหน่ายหุ้นทั้งหมดในบริษัท กริฟฟิน เอฟโวลูชั่น จำกัด จำนวน 0.2 ล้านหุ้น ในการประชุมกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2556 เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจและการแข่งขันในธุรกิจประเภทเดียวกันค่อนข้างสูงทำให้บริษัทดังกล่าวไม่ได้มีการดำเนินกิจการตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาและมีแนวโน้มขาดทุนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงเห็นควรให้จำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมด
- เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทเข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งหมด โดยได้รับโอนหุ้นสามัญจำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท พร้อมส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 10 ล้านบาท และชำระเงินค่าซื้อขายตามสัญญาให้แก่ผู้ขายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นไปตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2559 ดังกล่าว จึงส่งผลให้บริษัทดังกล่าว มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท
- เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2559 บริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่นส์ จำกัด ได้มีมติคณะกรรมการบริษัทให้เลิกกิจการตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดเลิกกิจการในวันที่ 27 ธันวาคม 2559 ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำข่าระบับัญชีและประชุมผู้ถือหุ้นครั้งสุดท้ายเพื่อรับรองการชำระบัญชีและเลิกกิจการ ส่งผลให้บริษัทดังกล่าวไม่ได้มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทอีกต่อไป

4.4 รายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัท

รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ณ 1 มกราคม 2559 – 15 มีนาคม 2560 มีรายละเอียด ดังนี้

รายการที่ 1 ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“กิจการ หรือ โอริน”) จำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของกิจการรวมมูลค่าทั้งสิ้นจำนวน 160,000,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของกิจการคือ นายสรวิทย์ มานะสมจิตร ซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการดังนี้

หลักทรัพย์ : หุ้นสามัญของโอริน จำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นหุ้น ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท

ราคาซื้อ : 160,000,000 บาท (คิดเป็นราคาซื้อขายต่อหุ้นในอัตรา 1,066.67 บาทต่อหุ้น)

หมายเหตุที่มาของราคาซื้อ

ณ สิ้นปี 2557 หุ้นของ โอริณมีมูลค่าทางบัญชีในอัตรา 843.81 บาทต่อหุ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัท ดี ไอ เอ (ผู้ตรวจสอบบัญชี) เพื่อเข้าตรวจสอบสถานะกิจการทางด้านบัญชีของ โอริณ โดยพิจารณาจากงบการเงินภายในล่าสุด ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2558 หุ้นของ โอริณมีมูลค่าทางบัญชีเป็นจำนวนเท่ากับ 931.77 บาทต่อหุ้น อย่างไรก็ตาม แม้ว่าบริษัทจะตกลงซื้อขายหุ้นของ โอริณในราคาสูงกว่ามูลค่าทางบัญชีก็ตาม แต่เมื่อคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณารายงานการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ข้อมูลผลตอบแทนจากการลงทุนที่คาดว่าจะได้รับ (ROI) รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาอิสระ และข้อมูลสำคัญอื่นๆ ประกอบกันแล้ว เห็นว่าโครงการ Origins บางมด-พระราม 2 ของโอริณเป็นโครงการที่พัฒนาใกล้แล้วเสร็จและมียอดจองซื้อห้องชุดในระดับที่น่าพอใจ จึงถือเป็นโครงการที่มีศักยภาพที่จะสร้างผลกำไรตอบแทนให้แก่บริษัทและผู้ถือหุ้น ได้คุ้มค่ากับการลงทุน

ความคืบหน้าของโครงการ

1. ตามรายงานการตรวจสอบพิเศษของ ORIN ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2558 โดย DIA อยู่ที่ร้อยละ 80
2. ตามรายงานของวิศวกรผู้ควบคุมงาน ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2558 ซึ่งรับรองความคืบหน้ากว่าร้อยละ 90 พร้อมทั้งรับรองว่าโครงการจะก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์พร้อมออกเอกสารสิทธิ์ (อ.ช.2) และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าได้ ภายในวันที่ 31 มกราคม 2559

เงื่อนไขการชำระ

- 1) บริษัทต้องชำระเงินมัดจำเพื่อปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายหุ้นในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น ในอัตราร้อยละ 60 ของราคาซื้อขาย หรือคิดเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 117,000,000 บาท ภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าในการเข้าทำรายการจากเดิม 195,000,000 บาท เป็น 160,000,000 บาท ส่งผลให้มูลค่าดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 73.13 (ซึ่งบริษัทได้ชำระเงินมัดจำในงวดที่ 1 แล้ว เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2558)
- 2) บริษัทจะต้องชำระเงินงวดที่สอง ในอัตราร้อยละ 20 ของราคาซื้อขาย หรือคิดเป็นเงิน จำนวน 21,500,000 บาท ในวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท (ซึ่งได้แก่ การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2559 ที่จะจัดขึ้นใน วันที่ 14 มกราคม 2559 หรือวันอื่นใดที่จะพึงเลื่อนออกไป) ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนโดยการซื้อหุ้นสามัญของโอริณ ได้ตามเงื่อนไขของหลักเกณฑ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 3) บริษัทจะต้องชำระเงินงวดสุดท้ายในวันที่การซื้อขายที่จะขายทั้งหมดเสร็จสมบูรณ์ เป็นเงินทั้งสิ้น 21,500,000 บาท

หมายเหตุ อ้างอิงจากสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2558 บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฯ (ฉบับที่ 1) ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2558

เงื่อนไขการชำระ (ใหม่)

1. แก้ไขกำหนดการชำระเงินค่าหุ้นงวดที่ 2 และงวดที่ 3 ดังนี้
 - (1) การชำระเงินงวดที่ 2 จำนวน 21,500,000 (ยี่สิบเอ็ดล้านห้าแสน) บาท จากเดิมซึ่ง ACD ตกลงจะชำระเมื่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้เข้าซื้อหุ้นสามัญของ Oriin ได้ แก้ไขเป็นการชำระเงินงวดที่ 2 จะชำระเมื่อ Oriin ดำเนินงานก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียม Origins บางมด แล้วเสร็จสมบูรณ์ และตัวแทนตรวจรับมอบงานของบริษัทได้เข้าตรวจสอบงานทั้งหมดและได้รับมอบงานที่ได้แก้ไขความชำรุดบกพร่องต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในช่วงประมาณเดือนมีนาคม
 - (2) การชำระเงินงวดที่ 3 จำนวน 21,500,000 (ยี่สิบเอ็ดล้านห้าแสน) บาท จะชำระในวันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ ภายหลังจากที่บริษัทได้ชำระค่าหุ้นงวดที่ 2 แล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่มิได้ชำระค่าหุ้นที่เกิดขึ้นจากความผิดหรือความล่าช้าของผู้จะขาย บริษัทสามารถหักออกจากเงินงวดที่ 2 และ/หรืองวดที่ 3 ดังกล่าวได้

2. ผู้จะขายจะดำเนินการให้มีการโอนเงินรายได้ของ Orin ซึ่งได้แก่ เงินที่ได้รับจากการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โครงการ คอนโดมิเนียม Origins บางมด (ภายหลังจากหักชำระหนี้เงินกู้ธนาคารแล้ว) เข้าบัญชีธนาคารที่ผู้จะขายและตัวแทนของ บริษัทเป็นผู้มีอำนาจสั่งจ่ายเงินดังกล่าวร่วมกัน และจัดส่งรายงานสรุ่ยยอดรายได้ (cash monitoring report) ให้แก่บริษัท ทราบโดยสม่ำเสมอ รวมถึง Orin จะไม่เบิกถอนเงินจากบัญชีดังกล่าวเพื่อใช้ในการใดๆ เว้นแต่จะเป็นไปตามธุรกิจปกติของ Orin และได้รับความยินยอมจากบริษัท

3. ผู้จะขายจะดำเนินการให้มีการจำหน่ายหุ้นของ Orin ไว้กับบริษัทเพิ่มเติมอีกเป็นจำนวน 19,500 หุ้น เพื่อให้เป็นไปตาม สัดส่วนของเงินมัดจำที่ได้ชำระไปแล้วเปรียบเทียบกับราคาซื้อขายหุ้นที่ได้มีการปรับลดลง

***หมายเหตุ** อ้างอิงจากสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2558 บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฯ (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 8 มกราคม 2559

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

1. บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด มูลค่าโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จเท่ากับ 692.6 ล้านบาท
2. บริษัท นวมินทร์แอฟไพร์ซัล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด มูลค่าโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จเท่ากับ 692.6 ล้านบาท

ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัท

การเข้าทำรายการดังกล่าวจะเกิดประโยชน์ต่อบริษัท เนื่องจากบริษัทเห็นว่าการลงทุนในหุ้นของโอริน ซึ่งเป็นบริษัทที่ ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพในการสร้างกำไรได้เป็นจำนวนมาก รวมทั้งจะเป็นการขยายช่องทาง และแหล่ง รายได้เพิ่มเติมที่เกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บริษัท และสร้างผลตอบแทนให้กับผู้ถือหุ้น

แหล่งเงินทุนที่ใช้

เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนที่บริษัทได้ออกและจัดสรรหุ้นให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering)

การได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

รายการตามที่กล่าวมาข้างต้นเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 1 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าว บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศรายการได้มา หรือจำหน่ายไป
- (2) ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่รวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียของบริษัท (ถ้ามี)

การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์คำนวณเปรียบเทียบ

เมื่อคำนวณรวมขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา กล่าวคือ

1. รายการได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2558) ในมูลค่ารวม 42 ล้านบาท ซึ่งมีขนาดรายการ คิดเป็นร้อยละ 14.84 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท
2. รายการได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (โครงการออริจินส์ บางมด พระราม 2) ในมูลค่ารวม 160 ล้านบาท ซึ่งมี ขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 56.55 โดยทำให้ทั้งสองรายการมีขนาดรายการรวมกันคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 71.39 ของ สินทรัพย์รวมของบริษัท

***หมายเหตุ** เมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน จะมีขนาดรายการสูงสุดที่ร้อยละ 56.55 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

สรุปความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

จากการพิจารณา ข้อมูลดังกล่าวข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า

การเข้าซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการเข้าทำรายการดังกล่าว จะทำให้บริษัทมีรายได้และผลตอบแทน จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในระยะเวลาที่รวดเร็ว โดยเป็นการขยายช่องทาง และแหล่งรายได้เพิ่มเติมให้กับบริษัท กอปรกับยังเป็นการสร้างผลตอบแทนจากเงินสดในมือของบริษัทที่เกิดจากการระดมทุน จากการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO)

หากพิจารณาถึงความเหมาะสมในมูลค่าการเข้าทำรายการที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ได้จัดทำประมาณการทางการเงินของ ORIN เกี่ยวกับสมมุติฐานถึงความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำหรับห้องที่ยังคงค้างอยู่ โดยมีมูลค่ากิจการที่เหมาะสมระหว่าง 168.38–192.10 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่ามูลค่าที่เข้าทำรายการที่ 160.00 ล้านบาท อยู่เท่ากับ 8.38 – 32.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 5.24 – 20.06 ของมูลค่าที่เข้าทำรายการ

ในการศึกษาครั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ได้พิจารณาถึงปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของบริษัท เมื่อพิจารณาถึงปัจจัยต่างๆแล้ว ตามที่กล่าวรวมถึงผลดีเปรียบเทียบกับผลเสีย ระหว่างการเข้าทำรายการ กับการไม่เข้าทำรายการ จะทำให้บริษัทได้รับประโยชน์มากกว่า ดังนั้น **ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าผู้ถือหุ้นควรพิจารณาอนุมัติ ให้บริษัทเข้าทำรายการดังกล่าว**

ความเสี่ยงในการเข้าทำรายการ

1. ผลประกอบการของ ORIN ไม่เป็นไปตามที่บริษัทคาดการณ์
2. การก่อสร้างล่าช้าไม่เป็นไปตามกำหนด รวมทั้งขั้นตอนการดำเนินการเอกสารทางราชการล่าช้ากว่าที่คาดการณ์ ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ ผู้จองซื้อได้ตามกำหนด
3. การที่ ORIN ไม่ได้เรียกเก็บเงินประกันผลงานก่อสร้างจากผู้รับเหมา
4. ผู้จะขายหุ้นไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญา
5. ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

แนวทางการป้องกันความเสี่ยงของบริษัท

1. บริษัททำสัญญาครอบคลุมในเรื่องของค่าใช้จ่ายไว้แล้ว ในเรื่องของการก่อสร้างไม่เกิน 553 ล้านบาท หากเกินกว่านี้ผู้ขายต้องรับผิดชอบ
2. การดำเนินขั้นตอนทางราชการเรียบร้อยพร้อมโอนได้แล้ว การก่อสร้างอาจล่าช้าบ้างแต่เป็นงานเก็บข้อบกพร่องและความสะอาด เรื่องโอนให้ลูกค้าสามารถโอนได้ทันที
3. และ 4. ผู้ขาย (ผู้ถือหุ้นเดิม) ลงนามรับประกันเต็มวงเงินตามสัญญาซื้อขายหุ้น รวมทั้งยังคงผูกพันตนค้ำประกันหนี้ที่ ORIN มีต่อสถาบันการเงินอยู่
4. บริษัทคาดการณ์ว่าจะสามารถโอนให้ลูกค้าและปิดการขายได้ภายในเดือนมิถุนายน จึงมีความเสี่ยงอัตราดอกเบี้ยในช่วงระยะเวลาที่สั้น ไม่เกิน 4 เดือน

ความเห็นคณะกรรมการบริษัท ในการเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเป็นโอกาสอันดีในการที่บริษัทจะขยายธุรกิจเพิ่มขึ้นจากธุรกิจที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งบริษัทมีนโยบายที่จะมุ่งสู่การเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ การซื้อหุ้นของ โอรินจะทำให้บริษัทสามารถรับรู้รายได้และกำไรในเวลาอันรวดเร็ว

โดยทางบริษัทจะเข้าไปดำเนินงานด้านการบริหารการเงิน และการตลาด ในกิจการนี้ คณะกรรมการบริษัทจึงเชื่อมั่นว่า หาก
ผลประกอบการของกิจการที่ได้มานี้ มีแนวโน้มที่ดีตามที่คาดการณ์ไว้ย่อมจะเป็นส่วนช่วยส่งเสริมผลประกอบการของ
บริษัทให้ดียิ่งขึ้น

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทหรือบริษัทย่อยมีคดีข้อพิพาททางกฎหมายซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยเป็นคู่ความหรือคู่กรณี ที่อาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงเกินกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นปีบัญชีล่าสุด และไม่มีคดีที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้บริษัทไม่มีคดีที่มีได้เกิดจากการดำเนินธุรกิจโดยปกติของบริษัทอันเป็นสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

1. คดีหมายเลขคำที่ ส.991/2559 (ศาลจังหวัดดลิ่งชัน) ระหว่างบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ นางสาวชัชจัตรา ชัชอนันท์ จำเลย ข้อหาหรือฐานผิดสัญญา คือ เรียกเงินประกันการศึกษาโครงการ มูลค่าความเสียหายโดยประมาณ 45,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาท)

โดยเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2559 บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด(มหาชน) โจทก์ได้ยื่นฟ้องต่อศาลจังหวัดดลิ่งชัน เพื่อให้ นางสาวชัชจัตรา ชัชอนันท์ (จำเลย) คืนเงินประกันการศึกษาโครงการแห่งหนึ่งในจังหวัดเชียงใหม่ ให้แก่บริษัทฯ ทั้งนี้เพราะบริษัทฯ ได้วางเงินให้ไว้แก่ นางสาวชัชจัตรา จำนวน 35,000,000 บาท ไว้เพื่อเป็นประกัน ต่อมาหลังจากบริษัทฯ ได้ศึกษาโครงการแล้วพบว่าไม่คุ้มค่าต่อการลงทุนจึงได้บอกเลิกสัญญาและขอให้ นางสาวชัชจัตรา คืนเงินประกันดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ แต่ นางสาวชัชจัตรา ไม่คืนเงิน บริษัทฯ จึงได้ฟ้องเป็นคดีต่อศาล เพื่อขอคืนเงินประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2560 ศาลจังหวัดดลิ่งชัน ได้มีคำพิพากษาแล้ว โดยพิพากษาให้ยกฟ้องของโจทก์ (บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)) เนื่องจากศาลพิจารณาว่า โจทก์ไม่มีเหตุเลิกสัญญา จึงไม่มีสิทธินำคดีมาฟ้องต่อศาล

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 โจทก์ (บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด(มหาชน)) ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นแล้ว

สถานะคดี ณ ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์

2. คดีหมายเลขคำที่ พ1585/2559 ศาลจังหวัดนนทบุรี ระหว่าง นางสาวชัชจัตรา ชัชอนันท์ โจทก์ กับ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) จำเลย ข้อหาหรือฐานความผิด คือ เรียกหรือค่าเสียหายจากบริษัทฯ มูลค่าความเสียหาย จำนวน 50,000,000 บาท

โดยนางสาวชัชจัตรา ชัชอนันท์ ได้ยื่นฟ้องบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) เป็นคดีหมายเลขคำที่ พ 1585/2559 (ศาลจังหวัดนนทบุรี) โดยเป็นการเรียกร้องค่าเสียหายจากบริษัทฯ เป็นเงินจำนวน 50,000,000 บาท ฐานผิดสัญญา ทั้งนี้เป็นผลสืบเนื่องมาจาก การที่บริษัทฯ ได้แจ้งยกเลิกการซื้อโครงการดังกล่าวเนื่องจากผลการประเมินความคุ้มค่าของการลงทุนที่ บริษัทฯ แจ้งนั้นไม่สุจริต ไม่สามารถใช้เป็นเหตุในการยกเลิกสัญญาและเรียกคืนเงินประกันจำนวน 35 ล้านบาทได้ แต่ บริษัทฯ ต้องชำระค่าเสียหายโอกาสให้แก่ นางสาวชัชจัตรา ชัชอนันท์ เป็นมูลค่า 50 ล้านบาท

สถานะคดี ณ ปัจจุบัน ศาลจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาของคดีหมายเลขคำที่ ส.991/2559 (ศาลจังหวัดดลิ่งชัน)

3. คดีหมายเลขคำที่ พ 1933/2559 (ศาลจังหวัดนนทบุรี) ระหว่าง บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ บริษัท วิ.พี.เค เรียลเอสเตท จำกัด จำเลย ข้อหาหรือฐานความผิด คือ ผิดสัญญา โอนสิทธิเงินมัดจำที่ดิน โดยมีทุนทรัพย์หรือมูลค่าความเสียหายโดยประมาณ 50,341,249 บาท (ห้าสิบล้านสามแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสองร้อยสี่สิบลบาทถ้วน)

คดีนี้สืบเนื่องมาจากเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2559 บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด(มหาชน) โจทก์ได้ยื่นฟ้องคดีดังกล่าวข้างต้น ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี เพื่อเรียกร้องให้ บริษัท วิ.พี.เค เรียลเอสเตท จำกัด จำเลย ชำระเงินค่ามัดจำที่ดินจำนวน 46,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีนับตั้งแต่วันที่ผิดสัญญา (ผิดสัญญาครบกำหนด 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 25 มิถุนายน 2558) ถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน 4,341,249 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 50,341,249 บาท

ศาลได้ทำการสืบพยานโจทก์และพยานจำเลยแล้วเสร็จ

สถานะคดี ณ ปัจจุบัน ศาลชั้นต้นกำหนดนัดฟังคำพิพากษา ในวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 9.00 น.

4. คดีหมายเลขดำที่ พ 2137/2559 (ศาลจังหวัดนนทบุรี) ระหว่าง นายสรวุฒิ มานะสมจิตร โจทก์ กับ บริษัท กรีน ริชอร์สเสส จำกัด(มหาชน) จำเลย ขอให้หรือฐานความผิด คือ ผิดสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่ชำระเงินค่าหุ้นครบตามสัญญา โดยมีทุนทรัพย์หรือมูลค่าความเสียหายจำนวน 5,007,191 บาท (ห้าล้านเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน) ยังไม่รวมดอกเบี้ย

คดีนี้สืบเนื่องมาจากเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2559 นายสรวุฒิ มานะสมจิตร โจทก์ได้ยื่นฟ้องต่อศาลจังหวัดนนทบุรี เรียกร้องให้บริษัท กรีน ริชอร์สเสส จำกัด (มหาชน) จำเลย ชำระเงินค่าซื้อขายหุ้นส่วนที่เหลือจำนวน 5,000,000 บาท ซึ่งบริษัท กรีน ริชอร์สเสส จำกัด (มหาชน) หักไว้พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีขอคืนเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 19 ตุลาคม 2559 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2560 บริษัท กรีน ริชอร์สเสส จำกัด(มหาชน) ได้ยื่นคำให้การต่อสู้คดีและฟ้องแย้งโจทก์ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี โดยอ้างเหตุว่าเงินดังกล่าวเป็นเงินประกันซึ่ง นายสรวุฒิ มานะสมจิตร โจทก์ ให้บริษัท กรีน ริชอร์สเสส จำกัด (มหาชน) จำเลย หักไว้เพื่อเป็นเงินประกันการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องของโครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 และภายหลังจากที่บริษัท กรีน ริชอร์สเสส จำกัด (มหาชน) ได้เข้าบริหารงานพบว่ามีการเงินประกันผลงานมูลค่าโดยประมาณ 41 ล้านบาทที่บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องหักจากผู้รับเหมาตามสัญญาในขณะที่ นายสรวุฒิ มานะสมจิตร โจทก์ เป็นผู้บริหารงาน ไม่ได้ถูกหักไว้ตามสัญญา และอาคารมีความชำรุดบกพร่อง บริษัท กรีน ริชอร์สเสส จำกัด (มหาชน) จำเลยจึงได้ฟ้องแย้งต่อศาลจังหวัดนนทบุรีเพื่อให้ นายสรวุฒิ มานะสมจิตร ชำระเงินจำนวนทั้งสิ้น 44,040,285 บาท (มูลค่าเงินประกันผลงานรวมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่ 4 มีนาคม 2559 ถึงวันที่ฟ้องแย้ง) พร้อมดอกเบี้ย ร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องแย้งเป็นต้นไปจนกว่าโจทก์จะชำระเงินให้แก่จำเลยทั้งหมด

ศาลจังหวัดนนทบุรีได้พิจารณาและมีคำพิพากษาแล้ว เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 โดยพิพากษาให้บริษัท กรีน ริชอร์สเสส จำกัด (มหาชน) ชำระเงินจำนวน 5,007,191 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของคืนเงิน 5,000,000 บาท นับแต่วันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 22 ตุลาคม 2559) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ให้แก่ นายสรวุฒิ (โจทก์) และให้จำเลยชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 50,000 บาท ให้ยกฟ้องแย้งจำเลย

สถานะคดี ณ ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการดำเนินการอุทธรณ์ของทนายความผู้รับผิดชอบ

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

6.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

| | | |
|-----------------------|---|--|
| ชื่อบริษัท | : | ชื่อเดิม บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท กรีน รีซอร์สเชส จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559 |
| ลักษณะการประกอบธุรกิจ | : | บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์และธุรกิจพลังงานทางเลือก |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | : | 405 ถ.บอนด์สตรีท ต.บางพลูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 |
| เลขทะเบียนบริษัท | : | 0107548000587 |
| Home Page | : | http://www.greenresources.co.th |
| โทรศัพท์ | : | 0-2504-5234-41 |
| โทรสาร | : | 0-2504-5243 , 0-2504-5245 |
| ทุนจดทะเบียน | : | 1,149,760,250 บาท |
| ทุนชำระแล้ว | : | 715,020,835 บาท |

6.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
 กรุงเทพมหานคร 10400
 TSD Call center: 02-009-9000
 โทรสาร : 02-009-9991
 Website: <http://www.tsd.co.th>
 E-mail: TSDCallCenter@set.or.th

ผู้สอบบัญชี

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 316/32 สุขุมวิท 22 ซ.สาหร่ายทิพย์ ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ : 02-259-5300
 โทรสาร : 02-259-8956
 Website: <http://www.diaaudit.com/index.php>

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

7.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ตามที่บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ได้มีมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 และเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ซึ่งมีมติให้ได้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ดังนี้

1. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (GREEN-W2) จำนวน 175,000,000 หน่วย โดยมีราคาเสนอขายต่อหน่วย เท่ากับ 0 (ศูนย์) บาท เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2556

2. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (GREEN-W3) ให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคาเสนอขาย 0.00 บาท (ศูนย์บาท) จำนวน 250,000,000 หน่วย เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556

3. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4 (GREEN-W4) จำนวน 199,230,125 หน่วย โดยมีราคาเสนอขายต่อหน่วย เท่ากับ 0 (ศูนย์) บาท เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2558

โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนพฤษภาคมและพฤศจิกายนของปีปฏิทินตลอดอายุของ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ นั้น

บริษัทฯ กำหนดการใช้สิทธิของ GREEN-W2 และ GREEN-W3 ครั้งสุดท้าย ในระหว่างวันที่ 16 – 30 พฤษภาคม 2559 และกำหนดการใช้สิทธิของ GREEN-W4 รอบที่ 2 ในระหว่างวันที่ 23 - 30 พฤษภาคม 2559 ที่ผ่านมามีผู้ขอใช้สิทธิโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. GREEN-W2 (ครั้งสุดท้าย)

เมื่อวันที่ 16 - 30 พฤษภาคม 2559 มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 100,542,552 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิใหม่ จากเดิม ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เปลี่ยนแปลงเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (โดยในกรณีมีเศษทศนิยมของหุ้นจากการคำนวณให้ปัดเศษนั้นทิ้ง) คิดเป็นจำนวนเงิน 129,524,777 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าล้านห้าแสนสองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน) บริษัทฯ ได้รับเงินจากการใช้สิทธิตามที่กล่าวมาในข้อ 1. ข้างต้นเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 129,524,777 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าล้านห้าแสนสองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน) มิถุนายน 2559

2. GREEN-W3 (ครั้งสุดท้าย)

เมื่อวันที่ 16 – 30 พฤษภาคม 2559 ไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

3. GREEN-W4 (รอบที่ 2)

เมื่อวันที่ 23 – 30 พฤษภาคม 2559 ไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

4. GREEN-W4 (รอบที่ 3)

เมื่อวันที่ 21 – 29 พฤศจิกายน 2559 ไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

ในการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W2, GREEN-W3 และ GREEN-W4 ในครั้งนี้ จำนวน 129,524,777 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าล้านห้าแสนสองหมื่นเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาท) ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วครั้งนี้รวมจำนวน 715,020,835 บาท (เจ็ดร้อยสิบห้าล้านสองหมื่นแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน)

5. GREEN-W4 (รอบที่ 4)

เมื่อวันที่ 22 – 30 พฤษภาคม 2560 ไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

6. GREEN-W4 (รอบที่ 5)

เมื่อวันที่ 21 – 29 พฤศจิกายน 2560 ไม่มีผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

หมายเหตุ : ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W2, GREEN-W3 สิ้นสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิตั้งแต่วันที่ 6 มิถุนายน 2559 (แต่บริษัทฯ ยังไม่ได้ขอมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อดำเนินการลดทุนในส่วนดังกล่าว) และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ GREEN-W4 จะใช้สิทธิครั้งสุดท้าย(รอบที่6) ในวันที่ 18 มิถุนายน 2561 โดยผู้ถือหุ้นจะต้องแสดงความจำนงในการใช้สิทธิภายในระยะเวลา 15 วัน ก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายโดยบริษัทจะแจ้งข่าวให้มีการปิดสมุดทะเบียนพักการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิ 21 วัน ก่อนวันครบกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย และใบแสดงสิทธิของหุ้นสามัญ GREEN-W4 จะพ้นจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 19 มิถุนายน 2561 เป็นต้นไป

7.2 ผู้ถือหุ้น

บริษัท กรีน ริชอร์ตเซส จำกัด (มหาชน) มีทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 1,149,760,250 บาท (หุ้นสามัญ 1,149,760,250 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) และมีทุนชำระแล้วทั้งสิ้น 715,020,835 บาท (หุ้นสามัญ 715,020,835 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ รายชื่อผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 มีดังนี้

| ลำดับที่ | รายชื่อผู้ถือหุ้น | สัดส่วนการถือหุ้น | |
|----------|-------------------------------|-------------------|--------|
| | | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
| 1 | นายไต้ ของอี | 144,329,685 | 20.185 |
| 2 | นายพิสุทธิ วิริยะเมตตากุล | 87,000,000 | 12.167 |
| 3 | นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากุล | 36,580,000 | 5.116 |
| 4 | พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี | 30,612,600 | 4.281 |
| 5 | นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน | 15,887,862 | 2.222 |

| ลำดับที่ | รายชื่อผู้ถือหุ้น | สัดส่วนการถือหุ้น | |
|----------------------|------------------------------|--------------------|---------------|
| | | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
| 6 | นายฉัท มานะสมจิตร | 15,580,728 | 2.179 |
| 7 | UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED | 15,456,200 | 2.162 |
| 8 | นายพิชิต วิริยะเมตตากุล | 13,950,000 | 1.951 |
| 9 | นายเสงี่ยม ศิริพนิชสุธา | 12,262,100 | 1.715 |
| 10 | นายฉัฐวุฒิ ล้อมสุข | 10,029,400 | 1.403 |
| 11 | ผู้ถือหุ้นรายย่อย | <u>333,331,675</u> | <u>46.618</u> |
| รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น | | <u>715,020,250</u> | <u>100</u> |

7.2.1 ข้อมูลทั่วไปของนิติบุคคลที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป และบุคคลอ้างอิงอื่น

7.2.1.1 นิติบุคคลที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

- ไม่มี

7.2.1.2 นายทะเบียนหลักทรัพย์

- บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400

TSD Call center: 02-009-9000

โทรสาร : 02-009-9991

Website: <http://www.tsd.co.th>

E-mail: TSDCallCenter@set.or.th

7.2.1.3 ผู้สอบบัญชี

- บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
316/32 สุขุมวิท 22 ซ.สาหร่ายทิพย์ ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 02-259-5300

โทรสาร : 02-259-8956

Website: <http://www.diaaudit.com/index.php>

7.3 การออกหลักทรัพย์อื่น

(1) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ของ บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (GREEN-W2) จำนวน 175,000,000 หน่วย โดยจัดสรรให้แก่ (1) ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียน ผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ตามสัดส่วนการถือหุ้น ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมจำนวนไม่เกิน 125,000,000 หน่วย และ (2) ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของ บริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราหุ้นสามัญที่ได้รับจัดสรรจากการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 2 หุ้นต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ รวมจำนวนไม่เกิน 50,000,000 หน่วย

โดยมีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขาย ดังต่อไปนี้

| | | |
|---|---|--|
| ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ | : | ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (GREEN-W2) |
| ชนิดใบสำคัญแสดงสิทธิ | : | ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทชนิดระบุชื่อผู้ถือและโอนเปลี่ยนมือได้ |
| วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ | : | 7 มิถุนายน 2556 |
| อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ | : | 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญสิทธิ |
| จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ | : | ไม่เกิน 175,000,000 หน่วย |
| ราคาเสนอขายต่อหน่วย | : | หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท) |
| วิธีการเสนอขาย | : | เป็นการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) ผู้ถือหุ้นเดิม บริษัทที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย รวมจำนวนไม่เกิน 125,000,000 หน่วย (2) ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยไม่คิดมูลค่ารวมจำนวนไม่เกิน 50,000,000 หน่วย |
| จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิตาม ลักษณะเฉพาะเจาะจงตามสัดส่วน | : | 175,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 20.59 ของจำนวนหุ้นสามัญทั้งหมด และนำลงทุนที่มีจำนวน 850,000,000 หุ้น |
| อัตราการใช้สิทธิต่อหน่วย | : | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น (โดยอัตราการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ) |

- ราคาการใช้สิทธิ : ราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิจะเท่ากับ 1.00 บาท ต่อหุ้น (โดยราคาการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
- ระยะเวลาการใช้สิทธิ : ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ในวันทำการสุดท้ายของเดือนพฤษภาคม และเดือนพฤศจิกายน (วันกำหนดใช้สิทธิ) โดยกำหนดใช้สิทธิครั้งแรกจะตรงกับวันที่ 29 พฤศจิกายน 2556 (วันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรก) และวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี ตรงกับวันที่ 7 มิถุนายน 2559 ในกรณีที่วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเป็นวันทำการสุดท้ายของบริษัทก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย โดยระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย จะต้องไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันใช้สิทธิดังกล่าว

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 สำหรับการใช้สิทธิครั้งที่ 2 มีผู้ใช้สิทธิ 7 ราย และ 1 บริษัทจำกัด จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 1,050,200 หน่วย เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,050,200 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 350,000,000 บาท เป็น 398,460,250 บาท และใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 มีจำนวนคงเหลือทั้งสิ้น 160,699,082 หน่วย

ในระหว่างปี 2558 ได้มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 (GREEN-W2) นำมาใช้สิทธิจำนวน 16,271,015 หน่วย เพื่อซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 20,961,276 หุ้น ตามราคาใช้สิทธิ 1.28826 บาทต่อสิทธิ บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้น 20,961,276 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิครั้งที่ 2 จำนวน 144,428,067 หน่วย

ดังนั้น การปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 มีรายละเอียดดังนี้

| | |
|---------------------|--|
| ราคาการใช้สิทธิเดิม | 1.00 บาทต่อหุ้น |
| อัตรการใช้สิทธิเดิม | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น |
| ราคาการใช้สิทธิใหม่ | 1.00 บาทต่อหุ้น (คำนวณได้ 0.776 บาท เนื่องจากราคาใช้สิทธิใหม่ที่คำนวณได้ต่ำกว่าราคาตามมูลค่าที่ตราไว้คือ 1 บาท แต่ขัดกับมาตรา 52 ตาม พรบ.มหาชน พ.ศ.2535 บริษัทไม่สามารถเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในราคาต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ได้ ดังนั้นจึงต้องใช้ราคาใช้สิทธิเดิมซึ่งเท่ากับมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อยู่ระหว่างการตรวจสอบรายละเอียดในเรื่องดังกล่าว หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ จะแจ้งให้ทราบต่อไป) |
| อัตรการใช้สิทธิใหม่ | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น |

ในวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 เป็นกำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายของ GREEN – W2 บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W2 สำหรับการใช้สิทธิครั้งที่ 6 (ครั้งสุดท้าย) มีผู้ใช้สิทธิ 390 ราย จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 100,542,552 หน่วย เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 129,524,777 หุ้น ตามราคาใช้สิทธิ 1.28826 บาทต่อสิทธิ บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้น 715,020,835 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และคงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 43,885,515 หน่วย และบริษัทฯ จะดำเนินการขอมติลดทุนจดทะเบียนในที่ประชุม ผู้ถือหุ้นในคราวต่อไป

(2) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (GREEN-W3) จำนวน 250,000,000 หน่วย โดยจัดสรรให้แก่ (1) ให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โดยบริษัทฯ จะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ครั้งที่ 3 ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมจำนวนไม่เกิน 250,000,000 หน่วย

โดยมีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขาย ดังต่อไปนี้

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ | : | ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท กรีน ริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (ACD-W3) |
| ชนิดใบสำคัญแสดงสิทธิ | : | ชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถเปลี่ยนมือได้ |
| วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ | : | 7 มิถุนายน 2556 |
| อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ | : | 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญสิทธิ |
| จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ | : | ไม่เกิน 250,000,000 หน่วย |
| ราคาเสนอขายต่อหน่วย | : | หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท) |
| วิธีการเสนอขาย | : | เป็นการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ครั้งที่ 3 ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมไม่เกิน 250,000,000 หน่วย |
| จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิตาม | : | 250,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท) คิดเป็นร้อยละ 29.41 ของจำนวนหุ้นสามัญทั้งหมดภายหลังจากการจัดสรรให้ผู้ถือหุ้นเดิมและนักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง ตามสัดส่วนจำนวน 850,000,000 หุ้น |
| อัตราการใช้สิทธิต่อหน่วย | : | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญใหม่ได้ 1 หุ้น (เว้นแต่จะมีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ) |

- ราคาการใช้สิทธิ : หุ้นละ 1.65 บาท (หนึ่งบาทหกสิบห้าสตางค์) เว้นแต่จะมีการปรับราคา
ใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ) ซึ่งเป็นราคาที่มีส่วนลดคิดเป็นร้อยละ
9.0 จากราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทที่มีการ
ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในช่วงระยะเวลา 15 ทำ
การก่อน (แต่ไม่รวมวันประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2556 เมื่อ
วันที่ 12 มีนาคม 2556 ซึ่งราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก เท่ากับหุ้นละ
1.81 บาท
- ระยะเวลาการใช้สิทธิ : ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถจะใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิตาม
ใบสำคัญแสดงสิทธิ ในวันทำการสุดท้ายของเดือนพฤษภาคม และเดือน
พฤศจิกายน (วันกำหนดใช้สิทธิ) ระยะเวลา 9.00 น. ถึง 15.30 น. โดย
กำหนดใช้สิทธิครั้งแรกจะตรงกับวันที่ 29 พฤศจิกายน 2556 (วัน
กำหนดใช้สิทธิครั้งแรก) และวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับ
วันที่ 31 พฤษภาคม 2559 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี ตรงกับ
วันที่ 6 มิถุนายน 2559 ในกรณีที่วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ดังกล่าวตรงกับ
วันหยุดทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเป็นวันทำ
การสุดท้ายของบริษัทก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย โดยระยะเวลาแสดง
ความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะต้องไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวัน
ใช้สิทธิดังกล่าว

ในระหว่างเดือน พฤษภาคมถึงเดือนธันวาคม 2556 บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ให้แก่นักลงทุน
ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงและ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด จำนวน 34,200,000 หุ้น ราคาเสนอขายหุ้น
ละ 1.65 บาท มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท คงเหลือหุ้นที่ยังไม่ได้จัดสรรให้แก่นักลงทุนฯ จำนวน 465,800,000 หุ้น โดยบริษัทฯ
จะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ครั้งที่ 3 (ACD-W3) ในอัตราส่วน 2 หุ้น สามัญที่ออกใหม่ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย
ใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมไม่เกิน 250,000,000 หน่วย โดยผู้ลงทุนจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท
รุ่นที่ 3 (GREEN-W3) จำนวน 17,100,000 หุ้น ให้กับนักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง คือ นางวาริณี อ่อนโชติ คงเหลือใบสำคัญ
แสดงสิทธิที่ยังไม่ได้จัดสรรให้แก่นักลงทุนจำนวน 232,900,000 หุ้น

ในระหว่างปี 2558 นางวาริณี อ่อนโชติ ไม่ได้มาใช้สิทธิดังกล่าวแต่อย่างไร จึงทำให้เหลือ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น
สามัญของบริษัทรุ่นที่ 3 (GREEN-W3) จำนวน 17,100,000 หุ้น แต่เนื่องจากบริษัทฯ ออกหลักทรัพย์อื่นเพิ่ม การปรับสิทธิ
ใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W3 มีรายละเอียดดังนี้

| | |
|----------------------|--|
| ราคาการใช้สิทธิเดิม | 1.65 บาทต่อหุ้น |
| อัตราการใช้สิทธิเดิม | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น |
| ราคาการใช้สิทธิใหม่ | 1.281 บาทต่อหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้คือ 1 บาท) |
| อัตราการใช้สิทธิใหม่ | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.28826 หุ้น |

ในวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 เป็นกำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายของ GREEN – W3 บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W3 สำหรับการใช้สิทธิครั้งที่ 6 (ครั้งสุดท้าย) ไม่มีผู้มาขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้ และใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W3 มีจำนวนคงเหลือทั้งสิ้น 17,100,000 หุ้น และบริษัทฯ จะดำเนินการขอมติลดทุนจดทะเบียนในที่ประชุมผู้ถือหุ้นในคราวต่อไป

(3) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4 (GREEN-W4) จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ 166,024,432 หน่วย บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัทที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) และได้รับการจัดสรรในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยบริษัทได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับใบสำคัญแสดงสิทธิ (Record Date) ในวันที่ 18 พฤษภาคม 2558 และให้รวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์พ.ศ. 2535 โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนและพักการโอนหุ้นในวันที่ 19 พฤษภาคม 2558

- สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ** : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท (โดยราคาการใช้สิทธิ และอัตราการใช้สิทธิ อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
- ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ** : ระบุชื่อผู้ถือ และสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
- อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ** : 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (ตั้งแต่วันที่ 19 มิถุนายน 2558 ถึง 18 มิถุนายน 2561) ทั้งนี้ ภายหลังการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ จะไม่ขยายอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ
- วันที่จัดสรร** : 19 มิถุนายน 2558
- ราคาใบสำคัญแสดงสิทธิ** : หน่วยละ 0 บาท
- ผู้รับชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญ** : บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)
- ตามสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ**
- การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ** : 1. วันกำหนดการใช้สิทธิ

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนพฤษภาคม และเดือนพฤศจิกายน (“วันกำหนดใช้สิทธิ”) โดยวันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรกจะตรงกับวันที่ 30 พฤศจิกายน 2558 (“วันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรก”) และวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ 18 มิถุนายน 2561 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี ตรงกับวันที่ 18 มิถุนายน 2561 ในกรณีที่วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทฯ ให้เลื่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเป็นวันทำการสุดท้ายของ

บริษัทก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย โดยระยะเวลาแสดงความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย จะต้องไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนวันใช้สิทธิดังกล่าว

กำหนดการที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิตลอดอายุรวม 6 ครั้ง แสดงในตาราง ดังนี้

| ครั้งที่ | วันใช้สิทธิ | ครั้งที่ | วันใช้สิทธิ |
|----------|-------------------|----------|-------------------|
| 1 | 30 พฤศจิกายน 2558 | 4 | 31 พฤษภาคม 2560 |
| 2 | 31 พฤษภาคม 2559 | 5 | 30 พฤศจิกายน 2560 |
| 3 | 30 พฤศจิกายน 2559 | 6 | 18 มิถุนายน 2561 |

2. การแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จะต้องแจ้งความจำนง ในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทฯ เฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ระหว่างเวลา 9.30 ถึง 15.30 น.ภายในระยะเวลา 5 วันทำการ ก่อนวันใช้สิทธิในแต่ละครั้ง (“ระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ”) ในกรณีในวันแจ้งความจำนง ในการใช้สิทธิตรงกับวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์และ/หรือนายทะเบียน หลักทรัพย์ ให้เลื่อนวันแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิดังกล่าวเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันกำหนดใช้สิทธิครั้งดังกล่าว ยกเว้นการแสดงความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ให้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิเป็นระยะเวลา 15 วันก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย (“ระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย”)

การแจ้งข่าวกำหนดการใช้สิทธิจะแจ้งผ่านระบบ SCP ล่วงหน้า 5 วันทำการก่อนระยะเวลาการแจ้งความจำนงการใช้สิทธิแต่ละครั้ง สำหรับครั้งสุดท้ายจะแจ้งข่าวให้มีการปิดสมุดทะเบียนพักการ โอนใบสำคัญแสดงสิทธิ 21 วันก่อนวันครบกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายและตลาดหลักทรัพย์จะขึ้นเครื่องหมาย SP ล่วงหน้า 3 วันทำการก่อนวันปิดสมุดทะเบียนพักการ โอนใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งสุดท้าย

ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2558 บริษัทได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 สำหรับการ ใช้สิทธิครั้งที่ 1 มีผู้ใช้สิทธิ 2 คน จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 50,100 หน่วย เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,100 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท และใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 มีจำนวนคงเหลือทั้งสิ้น 165,974,332 หน่วย

ในวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 และวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559 บริษัทได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 สำหรับการ ใช้สิทธิครั้งที่ 2 และ 3 ปรากฏว่าไม่มีผู้ใช้สิทธิ และใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 มีจำนวนคงเหลือทั้งสิ้น 165,974,332 หน่วย

ในวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 และวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 บริษัทได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 สำหรับการใช้อัตราครั้งที่ 4 และ 5 ปรากฏว่าไม่มีผู้ใช้อัตรา และใบสำคัญแสดงสิทธิ GREEN-W4 มีจำนวนคงเหลือทั้งสิ้น 165,974,332 หน่วย

7.4 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและสำรองตามกฎหมายในแต่ละปี อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้นำปัจจัยต่างๆ มาประกอบพิจารณา เช่น สถานะทางการเงินผลการดำเนินงาน สภาพคล่อง และโครงการขยายงาน เป็นต้น ทั้งนี้ จะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น โดยการจ่ายเงินปันผลจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้น หรือความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท

ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมาตั้งแต่ปี 2548 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น จากผลการดำเนินงานในรอบปี 2550 โดยมีมติอนุมัติจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2551 ในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 12,500,000 บาท และตั้งแต่ปี 2551 -2560 บริษัทฯ ได้งดการจ่ายเงินปันผล เนื่องจากบริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุนสะสม

นโยบายในการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

สำหรับบริษัทย่อย กำหนดให้ใช้นโยบายการจ่ายเงินปันผลตามนโยบายเดียวกับบริษัทใหญ่ กรณีปกติที่บริษัทไม่มีความจำเป็น ต้องใช้เงินเพื่อการลงทุนเพิ่มหรือขยายธุรกิจ คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายให้บริษัทย่อยเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจ่ายเงินปันผลของ บริษัทย่อยไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังจากหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและสำรองตามกฎหมายแล้วในแต่ละปี อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทย่อยอาจจะกำหนดให้บริษัทจ่ายเงินปันผลแตกต่างไปจากนโยบายดังกล่าวได้ตามความเหมาะสมและความจำเป็นของบริษัทย่อย โดยการจ่ายเงินปันผลจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากผลการดำเนินงานในปี 2559 ตามมติอนุมัติจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2560 ในอัตราหุ้นละ 66 บาทรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9,900,162.40 บาท

8. โครงสร้างการจัดการ

8.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ มกราคม 2560 – 31 ธันวาคม 2560 = ประชุมทั้งหมด 6 ครั้ง

| รายชื่อกรรมการ | ตำแหน่ง | การประชุมคณะกรรมการบริษัท | | |
|---|--|---|-------------------------|---------------------------------|
| | | วันที่กรรมการลาออก หรือแต่งตั้งใหม่ | จำนวนครั้ง การประชุม | จำนวนครั้ง ที่เข้าร่วมประชุม |
| 1.พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | ประธานกรรมการบริษัท | แต่งตั้ง 11/02/57 | 6 | 6 |
| 2.นายประทีป อนันตโชติ ² | รองประธานบริษัท รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร | แต่งตั้ง 13/02/57 แต่งตั้ง 27/02/60 | 6 | 6 |
| 3.นางภวิญญา กฤตชาติ ⁵ | กรรมการอิสระและประธาน กรรมการตรวจสอบ | แต่งตั้ง 24/03/60 | 6 | 6 |
| 4.นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา ⁶ | กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ | แต่งตั้ง 24/03/60 | 6 | 6 |
| 5.นายสิน เอกวิศาล | กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ | แต่งตั้ง 23/02/59 | 6 | 6 |
| 6.Mr.Glen Lau Lian Seng | กรรมการ | แต่งตั้ง 27/02/58 ลาออก 26/02/60 | 2 | 0 |
| 7.Mr.Ooi Boon Aun | กรรมการ | แต่งตั้ง 30/04/58 ลาออก 26/02/60 | 2 | 1 |
| 8.นายอภิชาติ ศิวโมกษ์ | กรรมการ | แต่งตั้ง 30/04/58 | 6 | 4 |
| 9.Mr.Tai Chong Yih ¹ | กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร | แต่งตั้ง 26/06/59 พ้นจากตำแหน่ง 24/02/60 | 6 | 6 |
| 10.นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ³ | กรรมการ | แต่งตั้ง 24/02/60 | 4 | 4 |
| 11.Mr.Yap Kim Yam ⁴ | กรรมการ | แต่งตั้ง 24/02/60 | 4 | 4 |

หมายเหตุ : กรณีกรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วม สาเหตุ คือ ติดภารกิจสำคัญที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้,บางท่านอยู่ต่างประเทศ และกรรมการบางท่านเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการแทนกรรมการที่ลาออก

^{1,2} การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมมีมติเสนอให้ นายได้ ของ อี พ้นจากตำแหน่ง และได้แต่งตั้ง นายประทีป อนันตโชติ ให้ปฏิบัติหน้าที่รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นการชั่วคราว (ตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 เป็นต้นไป)

- 3.4 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการ ดังนี้ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล แทน Mr.Ooi Boon Aun ดำรงตำแหน่งกรรมการ และ Mr.Yap Kim Yam แทน Mr.Glen Lao Lian Seng ดำรงตำแหน่ง กรรมการ
- 5.6 ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ ตรวจสอบ โดยแต่งตั้งนางกัญญา กฤตชาติ ให้ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการตรวจสอบ แทน นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560

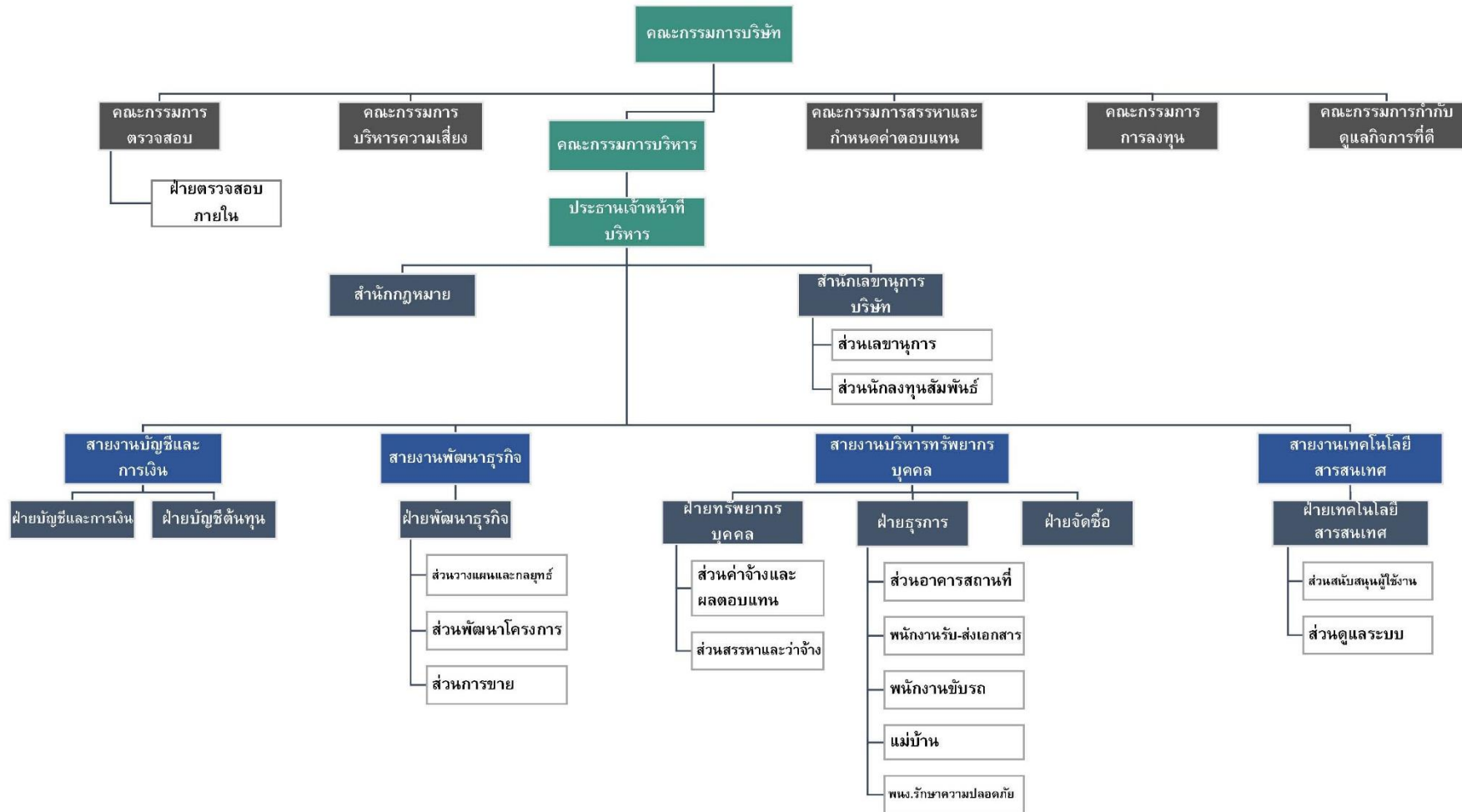
8.2 ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน 9 ราย ดังนี้

| รายชื่อผู้บริหาร | ตำแหน่ง | วันที่กรรมการลาออก หรือแต่งตั้งใหม่ |
|------------------------------------|---|--|
| 1.พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | ประธานกรรมการบริษัท | แต่งตั้ง 11/02/57 |
| 2.นายไต้ ของ อี ¹ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร | แต่งตั้ง 7/07/59 พ้นจากตำแหน่ง 24/02/60 |
| 3.นายประทีป อนันตโชติ ² | รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร | แต่งตั้ง 27/02/60 |
| 4.นางธนิตา อินทจักร์ | ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและการเงิน | แต่งตั้ง 01/07/60 |
| 5.นางภัทรชล วรรณะสาร | ผู้อำนวยการฝ่าย สายงานบริหารทรัพยากรบุคคล | แต่งตั้ง 01/07/60 |
| 6.นางสุกัญญา ชันกำแพง | ผู้อำนวยการฝ่าย สายงานพัฒนาธุรกิจ | แต่งตั้ง 01/07/60 |
| 7.นางสาวสรวิรัตน์ สีสัน | ผู้อำนวยการฝ่าย สำนักเลขานุการบริษัท | แต่งตั้ง 01/07/60 |
| 8.นายนาวัน ทองหุ้ต | ผู้อำนวยการฝ่าย สำนักกฎหมาย | แต่งตั้ง 01/07/60 |
| 9.นายชินพันธ์ ปิยะศิริพงศ์ | ผู้อำนวยการฝ่าย เทคโนโลยีสารสนเทศ | แต่งตั้ง 01/07/60 |
| 10.นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล | ที่ปรึกษาบริษัท | แต่งตั้ง 11/08/60 |

หมายเหตุ ^{1,2} ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 ได้มีมติให้ นายไต้ ของ อี พ้นจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท โดยในระหว่างนี้ คณะกรรมการมีมติแต่งตั้งให้ นายประทีป อนันตโชติ รองประธานกรรมการ ปฏิบัติหน้าที่รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นการชั่วคราวจนกว่าจะมีการแต่งตั้ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารรายใหม่เข้าปฏิบัติหน้าที่แทน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 เป็นต้นไป

แผนภาพโครงสร้างการบริหารจัดการภายในบริษัท
ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561



8.3 เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 จนถึงปัจจุบัน โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1

ทั้งนี้ เลขานุการบริษัทได้ผ่านการอบรมหลักสูตรของเลขานุการบริษัทและกิจกรรมในการเข้าอบรม ดังนี้

1. หลักสูตรผู้ปฏิบัติงานเลขานุการบริษัท (Fundamentals for Corporate Secretaries) หลักสูตร 3 วัน
2. หลักสูตรผู้ปฏิบัติงานเลขานุการบริษัท (Advance for Corporate Secretary) หลักสูตร 4 วัน
3. Company Secretary Program (CSP :69/2016)
4. Anti-Corruption: the Practical Guide (ACPG: 29/2016)
5. Effective Minutes Taking (EMT: 35/2016)
6. Board Reporting Program (BRP: 21/2016)
7. Company Reporting Program (CRP: 16/2016)
8. หลักเกณฑ์การประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการ (CS sharing)
9. บทบาทเลขานุการบริษัทในการส่งเสริม CG ให้กับองค์กร
10. ถอดรหัส พ.ร.บ.ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ฉบับ 2559
11. เทคนิคการวิเคราะห์และการบริหารความเสี่ยงโครงการลงทุนเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มของกิจการอย่างยั่งยืน
12. กฎหมายหลักทรัพย์และกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด สำหรับผู้บริหารและนักบัญชี

8.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

จากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2560 ที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2560 เนื่องจากได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบน้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม

หมายเหตุ : โดยในปีที่ผ่านมาได้มีการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการจำนวนไม่เกิน 5,000,000 บาทต่อปี ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการดังกล่าวไม่รวมค่าตอบแทนหรือสวัสดิการที่กรรมการได้รับในฐานะที่เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของบริษัท

| รายชื่อกรรมการ | ค่าตอบแทนในฐานะกรรมการ (บาท) ¹ |
|-------------------------------------|---|
| 1. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | 66,000 |
| 2. นายประทีป อนันตโชติ ² | 60,000 |
| 3. นางภวัญญา กฤตชาติ | 60,000 |
| 4. นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา | 66,000 |
| 5. นายสิน เอกวิศาล | 60,000 |

| รายชื่อกรรมการ | ค่าตอบแทนในฐานะกรรมการ (บาท) ¹ |
|---|---|
| 6.Mr.Glen Lau Lian Seng | 30,000 |
| 7.Mr.Ooi Boon Aun | 45,000 |
| 8.นายอภิชาติ ศิวโมกษ์ | 60,000 |
| 9.Mr.Tai Chong Yih ³ | 60,000 |
| 10.นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ⁴ | - |
| 11.Mr.Yap Kim Yam | - |
| รวม | 507,000 |

หมายเหตุ ¹รายละเอียดค่าตอบแทนตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2559 เป็นค่าตอบแทนระหว่างเดือน มกราคม – มีนาคม 2560

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ในปี 2560 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วย เงินเดือน เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินสมทบกองทุนประกันสังคมของบริษัท เงินสมทบกองทุนเงินทดแทน และสวัสดิการอื่นๆ ให้กับผู้บริหารจำนวน 10 ราย รวมทั้งสิ้น 10.67 ล้านบาท

(2) ค่าตอบแทนอื่น

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

กรรมการได้รับสิทธิในการเบิกค่ารับรอง และสามารถใช้บริการต่างๆ ของบริษัทได้ เช่น การเบิกค่าที่พักค่าเดินทาง เนื่องจากไปปฏิบัติงานทั้งในประเทศและต่างประเทศ ค่าสัมมนาและฝึกอบรม เป็นต้น เป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.36 ล้านบาทต่อปี

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทได้จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่ผู้บริหาร โดยบริษัทได้สมทบในอัตราส่วนร้อยละ 2 ของเงินเดือนโดยในปี 2560 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 8 ราย รวมทั้งสิ้น 0.05 ล้านบาท

8.5 บุคลากร

บริษัทมีพนักงานทั้งหมด 55 คน โดยในปี 2560 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงาน จำนวนทั้งสิ้น 16,398,951.36 ซึ่งผลตอบแทน ได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินช่วยเหลือค่าครองชีพ เงินโบนัสเงินช่วยเหลือพิเศษ เงินประกันสังคม เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทยังได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงานในลักษณะเดียวกันกับบริษัทรวม 847,264.69 บาท

จำนวนพนักงานและผลตอบแทน

ข้อมูล ณ วันที่ 1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 2560

| ปี 2559 | พนักงานปฏิบัติการ/ บริการ (คน) | พนักงานบริหาร (คน) | พนักงานใน สำนักงานใหญ่ (คน) | รวม (คน) | ค่าตอบแทน พนักงาน (ล้านบาท) |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) | 8 | 10 | 37 | 55 | |
| บริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด | - | - | - | - | - |
| บริษัท กรีน พลาสติก แอสเซส จำกัด | - | - | - | - | - |
| บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด | - | - | 2 | 2 | 3.51 |
| บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | - | - | - | - | - |
| บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด | | | | | |
| รวม | 8 | 10 | 39 | 57 | 100 |

9. การกำกับดูแลกิจการ

9.1 การกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้กำหนดนโยบายการปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดี (Code of Best Practices) สำหรับใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของบริษัทเพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเป็นการเสริมสร้างความโปร่งใส ความมีประสิทธิภาพของฝ่ายบริหารจัดการ อันจะทำให้เกิดความเชื่อมั่นขึ้นในกลุ่มผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

1. นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

- 1.1. บริษัทจัดให้มีแนวทางในการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจน โดยคำนึงถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน
- 1.2. คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จะทำงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ มีการบริหารงานอย่างรอบรอบ และระมัดระวัง เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และ ผู้ถือหุ้นโดยรวม
- 1.3. ดำเนินงานให้เป็น ไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วน ตรงเวลา และเท่าเทียมกันต่อผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- 1.4. ควบคุม และบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม และเพียงพอต่อการตัดสินใจในการดำเนินธุรกิจ
- 1.5. ยึดถือ และปฏิบัติหน้าที่ด้วยการคำนึงถึงจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจเป็นสำคัญ เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ
- 1.6. กำหนดให้กรรมการเข้าอบรมหลักสูตรสำหรับกรรมการ เพื่อให้ทราบภาวะ บทบาท หน้าที่ของการเป็นกรรมการบริษัทจดทะเบียน ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD)

2. สิทธิ และความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

บริษัทจะจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูล และสารสนเทศต่างๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน ในกรณีต้องจัดประชุมเพื่อขอมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะจัดส่งหนังสือนัดประชุม รายละเอียดวาระการประชุม และข้อมูลประกอบการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นพิจารณาล่วงหน้า พร้อมทั้งกำหนดสถานที่ และเวลาที่ประชุมให้เหมาะสม และสะดวกในการที่ผู้ถือหุ้นจะเข้าร่วมประชุม และจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบผลการประชุมได้

3. สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ

บริษัทจะดูแลให้มีความเท่าเทียมกันในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียในทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นพนักงาน ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้น คู่ค้า เจ้าหนี้ ลูกหนี้ คู่แข่ง หน่วยงานทั้งภาครัฐ และเอกชน สภาพแวดล้อม ชุมชนต่างๆ เนื่องจากความสำคัญของการร่วมมือกันระหว่างบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้จะสร้างความมั่นคง สร้างงาน และสร้างกิจการให้บริษัทมีฐานะการเงินที่มั่นคง

4. การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทกำหนดให้กรรมการอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมดเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งจะต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนเข้าร่วมประชุม โดยจะแจ้งให้ผู้ตรวจสอบบัญชี (ภายนอก) และที่ปรึกษาต่างๆ เข้าร่วมประชุมด้วยตามกรณีที่เหมาะสม ทั้งนี้ ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายบริษัทมหาชน จำกัดอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่การส่งหนังสือเชิญประชุมให้กับผู้ถือหุ้นทุกคนก่อนการประชุมทุกครั้ง และลงประกาศโฆษณาในหนังสือพิมพ์ตามข้อบังคับ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทุกคนได้รับทราบ จัดประชุมในสถานที่ที่ผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางเข้าร่วมประชุมได้โดยสะดวก กำหนดวาระการประชุม และมีรายละเอียดข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมตามความจำเป็นต่างๆ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบก่อนมีการพิจารณาในที่ประชุม และในการประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถแสดงความคิดเห็น และซักถามอย่างเต็มที่ตลอดเวลาที่มีการประชุม และสำหรับผู้ถือหุ้นที่ไม่อาจเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง บริษัทจะจัดให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบอำนาจให้กับกรรมการตรวจสอบของบริษัท ดำเนินการแทนได้

5. ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัท กำหนดนโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมาย และงบประมาณ ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายบริหาร ดำเนินการให้เป็นไปตามแผนงานต่างๆ และงบประมาณที่กำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่บริษัท และให้ผลตอบแทนสูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน ให้มีความเพียงพอต่อกิจการ และดูแลให้มีการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เพื่อรักษาผลประโยชน์ให้กับบริษัทอย่างเต็มที่

6. ความขัดแย้งของผลประโยชน์

คณะกรรมการจะพิจารณาการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ด้วยความรอบคอบ สมเหตุสมผล และจะเปิดเผยข้อมูลให้สาธารณชนรับทราบโดยทันทีเพื่อความโปร่งใสในการทำงาน อีกทั้งจะนำข้อมูลที่จำเป็นเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน รายงานประจำปี และแบบ 56-1 อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในการพิจารณาการทำรายการระหว่างกัน บริษัทจะกำหนดให้กรรมการ กรรมการบริหาร ผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องที่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสีย เพื่อความเป็นอิสระในการตัดสินใจ นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 และไม่ให้กรรมการบริษัท กรรมการบริหารผู้บริหาร หรือผู้ปฏิบัติงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และไม่ให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชน

7. จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทจัดทำข้อพึงปฏิบัติที่ดีเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ เพื่อให้ยึดถือเป็นแนวปฏิบัติในการทำงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และมีความเป็นธรรม ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะสื่อสารให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับทราบ และถือปฏิบัติ ซึ่งบริษัทเชื่อว่าการให้ความสำคัญกับข้อพึงปฏิบัติที่ดีเหล่านี้จะสามารถมาตรฐานการกำกับดูแลให้สูงขึ้น อีกทั้งส่งเสริมความเชื่อมั่นให้กับผู้ลงทุนในการจัดการของบริษัท สร้างความยุติธรรม และความน่าเชื่อถือของตลาดทุน

8. การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นกรรมการบริหารและผู้บริหาร

8.1. ช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 – 31 ธันวาคม 2560

บริษัทมีคณะกรรมการทั้งสิ้นจำนวน 12 ท่าน

| รายชื่อกรรมการ | ตำแหน่ง | วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่ |
|--|--|--|
| 1. พล.ต.ต. สหัชชัย อินทรสุขศรี | ประธานกรรมการบริษัท | แต่งตั้ง 11/02/57 |
| 2. นายประทีป อนันตโชติ | รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รองประธานบริษัท | แต่งตั้ง 27/02/60 แต่งตั้ง 13/02/57 |
| 3. นางภวิญญา กฤตชาติ | กรรมการอิสระและประธานกรรมการ ตรวจสอบ | แต่งตั้ง 24/03/60 |
| 4. นายวิรัตน์ จันทศิริวัฒนา | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ | แต่งตั้ง 24/03/60 |
| 5. นายสิน เอกวิศาล | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ | แต่งตั้ง 23/02/59 |
| 6. Mr. Glen Lau Lian Seng | กรรมการ | แต่งตั้ง 27/02/58 ลาออก 24/02/60 |
| 7. Mr. Ooi Boon Aun | กรรมการ | แต่งตั้ง 30/04/58 ลาออก 24/02/60 |
| 8. นายอภิชาติ ศิวโมกข์ | กรรมการ | แต่งตั้ง 30/04/58 |
| 9. Mr. Tai Chong Yih ³ | กรรมการ | แต่งตั้ง 26/06/59 |
| 10. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ¹ | กรรมการ | แต่งตั้ง 24/02/60 |
| 11. Mr. Yap Kim Yam ² | กรรมการ | แต่งตั้ง 24/02/60 |

ดังนั้น บริษัทมีกรรมการอิสระ และกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารคิดเป็นร้อยละ 60 ของคณะกรรมการ โดยกรรมการดังกล่าวเป็นคณะกรรมการตรวจสอบทั้งหมด ซึ่งถือว่าสามารถถ่วงดุลอำนาจในการบริหารของบริษัท ได้อย่างเต็มที่ และโปร่งใส ซึ่งจะก่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัททุกๆ ฝ่าย

9. การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการบริษัทจะไม่เป็นบุคคลเดียวกันกับกรรมการผู้จัดการ แต่เนื่องจากทั้งสองท่านเป็นตัวแทนจากกลุ่มผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกัน และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ดังนั้นในการพิจารณาตัดสินใจในเรื่องที่สำคัญต่างๆ ต้องกำหนดให้ต้องผ่านการเห็นชอบของกรรมการจากทุกกลุ่ม โดยเฉพาะกลุ่มกรรมการตรวจสอบซึ่งถือว่ามีความเป็นอิสระจะต้องมีบทบาทในการให้ความเห็นในเรื่องต่างๆ ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะทำให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหารงานได้เป็นอย่างดี

10. ค่าตอบแทนของกรรมการ กรรมการบริหาร และผู้บริหาร

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี บริษัทจะขออนุมัติค่าตอบแทนกรรมการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการไว้อย่างชัดเจน และโปร่งใส และอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน และอยู่ในระดับที่จูงใจพอที่จะดูแลและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการไว้ได้ โดยจะคำนึงถึงหน้าที่และความรับผิดชอบที่กรรมการต้องรับผิดชอบ สำหรับค่าตอบแทนผู้บริหารจะพิจารณาจากผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละบุคคลรวมทั้งผลประกอบการโดยรวมของบริษัทเป็นสำคัญ ซึ่งเป็นไปตามหลักการ และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด

นอกจากนี้ บริษัทกำหนดให้มีการเปิดเผยนโยบายค่าตอบแทน และจำนวนค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารตามแบบที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

11. การประชุมคณะกรรมการ

ในปี 2560 บริษัทมีกรรมการจำนวน 11 ท่าน โดยได้มีการจัดประชุมคณะกรรมการทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยมีรายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน ดังนี้

| รายชื่อกรรมการ | ตำแหน่ง | การประชุมคณะกรรมการบริษัท | | |
|--------------------------------|--|--|---------------------|-----------------------------|
| | | วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่ | จำนวนครั้งการประชุม | จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม |
| 1. พล.ต.ต. สหัชชัย อินทรสุขศรี | ประธานกรรมการบริษัท | แต่งตั้ง 11/02/57 | 6 | 6 |
| 2. นายประทีป อนันต์โชติ | รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารรองประธานบริษัท | แต่งตั้ง 27/02/60 แต่งตั้ง 13/02/57 | 6 | 6 |
| 3. นางภวิญญา กฤตชาติ | กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ | แต่งตั้ง 24/03/60 | 6 | 6 |
| 4. นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ | แต่งตั้ง 24/03/60 | 6 | 6 |

| รายชื่อกรรมการ | ตำแหน่ง | การประชุมคณะกรรมการบริษัท | | |
|---|-----------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|
| | | วันที่กรรมการ ลาออก หรือแต่งตั้งใหม่ | จำนวนครั้ง การประชุม | จำนวนครั้ง ที่เข้าร่วม ประชุม |
| 5.นายสิน เอกวิศาล | กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ | แต่งตั้ง 23/02/59 | 6 | 6 |
| 6.Mr.Glen Lau Lian Seng | กรรมการ | แต่งตั้ง 27/02/58 ลาออก 24/02/60 | 2 | 0 |
| 7.Mr.Ooi Boon Aun | กรรมการ | แต่งตั้ง 30/04/58 ลาออก 24/02/60 | 2 | 1 |
| 8.นายอภิชาติ ศิวโมกษ์ | กรรมการ | แต่งตั้ง 30/04/58 | 6 | 4 |
| 9.Mr.Tai Chong Yih ³ | กรรมการ | แต่งตั้ง 26/06/59 | 6 | 6 |
| 10.นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ¹ | กรรมการ | แต่งตั้ง 24/02/60 | 4 | 4 |
| 11.Mr. Yap Kim Yam ² | กรรมการ | แต่งตั้ง 24/02/60 | 4 | 4 |

หมายเหตุ : กรณีกรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วม สาเหตุ คือ ติดภารกิจสำคัญที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้,บางท่านไปต่างประเทศและกรรมการบางท่านเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการแทนกรรมการที่ลาออก

บริษัทมีนโยบายจะจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง โดยจะมีวาระการประชุมพร้อมเอกสารประกอบส่งให้กรรมการทุกคนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้กรรมการได้ มีเวลาพิจารณาและศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอ อีกทั้งมีเลขานุการบริษัททำหน้าที่ดูแลการประชุมของคณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งบันทึกรายงานการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีการจัดเก็บไว้อย่างถูกต้องครบถ้วนสามารถตรวจสอบได้

12. คณะอนุกรรมการ

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 9/2548 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2548 ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ มีวาระการดำรงตำแหน่งตามระเบียบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดซึ่งไม่เกินคราวละ 2 ปี กรรมการตรวจสอบต้องประกอบด้วย กรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหารอย่างน้อยจำนวน 3 ท่าน

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2548 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2548 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร เพื่อช่วยการกำกับดูแลกิจการของบริษัทและเพิ่มประสิทธิภาพและความคล่องตัวในการดำเนินการซึ่งประกอบด้วย กรรมการจำนวน 3 ท่าน

*อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัท มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย 3 คณะ เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2558 ได้แก่ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการการลงทุน

13. ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน และได้ประกาศเป็นนโยบายในการปฏิบัติงานของบริษัท ทั้งนี้บริษัทจะได้จัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยจัดจ้างจากบริษัทภายนอก (Outsource) เพื่อทำหน้าที่สอดส่องดูแลระบบการควบคุมภายใน และตรวจสอบรายการที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ และทำหน้าที่ประสานงาน และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบเข้าสอบทานความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายในอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งครอบคลุมทั้งการดำเนินงาน และการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Control) การจัดการความเสี่ยงและการให้ความสำคัญต่อรายการผิดปกติทั้งหลาย เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบริษัทมีระบบที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งจะส่งเสริมความน่าเชื่อถือให้กับงบการเงิน (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 3)

14. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยได้มีการเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

15. ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการบริษัทเล็งเห็นความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลทั้งทางการเงินและที่ไม่ใช่การเงิน ดังนั้น บริษัทจึงมีนโยบายที่จะเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้องครบถ้วน ทันเวลา และโปร่งใส ตามมาตรฐาน และเกณฑ์ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยเสนอให้กับผู้ถือหุ้นทุกท่านตลอดจนผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องให้ได้รับทราบอย่างเท่าเทียมกัน เพื่อให้ผู้ได้รับข่าวสารมีความเข้าใจในบริษัทได้อย่างถูกต้อง ซึ่งจะทำให้บริษัทได้รับการยอมรับและสนใจที่จะเข้ามาลงทุน อีกทั้งยังทำให้บริษัทได้รับมุมมองจากสาธารณชนที่ดีต่อบริษัท ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในการวางเป้าหมาย และกลยุทธ์ของบริษัท

ปัจจุบัน บริษัทได้มอบหมายให้ฝ่ายบัญชี และการเงิน และฝ่ายบริหาร เป็นผู้รับผิดชอบในการสื่อสารข้อมูล และในอนาคตบริษัทจะแต่งตั้งพนักงานทางด้านนักลงทุนสัมพันธ์ขึ้นมารับผิดชอบร่วมกับผู้บริหาร ในการให้ข้อมูลที่สำคัญของบริษัทต่อไป ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอข้อมูลบริษัทได้ที่ โทร. 02-504-5235-41 ต่อ 511 หรือที่ E-mail address: sarunrat@greenresources.co.th

9.2 คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทมีคณะกรรมการที่ทำหน้าที่กำหนดแนวนโยบายในด้านต่างๆ ของบริษัททั้งสิ้น 6 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการการลงทุน โดยคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติครบตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กจ. 12/2543 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ฉบับลงวันที่ 22 มีนาคม 2543 ทุกประการ

9.2.1 คณะกรรมการบริษัท (BOARD OF DIRECTOR CHARTER)

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 – 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 11 ท่าน ประกอบด้วย

| รายชื่อกรรมการ | ตำแหน่ง | วันที่กรรมการลาออก หรือแต่งตั้งใหม่ |
|---|---|--|
| 1.พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | ประธานกรรมการบริษัท | แต่งตั้ง 11/02/57 |
| 2.นายประทีป อนันตโชติ ² | รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รองกรรมการบริษัท | แต่งตั้ง 27/02/60 แต่งตั้ง 13/02/57 |
| 3.นางภวิญญา กฤตชาติ | กรรมการอิสระและประธานกรรมการ ตรวจสอบ | แต่งตั้ง 24/03/60 |
| 4.นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ | แต่งตั้ง 24/03/60 |
| 5.นายสิน เอกวิศาล | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ | แต่งตั้ง 23/02/59 |
| 6.Mr.Glen Lau Lian Seng | กรรมการ | แต่งตั้ง 27/02/58 ลาออก 26/03/60 |
| 7.Mr.Ooi Boon Aun | กรรมการ | แต่งตั้ง 30/04/58 ลาออก 26/03/60 |
| 8.นายอภิชาติ ศิวโมกข์ | กรรมการ | แต่งตั้ง 30/04/58 |
| 9.Mr.Tai Chong Yih ¹ | กรรมการ | แต่งตั้ง 26/06/59 |
| 10.นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ³ | กรรมการ | แต่งตั้ง 24/02/60 |
| 11.Mr.Yap Kim Yam ⁴ | กรรมการ | แต่งตั้ง 24/02/60 |

หมายเหตุ ^{1,2} ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 ได้มีมติให้ นาย ใต้ ชอง อี พ้นจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท แต่ยังคงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยในระหว่างนี้ คณะกรรมการมีมติแต่งตั้งให้นายประทีป อนันตโชติ รองประธานกรรมการ ปฏิบัติหน้าที่รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นการชั่วคราวจนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหารรายใหม่เข้าปฏิบัติหน้าที่แทน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 เป็นต้นไป

^{3,4} ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 ได้มีมติรับทราบการ ลาออกและอนุมัติแต่งตั้งกรรมการใหม่แทนกรรมการที่ลาออก คือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล แทน Mr.Ooi Boon Aun และ Mr.Yap Kim Yam แทน Mr.Glen Lao Lian Seng

โดยมี นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทประกอบด้วย พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี นายประทีป อนันตโชติ นายอภิชาติ ศิวโมกษ์ และนายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล กรรมการสองในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท (ข้อมูล ณ วันที่ 2 มีนาคม 2561)

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทต้องใช้ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ ให้เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น กำหนดนโยบาย และทิศทางการดำเนินงาน การบริหารเงิน การบริหารความเสี่ยงของกิจการ และจัดให้บริษัทมีระบบการควบคุม และตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัท และผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ รวมทั้งกำกับ และควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหาร ดำเนินการ ให้เป็นตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล พร้อมทั้งห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการ หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนหรือกรรมการในกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท

นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นคณะอนุกรรมการ เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทมีอำนาจดำเนินการเรื่องต่างๆ ของกิจการได้เอง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้จะกระทำไม่ได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- 1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสีย และอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- (ก) การขาย หรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- (ข) การซื้อ หรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- (ค) การทำ แก๊ว หรือเลิกสัญญา เกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมด หรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น
- (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับของบริษัท
- (จ) การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท
- (ฉ) การควบหรือเลิกบริษัท
- (ช) เรื่องอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท และหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใด ไม่มีสิทธิออกมติการทำรายการในเรื่องนั้น

นอกจากนี้ คณะกรรมการยังมีขอบเขตหน้าที่ในการกำกับดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อาทิ การทำรายการเกี่ยวโยงกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

9.2.2 คณะกรรมการบริหาร (EXECUTIVE BOARD OF DIRECTOR CHARTER)

คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 – 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

| ลำดับ | ชื่อ-สกุล | ตำแหน่ง | วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่ |
|-------|--|---|--|
| 1 | พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | ประธานคณะกรรมการบริษัท | แต่งตั้ง 26/08/56 |
| 2 | นายประทีป อนันตโชติ ² | รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รองประธานกรรมการบริษัท | แต่งตั้ง 27/02/60 แต่งตั้ง 13/2/58 |
| 3 | นายอภิชาติ ศิวโมกษ ³ | กรรมการ | แต่งตั้ง 24/03/60 |
| 4 | Mr.Tai Chong Yih ¹ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ | แต่งตั้ง 22/6/59 พ้นจากตำแหน่ง 27/2/60 แต่งตั้ง 26/06/59 |
| 5 | นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ⁴ | กรรมการ | แต่งตั้ง 11/08/60 |

หมายเหตุ ^{1,2,3} ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 ได้มีมติให้ นาย ใต้ ชอง อี พ้นจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท และกรรมการบริหาร แต่ยังคงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยในระหว่างนี้ คณะกรรมการมีมติแต่งตั้งให้นายประทีป อนันตโชติ รองประธานกรรมการ ปฏิบัติหน้าที่รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นการชั่วคราวจนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหารรายใหม่เข้าปฏิบัติหน้าที่แทน และแต่งตั้ง นายอภิชาติ ศิวโมกษ ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารแทน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 เป็นต้นไป

⁴ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560 ได้มีมติให้ แต่งตั้ง คณะกรรมการบริหารเพิ่มเติมจำนวน 1 คน เดิมจาก 3 คน รวมเป็น 4 คน คือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2560 เป็นต้นไป

โดยมี นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เลขานุการคณะกรรมการบริหาร

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

1. ให้มีอำนาจตัดสินใจในเรื่องการดำเนินงานที่สำคัญของบริษัท โดยกำหนดขอบเขตประเภท หรือขนาดของภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง และนโยบายของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงาน โดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้า ภายในขอบเขตของแผนงาน และงบประมาณที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
2. พิจารณาเรื่องการลงทุนขยายงาน รวมถึงการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรของบริษัทเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
3. มีอำนาจระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของบริษัท ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้อง และเป็นประโยชน์ต่อกิจการ
4. พิจารณาเรื่องการระดมทุนของบริษัท เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
5. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาในด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัทตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
6. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานโดยทั่วไปของบริษัท
7. พิจารณา และอนุมัติแผนการปฏิบัติของแต่ละฝ่ายงานของบริษัท และพิจารณาอนุมัติคำขอจากฝ่ายงานต่าง ๆ ของบริษัท ที่เกินอำนาจสั่งการของฝ่ายงานนั้น
8. มีอำนาจอนุมัติ และมอบอำนาจช่วงอนุมัติเบิกจ่ายเพื่อการจัดซื้อจัดจ้าง ซึ่งทรัพย์สิน และบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัท ซึ่งอำนาจการอนุมัติดังกล่าวจะเป็นการอนุมัติรายการปกติทั่วไปทางการค้าที่มีวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท

คณะกรรมการบริหารอาจจะมอบหมาย และกำหนดอำนาจหน้าที่ให้กรรมการบริหารแต่ละคนสามารถดำเนินการภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามข้อ 3. ก็ได้ โดยกรรมการบริหารดังกล่าวจะต้องรับผิดชอบในงานที่ได้รับมอบหมายนั้น โดยตรงต่อคณะกรรมการบริหาร

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการของคณะกรรมการบริหารข้างต้น จะไม่รวมถึงการอนุมัติรายการที่คณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการอนุมัติรายการในสถานะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุม

คณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามข้อบังคับของบริษัท หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ในกรณีที่กรรมการบริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตกเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง กรรมการบริหารไม่มีอำนาจอนุมัติ การอนุมัติให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี โดยกรณีเช่นนี้ กรรมการบริหารผู้มีส่วนได้เสียจะเข้าร่วมประชุม หรือลงมติในเรื่องนั้นไม่ได้ ทั้งนี้เว้นแต่เป็นรายการปกติทั่วไปทางการค้าที่มีวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาทต่อรายการ เมื่อคณะกรรมการบริหารได้ขออนุมัติเป็นหลักการ โดยได้แจ้งให้คณะกรรมการทราบถึงเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้คณะกรรมการบริหารดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ แต่จะต้องแจ้งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบในการประชุมครั้งต่อไป

9.2.3 คณะกรรมการตรวจสอบ (AUDIT COMMITTEE CHARTER)

คณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 – 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

| ลำดับ | ชื่อ-สกุล | ตำแหน่ง | วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่ |
|-------|---|-------------------------------------|---|
| 1 | นางภวิญญา กฤตชาติ ¹ | กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ | แต่งตั้ง 24/03/60 แทนนาย วิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา |
| 2 | นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา ² | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ | แต่งตั้ง 24/03/60 แทน นางภวิญญา กฤตชาติ |
| 3 | นายสิน เอกวิศาล | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ | แต่งตั้ง 29/2/59 |

หมายเหตุ ^{1,2} ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการตรวจสอบ โดยแต่งตั้งนางภวิญญา กฤตชาติ ให้ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการตรวจสอบ แทน นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560

- โดยมี
1. นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ(พ.ค 2558 – ต.ค. 2558)
 2. นายพนวงษ์ งามโกมุท เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ (ต.ค. 2558 – ม.ค. 2559)
 3. นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ (ก.พ 2559 – ปัจจุบัน)

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่ และรับผิดชอบตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และให้รายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัท

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้อง และเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชี และผู้บริหารของบริษัทที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาส และประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทาน หรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอก และผู้ตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก และเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีโดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากร และปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท

5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท รวมทั้งให้ความเห็นในกรณีที่เกิดรายการเกี่ยวโยง หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้อง และครบถ้วน
6. จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้รายการดังกล่าวควรประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำ และการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัท ถึงความถูกต้อง ครบถ้วนเป็นที่เชื่อถือได้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ
8. มีอำนาจในการดำเนินการตรวจสอบ และสอบสวนตามที่จำเป็นในเรื่องต่างๆ รวมถึงการแสวงหาความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาทางวิชาชีพอื่นใดเมื่อเห็นว่าจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท เพื่อให้การปฏิบัติงานภายใต้หน้าที่ความรับผิดชอบสำเร็จลุล่วงด้วยดีและตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เอเซีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 17/2558 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2558 ได้มีอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

9.2.4 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

(NOMINATION AND REMUNERATION COMMITTEE CHARTER)

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

| ลำดับ | ชื่อ-สกุล | ตำแหน่ง | วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่ |
|-------|--|---------------------------------------|---|
| 1. | นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา ³ | ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน | แต่งตั้ง 29/02/59 |
| 2. | พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี ¹ | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน | แต่งตั้ง 24/09/58 ออกจากตำแหน่ง 24/03/60 |
| 3. | นางชนิดา อินทจักร ² | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน | แต่งตั้ง 24/09/58 ออกจากตำแหน่ง 24/03/60 |
| 4. | นายอภิชาติ ศิวโมกษ ⁴ | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน | แต่งตั้ง 24/03/60 |
| 5. | นางกัญญา กฤตชาติ ⁵ | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน | แต่งตั้ง 24/03/60 |

หมายเหตุ ^{1,2,3,4,5} ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยแต่งตั้งนายอภิชาติ ศิวโมกษ แทน พลตำรวจตรีสหัสชัย อินทรสุขศรี และแต่งตั้งนางกัญญา กฤตชาติ แทนนางชนิดา อินทจักร มีผล 24 มีนาคม 2560 เป็นต้นไป โดยมี นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

1. การสรรหา

- 1.1 กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหากรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณาความเหมาะสมของจำนวน โครงสร้าง และองค์ประกอบของคณะกรรมการ กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- 1.2 พิจารณาสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสมให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัทที่ครบวาระ และ/หรือ มีตำแหน่งว่างลง และ/หรือ แต่งตั้งเพิ่ม
- 1.3 ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับการสรรหาตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- 1.4 ประเมินผลการปฏิบัติงานคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบเพื่อพิจารณาอนุมัติ

2. การพิจารณาคำตอบแทน

- 2.1 จัดทำหลักเกณฑ์และนโยบายในการกำหนดคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- 2.2 พิจารณาคำตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงิน รวมถึงผลประโยชน์อื่น ๆ ของคณะกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล โดยการพิจารณาคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทให้พิจารณาความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน และเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ
- 2.3 รับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ให้คำชี้แจง ตอบคำถามกับคำตอบแทนของกรรมการบริษัท ในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2.4 รายงานนโยบาย หลักการ/เหตุผลของการพิจารณาคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปี ของบริษัทฯ
- 2.5 ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาคำตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

โดยฝ่ายบริหาร และหน่วยงานต่างๆ จะต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อ คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

9.2.5 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee CHARTER)

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

| ลำดับ | ชื่อ-สกุล | ตำแหน่ง | วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่ |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. | นายสิน เอกวิศาล ¹ | ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง | แต่งตั้ง 24/03/60 |
| 2. | นายประทีป อนันตโชติ | กรรมการบริหารความเสี่ยง | แต่งตั้ง 24/03/60 |
| 3. | นายวิรัตน์ จันทศิริวัฒนา ² | กรรมการบริหารความเสี่ยง | แต่งตั้ง 24/03/60 |

หมายเหตุ ^{1,2} ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยแต่งตั้งนายสิน เอกวิศาล ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง นายวิรัตน์ จันทศิริ มีผล 24 มีนาคม 2560 เป็นต้นไป

โดยมี นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. พิจารณาสอบทาน และนำเสนอนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยง ให้แก่คณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
2. พิจารณาสอบทานและให้ความเห็นชอบความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบ
3. กำกับดูแลกิจการการพัฒนาและการปฏิบัติตามนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้กลุ่มบริษัทฯ มีระบบบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพทั่วทั้งองค์กรและมีการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง
4. สอบทานรายงานการบริหารความเสี่ยง เพื่อติดตามความเสี่ยงที่มีสาระสำคัญ และดำเนินการเพื่อให้มั่นใจว่า องค์กรมีการจัดการความเสี่ยงอย่างเพียงพอและเหมาะสม
5. ประสานงานกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเสี่ยงที่สำคัญ และมีหน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นผู้สอบทาน เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมต่อการจัดการความเสี่ยง รวมทั้งการนำระบบการบริหารความเสี่ยงมาปรับใช้อย่างเหมาะสมและมีการปฏิบัติตามทั่วทั้งองค์กร
6. รายงานคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความเสี่ยงและการจัดการความเสี่ยงที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ
7. ให้คำแนะนำและคำปรึกษากับคณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง (Sub Risk-Management Committee : SRM) และ/หรือหน่วยงาน และ/หรือคณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งพิจารณาแนวทางที่เหมาะสมในการแก้ไขข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวกับการพัฒนาระบบการบริหารความเสี่ยง
8. พิจารณาแต่งตั้งอนุกรรมการและ/หรือบุคลากรเพิ่มเติมหรือทดแทนในคณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง และ/หรือหน่วยงาน และ/หรือคณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยงตามความเหมาะสม รวมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์
9. ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
10. ทั้งนี้ผู้บริหาร และ/หรือคณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง และ/หรือหน่วยงาน และ/หรือคณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง และ/หรือผู้ตรวจสอบภายใน และ/หรือผู้สอบบัญชี จะต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย
11. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

9.2.6 คณะกรรมการการลงทุน (BOARD OF INVESTOR CHARTER)

คณะกรรมการการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

| ลำดับ | ชื่อ-สกุล | ตำแหน่ง | วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่ |
|-------|-----------------------------------|-----------------------|---|
| 1 | นายประทีป อนันต์โชติ ¹ | ประธานกรรมการการลงทุน | แต่งตั้ง 24/03/60 |
| 2 | นายไต้ ของ อี | กรรมการการลงทุน | |
| 3 | นางธนิดา อินทจักร ² | กรรมการการลงทุน | แต่งตั้ง 24/09/58 ออกจากตำแหน่ง 24/03/60 |

| ลำดับ | ชื่อ-สกุล | ตำแหน่ง | วันที่กรรมการลาออกหรือแต่งตั้งใหม่ |
|-------|----------------------|-----------------|------------------------------------|
| 4 | นายอภิชาติ ศิวโมกษัง | กรรมการการลงทุน | แต่งตั้ง 24/03/60 |

หมายเหตุ ^{1,2,3} ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการการลงทุน โดยแต่งตั้งนายประทีป อนันตโชติ ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการการลงทุน แทนนายได้ ของ อี และ แต่งตั้งนายอภิชาติ ศิวโมกษัง แทนนางธนิตา อินทจักร ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 24 มีนาคม 2560 เป็นต้นไป โดยมี นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการการลงทุน

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการการลงทุน

- พิจารณากำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ แผนการลงทุน ให้สอดคล้องหรือเป็นไปตามกฎระเบียบ หลักเกณฑ์ ประกาศ ฯลฯ ของทางราชการ และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามกรอบนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด จัดทำกรอบนโยบายการลงทุนเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
 - ขอบเขตประเภทสินทรัพย์ที่บริษัทจะลงทุน
 - จำนวนวงเงินลงทุนที่ผู้บริหารแต่ละระดับสามารถอนุมัติให้ลงทุน
- การกำกับดูแลในเรื่องธรรมาภิบาล ความโปร่งใสและการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- พิจารณาอนุมัติแผนการลงทุนของบริษัทที่สอดคล้องกับกรอบนโยบายการลงทุน
- พิจารณาอนุมัติการกำหนดข้อจำกัด ขอบเขตการลงทุนในสินทรัพย์แต่ละประเภท จัดสรรเงินลงทุนในสินทรัพย์ที่เหมาะสม
- พิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงผู้ทำหน้าที่ดูแลทรัพย์สินของบริษัทฯ (Custodian)
- พิจารณาคัดเลือกผู้จัดการกองทุนภายนอกตามความเหมาะสม และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ
- พิจารณาเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนและการประกอบธุรกิจอื่นของบริษัทฯ
- ดำเนินการอื่นตามคณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

9.2.7 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี (BOARD OF COPORATE GOVERNANCE CHARTER)

คณะกรรมการการลงทุน ณ วันที่ 29 มกราคม 2561 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

| ลำดับ | ชื่อ-สกุล | ตำแหน่ง |
|-------|---------------------|--------------------------------------|
| 1. | นายสิน เอกวิศาล | ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี |
| 2. | นางภวิญญา กฤตชาติ | กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี |
| 3. | นายประทีป อนันตโชติ | กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี |

หมายเหตุ ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2561 มีมติอนุมัติจัดตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 29 มกราคม 2561 เป็นต้นไป

โดยมี นางสาวสร้อยรัตน์ สีสัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการลงทุน

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. เสนอแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ต่อคณะกรรมการบริษัท
2. ติดตามดูแลการปฏิบัติงานของกรรมการและฝ่ายจัดการ ให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งหลักสากล
3. พิจารณาทบทวนและปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติตามมาตรฐานสากล และข้อเสนอแนะของฝ่ายพัฒนาธรรมาภิบาลเพื่อตลาดทุนตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4. รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท พร้อมความเห็น แนวปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ เพื่อแก้ไขปรับปรุงตามความเหมาะสม
5. คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะต้องจัดให้มีการประชุมตามความจำเป็นและความเหมาะสม โดยจะต้องมีการประชุมไม่น้อยกว่า 2 ครั้งต่อปี และรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ
6. จัดทำรายงานสรุปการปฏิบัติหน้าที่ และการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี แสดงไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
7. ปฏิบัติงานอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

9.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

บริษัทไม่มีคณะกรรมการสรรหา โดยในการคัดเลือกบุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการมีขั้นตอนดังนี้

(1) กรรมการอิสระ

- คณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 3 คน โดยมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 2 ปี บริษัทมีนโยบายในการสรรหากรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ ให้มีคุณสมบัติสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ.12/2543 เรื่อง การขออนุญาต และการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ และข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ว่าด้วยคุณสมบัติ และขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละห้าของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยรวมหุ้นที่ถือโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องด้วย
2. ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต ทางการสมรส หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้ วิจารณ์อย่างอิสระ และไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงาน ของบริษัท
5. กรรมการอิสระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์ด้าน การบัญชี หรือการเงินเพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

นอกจากนี้ บริษัทจะพิจารณาคุณสมบัติในด้านอื่นๆ ประกอบด้วย เช่น ประสบการณ์ในธุรกิจ ความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ ความมีจริยธรรม ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท

สำหรับหลักเกณฑ์ และวิธีการแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการแต่งตั้งกรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้กลับมาดำรงตำแหน่งใหม่ได้ กรณีที่ตำแหน่งกรรมการ ตรวจสอบว่างลงเพราะเหตุอื่นใดนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็น กรรมการตรวจสอบเพื่อให้กรรมการตรวจสอบมีจำนวนครบตามที่กำหนด โดยบุคคลที่เป็นกรรมการตรวจสอบแทนจะอยู่ใน ตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนทดแทน

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

- คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการ ทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร กรรมการจะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท หรือไม่ก็ได้

ทั้งนี้ ในสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholder Agreement) ได้กำหนดให้มีกรรมการที่เป็นตัวแทนจากผู้ถือหุ้นฝ่ายไทย และผู้ถือหุ้นต่างชาติ เป็นจำนวน 2 ท่าน และ 1 ท่าน ตามลำดับ โดยกรรมการตัวแทนดังกล่าวจะถูกถอดถอนโดย ผู้ถือหุ้น อีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้ และให้ประธานกรรมการเป็นตัวแทนจากผู้ถือหุ้นฝ่ายไทย (รายละเอียด โปรดดูหัวข้อ 8.3 เรื่องสัญญา ระหว่างผู้ถือหุ้น)

อย่างไรก็ตาม ในการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ คณะกรรมการจะพิจารณาจากประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ และต้องมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศของ สำนักงาน ก.ล.ต. และจะเสนอรายชื่อของผู้ที่จะเป็นกรรมการให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและทำการคัดเลือกแต่งตั้งตาม ข้อบังคับบริษัทโดยใช้เสียงข้างมาก ซึ่งมีวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวน กรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มี คะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ ออกเสียงชี้ขาด

- คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาจากกรรมการที่มีตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท และ/หรือผู้บริหารที่มีใช้กรรมการบริษัทแต่มีความรู้ความสามารถเพื่อร่วมในการพิจารณาในเรื่องต่างๆ ของกิจการ

- ผู้บริหาร

กรรมการผู้จัดการจะพิจารณาจากบุคลากรที่มีประสบการณ์และมีความรู้ความสามารถในการบริหารงานในสายงานที่เกี่ยวข้อง

9.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

1. คณะกรรมการบริษัทมีกลไกในการกำกับดูแลที่ทำให้สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท ดังนี้

- ที่ผ่านมาการเสนอซื้อ และใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ดำเนินการโดยฝ่ายจัดการ ตั้งแต่ปี 2556 เป็นต้นไป บริษัทกำหนดระเบียบปฏิบัติให้การเสนอซื้อและใช้สิทธิออกเสียงดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม มีหน้าที่ดำเนินเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมนั้น ๆ (ไม่ใช่ต่อบริษัท) และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งนั้น ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง ทั้งนี้ การส่งกรรมการเพื่อเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้ ในกรณีเป็นบริษัทย่อย บริษัทกำหนดระเบียบให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทนั้นต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าว ให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการข้างต้นในลักษณะเดียวกับหลักเกณฑ์ของ บริษัท รวมถึงต้องกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูล และการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยให้สามารถตรวจสอบ และรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันกำหนดด้วย

บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุน และเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท หรือธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโต หรือธุรกิจที่บริษัทมีความถนัด และชำนาญ โดยจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะกำหนดวิธีการควบคุมดูแล เช่น การกำหนดเรื่องที่จะต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เป็นต้น ในกรณีที่ลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนัก แต่จะส่งตัวแทนจากบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมนั้นๆ

- บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการนั้น

เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์ จากกิจกรรมของบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุด หากบริษัทย่อยแห่งใดในกลุ่มบริษัทใช้นโยบาย การบัญชีที่แตกต่างจากนโยบายที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมสำหรับรายการที่เหมือนกันและ เหตุการณ์ในสถานการณ์ที่คล้ายคลึงกันงบการเงินของบริษัทย่อยนั้นจะมีการปรับปรุงให้เป็นไปตาม นโยบายการบัญชีเดียวกันกับของบริษัทใหญ่เพื่อการจัดทำงบการเงินรวมผลขาดทุนในบริษัทย่อยจะถูก บินส่วนไปยังส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมแม้ว่าการปันส่วนดังกล่าวจะทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมมียอดคงเหลือติดลบก็ตาม

- การกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอในบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบ ธุรกิจหลัก และกลไกอื่นในการกำกับดูแลบริษัทย่อยดังกล่าว เช่น การอนุมัติการเพิ่มทุนหรือลดทุน การ เลิกบริษัทย่อย เป็นต้น

9.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดไว้เป็นลายลักษณ์ อักษรใน จรรยาบรรณทางธุรกิจของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน และคู่มือบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ซึ่งจะมอบให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานเมื่อแรกเข้าทำงาน โดยสรุปนโยบายสำคัญ ดังนี้

1. บริษัทได้กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานลงนามรับทราบถึงประกาศที่เกี่ยวข้องของ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่กำหนดให้กรรมการและผู้บริหาร มีหน้าที่รายงานการเปลี่ยนแปลงการ ถือครองหลักทรัพย์ ต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วัน นับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงและสรุปจำนวนหลักทรัพย์ ของกรรมการและผู้บริหารเป็นรายบุคคล เพื่อนำเสนอให้แก่คณะกรรมการบริษัททราบในการประชุม ครั้งถัดไป นอกจากนั้น ยังได้แจ้งบทลงโทษหากมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวด้วย
 2. บริษัท มีข้อกำหนดห้ามนำข้อมูลงบการเงิน หรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่ ทราบ เปิดเผยแก่บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง และห้ามทำการซื้อขายหลักทรัพย์ในในช่วง 1 เดือน ก่อนที่ข้อมูลงบการเงินหรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท/กลุ่มบริษัทจะ เผยแพร่ต่อสาธารณชน และต้องไม่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจนกว่าจะพ้นระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ได้มีการเปิดเผยข้อมูลนั้นสู่สาธารณะทั้งหมดแล้ว การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวถือเป็น กระทำผิดวินัยของบริษัท หากกรรมการ ผู้บริหารหรือพนักงาน ที่ได้ล่วงรู้ข้อมูลภายในที่สำคัญ คนใด กระทำผิดวินัยจะได้รับโทษตั้งแต่ การตักเตือน การตัดค่าจ้าง การพักคนงาน โดยไม่ได้รับค่าจ้าง จนถึง การเลิกจ้าง
- ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวได้ผ่านการให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

9.6 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าตอบแทนที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายให้ผู้สอบบัญชี สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว โดยแยกเป็นค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) และค่าบริการอื่น (Non – Audit Fee)

1.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนการสอบบัญชี ให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม-..... บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีที่บัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 1,934,700 บาท

1.2 ค่าบริการอื่น (Non – Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ การตรวจสอบสถานะของกิจการ (Due Diligence) การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) และการตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญา ให้แก่

- การตรวจสอบสถานะของกิจการ (Due Diligence) และการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 325,000 บาท (จำนวนค่าใช้จ่ายบางส่วนได้ชำระแล้วในปีที่ผ่านมา) และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม-..... บาท

9.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่น ๆ

การเปิดเผยการเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริษัทในคณะกรรมการชด้อย การเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน ทั้งปี 2560 มีรายละเอียด ดังนี้

9.7.1 ช่วงเวลาดังตั้ง 1 มกราคม 2560 – 31 ธันวาคม 2560

| รายชื่อกรรมการ | คณะกรรมการ ตรวจสอบ | คณะกรรมการ บริษัท | การเข้าร่วมการ ประชุมผู้ถือหุ้น (AGM) | หมายเหตุ |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|---|----------|
| 1. พล.ต.ต. สหัชชัย อินทรสุขศรี | - | 6/6 | AGM = 1/1 | |
| 2. นายประทีป อนันตโชติ | - | 6/6 | AGM = 1/1 | |
| 3. นางกัญญา กฤตชาติ | 5/5 | 6/6 | AGM = 1/1 | |
| 4. นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา | 5/5 | 6/6 | AGM = 1/1 | |
| 5. นายสิน เอกวิศาล | 4/5 | 6/6 | AGM = 1/1 | |
| 6. นายเกลน ลาว เลียน เซง | - | 0/2 | AGM = 0/1 | |
| 7. นายออย บุน อัน | - | 1/2 | AGM = 0/1 | |
| 8. นายอภิชาติ ศิวโมกษ์ | - | 4/6 | AGM = 1/1 | |
| 9. นายไต้ ซอง อี | - | 6/6 | AGM = 1/1 | |
| 10. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล | - | 4/4 | AGM = 1/1 | |
| 11. นายเยพ คิม แยม | - | 4/4 | AGM = 1/1 | |

10. ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR)

10.1 นโยบายองค์กรเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคม

ความรับผิดชอบต่อสังคม บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ถือเป็นนโยบายหลักในการดำเนินธุรกิจในปี 2558 โดยได้กำหนดอยู่ในวิสัยทัศน์ขององค์กรว่า “เรามุ่งมั่นที่จะเป็นบริษัท ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีการเติบโตอย่างมีคุณภาพ สร้างกระแสรายได้อย่างต่อเนื่องและสร้างฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง เพื่อประโยชน์แก่ผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ”

บริษัทฯ ยังได้กำหนดนโยบายที่เรื่องความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR Policy) ว่า “บริษัท กรีน ริชเธอร์สเฮส จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่มุ่งมั่นเป็นบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพ มุ่งสร้างสรรค์และคอนโดมิเนียมที่มีคุณภาพคุ้มค่าเกินราคา มีสภาพแวดล้อมที่ดี อยู่ในทำเลที่เหมาะสม และมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน แก่ลูกค้า ดำเนินธุรกิจด้วยหลักบรรษัทภิบาล โดยคำนึงถึงผลประโยชน์” โดยปลูกฝังและส่งเสริมให้พนักงาน ตระหนักถึงการรับผิดชอบต่อสังคม เป้าหมายในการทำ CSR ของบริษัทฯ คือ ธุรกิจและสังคม มีการเติบโตอย่างยั่งยืน ควบคู่กัน

ความสำคัญของการรับผิดชอบต่อสังคมต่อการดำเนินธุรกิจ

ที่ผ่านมาบริษัทฯ ยังไม่มีนโยบายในการทำ CSR อย่างเป็นทางการที่ชัดเจน ซึ่งผู้บริหารได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของ CSR ในปี 2558 บริษัทฯ จึงได้กำหนดกลยุทธ์การทำ CSR โดยให้ความสำคัญกับ CSR in Process เพราะเป็นการดำเนินกิจกรรมกระบวนการต่างๆ ภายในของบริษัทฯ เพื่อผลิตและส่งมอบสินค้าที่มีคุณภาพและบริการที่ดี ให้แก่ลูกค้าของบริษัทฯ ซึ่งตรงกับกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทฯ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ส่งเสริมและพัฒนาบุคลากรให้ทำหน้าที่ของตนอย่างเต็มกำลังความสามารถ เพื่อดูแลลูกค้าและชุมชน ตลอดจนมีความรับผิดชอบต่อ ดำเนินงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และการทำ CSR ที่ได้ประโยชน์อย่างแท้จริงนั้น ต้องเริ่มจากกระบวนการธุรกิจภายใน เพื่อให้ได้คอนโดมิเนียมที่มีคุณภาพ ในราคายุติธรรม มีบริการที่ดี ทำให้ลูกค้าได้รับประโยชน์ตอบแทนสูงสุด เป็นการพัฒนาความยั่งยืนของกิจการและสังคมโดยรวมในอนาคตได้เป็นลำดับ

บริษัทฯ ได้ปรับแนวคิดให้มุ่งไปสู่องค์กรที่มีส่วนต่อความรับผิดชอบต่อสังคมนอกเหนือจากการแสวงหาผลกำไรอันเป็นวัตถุประสงค์หลักขององค์กรธุรกิจโดยทั่วไป ในเรื่องของการดูแลรับผิดชอบต่อสังคมว่าเป็นหน้าที่ของทุกคนทุกภาคส่วน ไม่ใช่เรื่องของบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ประเด็นสำคัญต่อมาก็คือ การสร้างความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับ CSR ให้เกิดขึ้นกับบุคลากรภายในบริษัท เพราะ CSR ไม่ควรจะเป็นแค่กระแสความนิยมฉาบฉวยหรือเป็นเพียงกิจกรรมส่งเสริมการตลาดและการสร้างสีสันเพื่อการประชาสัมพันธ์องค์กรโดยมีการบริจาคเป็นส่วนประกอบเพียงเท่านั้น แต่จะเป็นการกำหนดประเด็นทางสังคมที่เกี่ยวข้องแล้วจึงนำประเด็นนั้น ๆ ไปสร้างสรรค์เป็นกิจกรรม CSR ที่เหมาะสมต่อไป

โดยที่ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) เป็นแนวคิดที่ถือเป็นหลักการที่สำคัญของการดำเนินธุรกิจในปัจจุบัน กล่าวคือ การดำเนินธุรกิจควรให้ความสำคัญและสิ่งแวดลอม ควบคู่ไปกับการสร้างความเจริญเติบโตของธุรกิจ เพราะการดำเนินธุรกิจในลักษณะนี้เชื่อว่าจะสามารถนำไปสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืนที่แท้จริง และความรับผิดชอบต่อสังคมมิได้จำกัดอยู่เพียงเรื่องการให้ความช่วยเหลือ การบริจาค หรือจิตอาสาเท่านั้น องค์กรต้องรับผิดชอบต่อสังคม

ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance) การประกอบกิจการที่เป็นธรรม การเคารพสิทธิมนุษยชน การปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรม ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม และการจัดการสิ่งแวดล้อม ดังนั้น การดำเนินกิจการเพื่อรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) จึงแบ่งได้เป็น 2 ลักษณะกว้างๆ คือ การดำเนินกิจกรรมเพื่อรับผิดชอบต่อสังคมตามที่กฎหมายกำหนด เช่น กฎหมายว่าด้วยแรงงาน กฎหมายว่าด้วยคุ้มครองผู้บริโภค กฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม กฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจพลังงาน เป็นต้น อีกลักษณะหนึ่ง ได้แก่ การดำเนินกิจกรรมเพื่อรับผิดชอบต่อสังคมตามความสมัครใจ เช่น การปลูกป่า การบริจาคทุนการศึกษา การรณรงค์สร้างจิตสำนึก การช่วยเหลือผู้ประสบภัย เป็นต้น

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ได้มีการดำเนินการกิจกรรมเพื่อรับผิดชอบต่อสังคม ตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว ซึ่งเป็นกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการบริหารกิจการของบริษัทฯ โดยตรง แต่การดำเนินกิจกรรมเพื่อรับผิดชอบต่อสังคม ด้วยความสมัครใจ นั้น บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) มีความเห็นว่า ความรับผิดชอบต่อสังคมย่อมมีความเกี่ยวข้องเป็นห่วงโซ่กับการประกอบธุรกิจ เพราะการที่มีความรับผิดชอบต่อสังคมแล้ว ย่อมทำให้การประกอบธุรกิจดำเนินไปอย่างยั่งยืน ประกอบกับธุรกิจของบริษัทฯมุ่งเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจพลังงาน ถึงแม้ว่าจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายเพื่อรับผิดชอบต่อสังคมอยู่แล้วก็ตาม แต่ยังไม่ครอบคลุมไปถึงสังคมภายนอก

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) จึงใคร่ขอเรียนเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาเป็นหลักการที่จะใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของบริษัทฯ เพื่อรับผิดชอบต่อสังคม ดังต่อไปนี้

1. การดำเนินการใดที่อาจกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมจะต้องกำหนดเป็นนโยบายการให้คำแนะนำ ส่งเสริม ดูแล และรักษา สิ่งแวดล้อมและสังคม
2. จัดทำรายงานการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับนโยบายตาม (1) และอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับแผนกลยุทธ์ และแผนปฏิบัติงานจริง
3. ข้อเสนอแนะอื่น ที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ให้นำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบทุกไตรมาส

10.2 เปิดเผยนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน (anti – corruption)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยยึดหลักธรรมาภิบาล จรรยาบรรณธุรกิจ มีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ใช้กลยุทธ์ในการแข่งขันทางธุรกิจอย่างเป็นธรรมด้วยคุณภาพที่ดีที่สุดของ ผลิตภัณฑ์ และการบริการ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ และกำหนดให้กรรมการผู้บริหาร พนักงาน ตลอดจนผู้ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุม ปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันนี้ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้มีการสื่อสาร ประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ ไม่ให้มีการเรียกรับ หรือยินยอมที่จะรับเงิน สิ่งของ หรือผลประโยชน์ใดๆ จากผู้ที่เกี่ยวข้องทางธุรกิจกับบริษัทฯ รวมทั้งไม่ดำเนินการ หรือกระทำ

การใดๆ ที่เข้าข่ายดังกล่าว และไม่เรียกร้อง ดำเนินการ หรือยอมรับสินบน เพื่อประโยชน์ทั้งต่อบริษัทฯ ต่อตนเองหรือบริวาร ซึ่งกำหนดไว้ในจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท และได้ยึดถือปฏิบัติมาโดยตลอดดังนี้

1. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานไม่เรียก ให้ หรือยินยอมที่จะรับเงินหรือประโยชน์อื่นใดจากผู้เกี่ยวข้องทางธุรกิจกับบริษัท
2. หากพนักงานได้รับของขวัญในโอกาสตามประเพณีนิยมที่มีมูลค่าเกินปกติวิสัย จากผู้เกี่ยวข้องทางธุรกิจกับบริษัทให้ รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับ
3. ดำเนินธุรกิจและการแข่งขันด้วยกลยุทธ์ที่ชอบธรรม และไม่รับสิ่งของ หรือเงินจากลูกค้า หรือคู่ค้า เพราะจะทำให้เกิดความขัดแย้งในการปฏิบัติหน้าที่
4. ไม่ให้ของขวัญหรือของกำนัลที่มีค่าทั้งทางตรง และทางอ้อมแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ เพื่อเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจ เว้นแต่เป็นการมอบให้ตามเทศกาลประเพณีนิยม เช่นเดียวกับ การมอบให้แก่ลูกค้าของบริษัท

ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามนโยบายนี้ จะต้องได้รับโทษทางวินัย ในขณะที่อยู่กับบริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะให้ผลทางลบต่อพนักงานที่ปฏิเสธการทุจริตคอร์รัปชัน แม้ว่ากรกระทำนั้นจะทำให้บริษัทฯ ต้องสูญเสียโอกาสทางธุรกิจก็ตาม

บริษัทฯ ได้กำหนดช่องทางการแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียนมายังกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ในกรณีพบเหตุการณ์ การกระทำที่สื่อถึงการทุจริต หรือประพฤติมิชอบของบุคคล รวมถึงบริษัทฯ ได้กำหนดกระบวนการดำเนินการเมื่อได้รับข้อร้องเรียน และมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียนไว้ในจรรยาบรรณธุรกิจ

ทั้งนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 ตุลาคม 2558 เป็นต้นไป

11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งมีคณะกรรมการตรวจสอบทั้งสามท่าน เข้าร่วมประชุมด้วย ได้ทำการประเมินแบบประเมินความเสี่ยงพองของระบบการควบคุมภายในของบริษัทในเรื่องขององค์กร และสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศ และการสื่อสารข้อมูล และระบบติดตาม โดยมีความเห็นว่า ในสภาพปัจจุบัน บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และสอดคล้องกับแบบประเมินการควบคุมภายในของสำนักงาน ก.ล.ต. โดยเฉพาะในส่วนของ การควบคุมภายในที่เกี่ยวกับเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว นั้น บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่รัดกุม และเพียงพอ รวมทั้งมีระบบการตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการติดตาม และประเมินผลการควบคุมภายใน และยังมีระบบการจัดเก็บเอกสารที่ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่ ถูกต้อง และสามารถตรวจสอบได้

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้ดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพความเสี่ยงพองของระบบควบคุมภายใน และได้ประกาศเป็นนโยบายในการปฏิบัติงานของบริษัท ทั้งนี้บริษัทได้จัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยจัดจ้างจากบริษัทภายนอก (Outsource) ในการปฏิบัติงานตรวจสอบ บริษัทที่ปรึกษาได้สุ่มทดสอบรายการและประเมินความมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลของระบบควบคุมภายในที่มีอยู่ในปัจจุบัน เพื่อทำหน้าที่สอดส่องดูแลระบบการควบคุมภายใน และตรวจสอบรายการที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ และทำหน้าที่ประสานงานและรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบเข้าสอบทานความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายในอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งครอบคลุมทั้งการดำเนินงาน และการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Control) การจัดการความเสี่ยงและการให้ความสำคัญต่อรายการผิดปกติทั้งหลาย เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบริษัทมีระบบที่มีประสิทธิผล ซึ่งจะส่งเสริมความน่าเชื่อถือให้กับการเงิน คือ บริษัท ยูนิค แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นฝ่ายตรวจสอบภายใน เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทในปี 2560 สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยมอบหมายให้ นายโกศล เข้มลิ้มดู ปฏิบัติงานเป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 3)

12. รายการระหว่างกัน

ในปี 2558 2559 และ 2560 และบริษัทมีการทำรายการกับบุคคล หรือกิจการที่อาจมีความขัดแย้งต่างๆ โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการทำรายการกับผู้ถือหุ้น และ/หรือผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการทำรายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีผู้ถือหุ้นและ/หรือผู้บริหารร่วมกัน รายการดังกล่าวได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทรวมทั้งหนังสือแสดงความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์และรายละเอียดของรายการระหว่างกัน ได้ดังนี้

| บุคคลหรือกิจการ ที่อาจมีความขัดแย้ง | ลักษณะความสัมพันธ์ |
|--|--|
| บริษัท เมตดาสิทธิ์ วิชั่น จำกัด | <ul style="list-style-type: none"> - มีกรรมการร่วมกัน คือ นายวิจิตร คำภูมี ตั้งแต่ เดือน พฤศจิกายน ปี 2556 ถึง เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2558 - มีกรรมการร่วมกัน คือ นายประทีป อนันต์ ชาติ ตั้งแต่ เดือน เมษายน ปี 2558 ถึง ปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกัน คือ นายสนั่น ศิริพนิชสุธา ตั้งแต่ เดือน เมษายน ปี 2558 ถึงเดือน กุมภาพันธ์ ปี 2559 - มีกรรมการร่วมกันคือ พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี ตั้งแต่ เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2559 ถึง ปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นาย ใต้ ของ อี ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม ปี 2559 - ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บริษัทถือหุ้นในสัดส่วน 89%ของทุนจดทะเบียน - บริษัทฯจดทะเบียนเลิกกิจการ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 - บริษัทฯ จดชำระบัญชี เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 |
| บริษัท กรีน พลัส แอทเชส จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บุษย์ พลัส จำกัด) | <ul style="list-style-type: none"> - มีกรรมการร่วมกัน คือ นายวิจิตร คำภูมี ตั้งแต่ เดือน พฤศจิกายน ปี 2556 ถึงเดือน เมษายน ปี 2558 - มีกรรมการร่วมกัน คือ นายประทีป อนันต์ ชาติ ตั้งแต่ เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2558 ถึง ปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกัน คือ นายสนั่น ศิริพนิชสุธา ตั้งแต่ เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2558 ถึงเดือน กุมภาพันธ์ ปี 2559 - มีกรรมการร่วมกันคือ พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2559 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นาย ใต้ ของ อี ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ปี 2559 ถึง ปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ตั้งแต่เดือน มิถุนายน ปี 2560 ถึง ปัจจุบัน - ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บริษัทถือหุ้นในสัดส่วน 99.99%ของทุนจดทะเบียน |

| บุคคลหรือกิจการ ที่อาจมีความขัดแย้ง | ลักษณะความสัมพันธ์ |
|---|--|
| บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด | <ul style="list-style-type: none"> - มีกรรมการร่วมกันคือ นายสนั่น ศิริพนิชสุธา ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2558 ถึง เดือน กุมภาพันธ์ 2559 - มีกรรมการร่วมกันคือ นายประทีป อนันตโชติ ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2558 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2559 ถึง ปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นาย ใต้ ของ อี ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ปี 2559 ถึง ปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ตั้งแต่เดือน มิถุนายน ปี 2560 ถึง ปัจจุบัน - ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้น 99.99% ของทุนจดทะเบียน |
| บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | <ul style="list-style-type: none"> - มีกรรมการร่วมกันคือ นายประทีป อนันตโชติ ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2559 ถึงปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2559 ถึง ปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นาย ใต้ ของ อี ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ปี 2559 ถึง ปัจจุบัน - มีกรรมการร่วมกันคือ นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล ตั้งแต่เดือน มิถุนายน ปี 2560 ถึง ปัจจุบัน - ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้น 99.99% ของทุนจดทะเบียน |
| บริษัท มอนเธอร์เรย์ พาร์ค รีสอร์ท จำกัด | มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เป็นกรรมการ คือ คุณวาริณี อ่อน โชติ ตั้งแต่เดือน มิถุนายน ปี 2557 ถึง มกราคม 2558 |
| บริษัท โอไต้หวัน สแตรทิจิค จำกัด | มีกรรมการร่วมกันคือ นาย ใต้ ของ อี ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ปี 2559 ถึง ปัจจุบัน |

12.1 รายการระหว่างกันในปี 2560 และ 2559

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทที่มีความเห็นต่อรายการระหว่างกันดังกล่าวข้างต้นของบริษัท ดังนี้

1. รายการระหว่างกันกับ บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด

| ลักษณะรายการ | นโยบายราคา | มูลค่าของรายการ (พันบาท) | | ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล |
|--|-------------------------|--------------------------|------|---|
| | | 2560 | 2559 | |
| รายได้,ค่าใช้จ่าย,ที่มีสาระสำคัญ - รายได้อื่น | ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม | 240 | 240 | รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ และเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน |

2. รายการระหว่างกันกับ บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| ลักษณะรายการ | นโยบายราคา | มูลค่าของรายการ (พันบาท) | | ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล |
|---|-------------------------|--------------------------|-------|--|
| | | 2560 | 2559 | |
| รายได้,ค่าใช้จ่าย,ที่มีสาระสำคัญ - ดอกเบี้ยรับ | ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี | 7 | 1,162 | รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด |
| - รายได้อื่น | ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม | 2,016 | 1,201 | รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการค่าบริการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ และเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน |

3. รายการระหว่างกันกับ บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด

| ลักษณะรายการ | นโยบายราคา | มูลค่าของรายการ (พันบาท) | | ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล |
|---------------|-------------------------|--------------------------|------|---|
| | | 2560 | 2559 | |
| - ดอกเบี้ยรับ | ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี | 351 | - | รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของสัญญาทางการเงินตามปกติ และเงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินแต่อย่างใด |
| - รายได้อื่น | ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม | 120 | - | รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ และเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน |

4. รายการระหว่างกันกับ บริษัท โอไต้หวัน สเตรทิจิค จำกัด

| ลักษณะรายการ | นโยบายราคา | มูลค่าของรายการ (พันบาท) | | ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล |
|------------------------------------|------------|--------------------------|------|--|
| | | 2560 | 2559 | |
| รายได้, ค่าใช้จ่าย, ที่มีสาระสำคัญ | | | | |
| - ค่าใช้จ่ายอื่น | ราคาตลาด | - | 570 | รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ |

5. รายการระหว่างบริษัท เอ.ซี.ดี. เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด กับ บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด

| ลักษณะรายการ | นโยบายราคา | มูลค่าของรายการ (พันบาท) | | ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------|---|
| | | 2560 | 2559 | |
| รายได้, ค่าใช้จ่าย, ที่มีสาระสำคัญ | | | | |
| - รายได้อื่น | ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม | 120 | - | รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นรายการตามเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ และเป็นราคาซึ่งไม่แตกต่างจากราคาที่ทำกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน |
| - ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | ราคาตลาด | 120 | - | รายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีเงื่อนไขและข้อตกลงทางการค้าปกติ |

12.2 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การอนุมัติการทำรายการระหว่างกันที่ผ่านมาของบริษัท ได้มีการกำหนดมาตรการ และขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน ดังนี้

1) การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกันที่ไม่ใช่เป็นธุรกรรมการค้าปกติ ต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงเหตุผล ความจำเป็น ความสมเหตุสมผล สามารถเปรียบเทียบกับเงื่อนไขของรายการที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอกได้ และต้องดำเนินการตามระเบียบหรือประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และประกาศของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2) การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเฉพาะธุรกรรมการค้าปกติ เช่น การขายสินค้าการให้บริการ การซื้อสินค้าการจ่ายค่าสนับสนุนการดำเนินงานธุรกิจ เป็นต้น ให้กรรมการผู้จัดการอนุมัติได้

เมื่อรายการดังกล่าวมีเงื่อนไขในด้านราคา การชำระเงิน และเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปในทำนองเดียวกันกับที่บริษัททำกับบุคคลอื่นหรือตามสัญญาที่ตกลงไว้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบในการประชุมครั้งถัดไป ในกรณีที่กรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง กรรมการผู้จัดการ ไม่มีอำนาจอนุมัติ การอนุมัติให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี โดยกรณีเช่นนี้กรรมการผู้จัดการจะเข้าร่วมประชุมหรือลงมติในเรื่องนั้นไม่ได้ ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นธุรกรรมการค้าปกติ อาทิ การขายสินค้าที่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ต่อรายการเมื่อกรรมการผู้จัดการได้ขออนุมัติเป็นหลักการ โดยได้แจ้งให้คณะกรรมการทราบถึงเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งแล้วให้กรรมการผู้จัดการดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ แต่จะต้องแจ้งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบในการประชุมครั้งต่อไป

12.3 นโยบายและแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่ได้กล่าวข้างต้น โดยการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก หรือให้ปฏิบัติตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบ หรือ

ผู้เชี่ยวชาญอิสระร่วมพิจารณาตรวจสอบ และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย เพื่อความโปร่งใสและสอดคล้องกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี

นอกจากนี้ รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตอื่นๆ นั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท หรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดในอนาคต บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเกี่ยวกับความจำเป็น และความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี และบริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงิน

(ก) สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

งบการเงินประจำปี 2558 ซึ่งตรวจสอบโดย คุณสมคิด เดียตระกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2785 จากบริษัท แกรนด์ ธอนด์ จำกัด ได้ให้ความเห็นต่องบการเงินดังนี้

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2558 แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

โดยให้ความเห็นว่างบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินทั่วไป แต่มีข้อสังเกตเกี่ยวกับการจ่ายเงินประกันจำนวน 35 ล้านบาท ในระหว่างปี 2558 เพื่อศึกษาโครงการก่อนเข้าร่วมลงทุน ซึ่งสัญญาระบุว่าสามารถเรียกเงินคืนจากผู้ขายได้ในกรณีที่บริษัทตัดสินใจไม่ร่วมลงทุนในโครงการ ทั้งนี้หลังจากที่บริษัทได้ศึกษาโครงการมาระยะหนึ่งแล้วไม่มีความคืบหน้า บริษัทจึงตัดสินใจล้มเลิกการลงทุนในโครงการดังกล่าวและมอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายดำเนินการขอคืนเงินประกัน ทั้งนี้ ผู้ตรวจสอบบัญชีมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

ในรอบปีบัญชี 2558 บริษัทได้มีการจ่ายค่าตอบแทนให้กับสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด โดยเป็นค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) สำหรับบริษัทไม่เกิน 3,000,000 บาท

งบการเงินประจำปี 2559-2560 ตรวจสอบโดย คุณสุวิมล กฤตยาเกียรติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982 จากบริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้ให้ความเห็นต่องบการเงินดังนี้

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

โดยให้ความเห็นว่างบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินทั่วไปและมีเรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งเป็นเรื่องสำคัญตามดุลพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพที่ได้นำมาพิจารณาตามบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและไม่ได้แสดงความเห็นแยกในเรื่องสำคัญดังกล่าว

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินมีดังนี้

การแสดงผลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

บริษัทฯ มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมียอดตามบัญชีในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวนรวม 143.75 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญในงบการเงินได้ถูกแสดงผลค่าตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าจะต่ำกว่า โดยโครงการคอนโดมิเนียมดังกล่าวมีจำนวนหลายชุดเป็นโครงการที่ค้างมานานตั้งอยู่ต่างจังหวัด และมียอดขายค่อนข้างน้อยอาจได้รับผลกระทบจากสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันที่สถาบันการเงินมีความเข้มงวดมากขึ้นในการให้สินเชื่อรายย่อย (ผู้ซื้อ) ส่งผลให้การแสดงผลค่าสินค้านี้ค้างเหลือตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วตามมูลค่าจะต่ำกว่าต้องใช้ดุลพินิจและประมาณการที่สำคัญของฝ่ายบริหารในการวัด

มูลค่า ซึ่งดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารประกอบด้วย การตั้งราคาขาย การประมาณในการให้ส่วนลดหรือวิธีการส่งเสริมการขายที่จะเกิดขึ้นเพื่อผลักดันให้เกิดการขายในอนาคต ข้อสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารใช้ในเรื่องดังกล่าวจะส่งผลต่อการแสดงมูลค่าของสินค้าคงเหลือและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากประมาณค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า (ถ้ามี) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

บริษัท ได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินมัดจำโครงการและเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินจำนวน 81 ล้านบาท ซึ่งการประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ต้องอาศัยข้อสมมติฐานหลายประการดังนั้นผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสูงในการพิจารณาข้อสมมติฐานดังกล่าว สำหรับการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้มีปัญหาในการจ่ายเงินมัดจำ การประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวมีนัยสำคัญเนื่องจากเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญ ดังนั้นอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ โดยผู้สอบบัญชีได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการคำนวณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ และได้ประเมินข้อสมมติฐานและวิธีการที่บริษัทฯ ใช้ในการคำนวณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินมีดังนี้

การแสดงผลมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมียอดตามบัญชีจำนวนรวม 142.46 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญในงบการเงิน ได้ถูกแสดงผลมูลค่าตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า โดยโครงการคอนโดมิเนียมดังกล่าวมีจำนวนหลายชุดเป็นโครงการที่ค้างมานาน และมียอดขายค่อนข้างน้อยอาจส่งผลให้การแสดงผลมูลค่าสินค้าคงเหลือตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะรับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าต้องใช้ดุลยพินิจและประมาณการที่สำคัญของฝ่ายบริหารในการวัดมูลค่า ซึ่งดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารประกอบด้วย การตั้งราคาขาย การประมาณในการให้ส่วนลดหรือวิธีการส่งเสริมการขายที่จะเกิดขึ้นเพื่อผลักดันให้เกิดการขายในอนาคต ซึ่งข้อสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารใช้ในเรื่องดังกล่าวจะส่งผลต่อการแสดงผลมูลค่าของสินค้าคงเหลือและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากประมาณค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า (ถ้ามี) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยผู้สอบบัญชีได้ให้ความเชื่อมั่น เกี่ยวกับการแสดงผลมูลค่าต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดยทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการและนโยบายการตั้งราคาขายของฝ่ายบริหาร รวมทั้งนโยบายส่งเสริมการขายที่จะผลักดันการขายให้เป็นไปตามเป้าหมายที่ฝ่ายบริหารได้คาดการณ์ไว้ พิจารณาและประเมินดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับราคาที่จะขายในอนาคต ตรวจสอบราคาขายจริงในอดีตของโครงการดังกล่าวแล้วนำมาเปรียบเทียบกับราคาขายในปัจจุบัน สอบทานรายงานการประเมินราคาสินทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญและพิจารณาความรู้ความสามารถของผู้เชี่ยวชาญและความอิสระ เพื่อดูความสมเหตุสมผลเกี่ยวกับสมมติฐานและข้อมูลสำคัญที่ใช้ประกอบการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์

การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เงินประกันและเงินจ่ายล่วงหน้า

บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินมัดจำโครงการและเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน จำนวน 81 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้บันทึกเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นจำนวน 19 ล้านบาท รวมทั้งสิ้นในงบการเงินรวม 100 ล้านบาท ซึ่งการประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ต้องอาศัย ข้อสมมติฐานหลายประการ ดังนั้น ผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสูงในการพิจารณาข้อสมมติฐานดังกล่าวสำหรับการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้มีปัญหาในการจ่ายคืนเงินมัดจำ การประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวมีนัยสำคัญเนื่องจาก เป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญ ดังนั้นอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ โดยผู้สอบบัญชีได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับการคำนวณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ และได้ประเมินข้อสมมติฐานและวิธีการที่บริษัทฯ ใช้ในการคำนวณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้โดยการ ทำความเข้าใจเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ รวมถึงสอบทานความสม่ำเสมอของการใช้เกณฑ์ดังกล่าว และเหตุผลสำหรับการรับรู้ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้า วิเคราะห์ข้อมูลระยะเวลาค้างชำระและการเคลื่อนไหวของลูกหนี้การค้าเพื่อระบุถึงกลุ่มลูกหนี้ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการรับเงินที่ช้ากว่าปกติ สอบทานรายการการรับชำระหนี้ภายหลังจากวันที่ในงบการเงิน พิจารณาลูกหนี้การค้าที่มีข้อโต้แย้งทางกฎหมายและพิณคดีในข้อตกลงและสัญญาที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการส่งจดหมายขอความเห็นจากทนายความที่รับผิดชอบฟ้องลูกหนี้รายดังกล่าวและวิเคราะห์ถึง โอกาสที่จะได้รับชำระคืนจากลูกหนี้

การซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้ซื้อสินทรัพย์ที่เป็น โครงการพลังงานแสงอาทิตย์จากกลุ่มกิจการแห่งหนึ่งซึ่งมีมูลค่าการลงทุนที่จ่ายซื้อจำนวน 74.15 ล้านบาทโดยการซื้อสินทรัพย์ดังกล่าวบริษัทถือเป็นการซื้อกิจการเนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินกิจการพลังงานแสงอาทิตย์ต่อพร้อมสิทธิ์ในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานจากแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาที่มีกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการรับ โอนกิจการดังกล่าวมีเงินจ่ายซื้อที่สูงกว่ามูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มาจำนวน 149,910.41 บาทบริษัทฯ ได้แสดงเป็นต้นทุนของสินทรัพย์หลักของธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ผู้บริหารได้ใช้ดุลยพินิจอย่างสมเหตุสมผลถึงการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวว่ามีเนื้อหาสำคัญว่าเป็นการซื้อทรัพย์สินหรือซื้อธุรกิจและเรื่องดังกล่าวมีสาระสำคัญต่อการดำเนินงานในธุรกิจใหม่สำหรับกลุ่มกิจการ โดยผู้สอบบัญชีได้ให้ความเชื่อมั่น เกี่ยวกับความถูกต้องในการบันทึกบัญชีของซื้อกิจการ โดย ทำความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์เนื้อหาสำคัญในการซื้อกิจการ และหลักการบัญชีที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบหลักฐานสำคัญในการซื้อทรัพย์สินการโอนสิทธิประโยชน์ต่างๆ ประเมินดุลยพินิจสำคัญในการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจพลังงาน ตรวจสอบมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่ได้มากับรายงานการประเมินราคาของผู้ประเมินอิสระ สอบทานรายงานการประเมินราคาสินทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญ เพื่อความสมเหตุสมผลเกี่ยวกับสมมติฐานและข้อมูลสำคัญที่ใช้ประกอบการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ และตรวจสอบพื้นที่โครงการพลังงานแสงอาทิตย์

(ข) ตารางสรุปงบการเงินรวม

งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย : พันบาท

| รายการ | ปี 2558 | | ปี 2559 | | ปี 2560 | |
|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | ตรวจสอบแล้ว | | ตรวจสอบแล้ว | | ตรวจสอบแล้ว | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| สินทรัพย์ | | | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 174,752.00 | 22.78 | 222,581.00 | 30.31 | 213,059.00 | 31.91 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 70,000.00 | 9.13 | 100,250.00 | 13.65 | 0.00 | 0.00 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | | | | | | |
| - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - กิจการอื่น | 9,597.00 | 1.25 | 6,700.00 | 0.91 | 12,375.00 | 1.85 |
| ลูกหนี้จากการขายเงินมัดจำ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ลูกหนี้เงินมัดจำและเงินประกัน โครงการ | 35,000.00 | 4.56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น | 117,000.00 | 15.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย | 162,892.00 | 21.24 | 324,153.00 | 44.14 | 211,822.00 | 31.72 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 170.00 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | 569,411.00 | 74.23 | 653,684.00 | 89.01 | 437,256.00 | 65.48 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | | |
| เงินฝากจากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน | 100,000.00 | 13.04 | | 0.00 | | 0.00 |
| เงินลงทุนระยะยาวอื่น | 45,000.00 | 5.87 | 35,865.00 | 4.88 | 33,390.00 | 5.00 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | | 0.00 | | 0.00 | 75,540.00 | 11.31 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 51,535.00 | 6.72 | 43,357.00 | 5.90 | 120,613.00 | 18.06 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น | 86.00 | 0.01 | 48.00 | 0.01 | 21.00 | 0.00 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 1,017.00 | 0.13 | 1,450.00 | 0.20 | 932.00 | 0.14 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 197,638.00 | 25.77 | 80,720.00 | 10.99 | 230,496.00 | 34.52 |
| รวมสินทรัพย์ | 767,049.00 | 100.00 | 734,404.00 | 100.00 | 667,752.00 | 100.00 |

| รายการ | ปี 2558 | | ปี 2559 | | ปี 2560 | |
|---|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| | ตรวจสอบแล้ว | | ตรวจสอบแล้ว | | ตรวจสอบแล้ว | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | | | | | | |
| - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| - กิจการอื่น | 15,442.00 | 2.01 | 12,801.00 | 1.74 | 12,657.00 | 1.90 |
| หนี้สินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | | | | | |
| - สัญญาเช่าทางการเงิน-กิจการอื่น | 1,163.00 | 0.15 | 312.00 | 0.04 | 328.00 | 0.05 |
| - เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 5,367.00 | 0.70 | | 0.00 | | 0.00 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | | 0.00 | 5,001.00 | 0.68 | 170.00 | 0.03 |
| เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย | 317.00 | 0.04 | 7,103.00 | 0.97 | 3,493.00 | 0.52 |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 0.00 | 295.00 | 0.04 | | 0.00 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | 22,289.00 | 2.91 | 25,512.00 | 3.47 | 16,648.00 | 2.49 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | 4,809.00 | 0.63 | 884.00 | 0.12 | 555.00 | 0.08 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 42,907.00 | 5.59 | | 0.00 | | 0.00 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน | 1,274.00 | 0.17 | 2,397.00 | 0.33 | 1,450.00 | 0.22 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | 48,990.00 | 6.39 | 3,281.00 | 0.45 | 2,005.00 | 0.30 |
| รวมหนี้สิน | 71,279.00 | 9.29 | 28,793.00 | 3.92 | 18,653.00 | 2.79 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | 1,149,760.00 | | 1,149,760.00 | | 1,149,760.00 | |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | 585,496.00 | 76.33 | 715,021.00 | 97.36 | 715,021.00 | 107.08 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | 624,226.00 | 81.38 | 624,226.00 | 85.00 | 624,226.00 | 93.48 |
| กำไร(ขาดทุน)สะสม | | | | 0.00 | | 0.00 |
| จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย | 9,834.00 | 1.28 | 9,834.00 | 1.34 | 9,834.00 | 1.47 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | (522,146.00) | (68.07) | (643,472.00) | (87.62) | (699,985.00) | (104.83) |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | (1,640.00) | (0.21) | 2.00 | 0.00 | 3.00 | 0.00 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 695,770.00 | 90.71 | 705,611.00 | 96.08 | 649,099.00 | 97.21 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 767,049.00 | 100.00 | 734,404.00 | 100.00 | 667,752.00 | 100.00 |

| รายการ | ปี 2558 | | ปี 2559 | | ปี 2560 | |
|--|---------------------|-----------------|---------------------|----------------|--------------------|-----------------|
| | ตรวจสอบแล้ว | | ตรวจสอบแล้ว | | ตรวจสอบแล้ว | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| รายได้ | | | | | | |
| รายได้จากการขาย | 9,347.00 | 23.08 | 427,530.00 | 97.23 | 39,907.00 | 75.22 |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ | 537.00 | 1.33 | 0.00 | 0.00 | 4,670.00 | 8.80 |
| รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,422.00 | 2.68 |
| ดอกเบี้ยรับ | 11,406.00 | 28.16 | 4,161.00 | 0.95 | 3,954.00 | 7.45 |
| รายได้อื่น | 3,035.00 | 7.49 | 8,014.00 | 1.82 | 3,104.00 | 5.85 |
| หนี้สูญรับคืน | 16,177.00 | 39.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| รวมรายได้ | 40,502.00 | 100.00 | 439,705.00 | 100.00 | 53,057.00 | 100.00 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | | |
| ต้นทุนขาย | 11,904.00 | 29.39 | 385,887.00 | 87.76 | 34,588.00 | 65.19 |
| ต้นทุนค่าเช่าและบริการ | 295.00 | 0.73 | 0.00 | 0.00 | 4,970.00 | 9.37 |
| ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 422.00 | 0.80 |
| รวมต้นทุนขาย | 12,199.00 | 30.12 | 385,887.00 | 87.76 | 39,980.00 | 75.35 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 10,434.00 | 25.76 | 20,809.00 | 4.73 | 5,175.00 | 9.75 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 68,457.00 | 169.02 | 55,937.00 | 12.72 | 38,295.00 | 72.18 |
| ค่าตอบแทนกรรมการ | 11,634.00 | 28.72 | 14,524.00 | 3.30 | 11,176.00 | 21.06 |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน | 0.00 | 0.00 | 9,135.00 | 2.08 | 2,475.00 | 4.66 |
| ขาดทุนจากการลดมูลค่ายุติธรรมโครงการ | 0.00 | 0.00 | 28,873.00 | 6.57 | 0.00 | 0.00 |
| อสังหาริมทรัพย์ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (5,275.00) | (9.94) |
| หนี้สงสัยจะสูญ | 50,543.00 | 124.79 | 35,184.00 | 8.00 | 19,371.00 | 36.51 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 141,068.00 | 408.54 | 164,462.00 | 212.92 | 71,217.00 | 284.93 |
| กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้ | (112,765.00) | (278.42) | (110,644.00) | (25.16) | (58,140.00) | (109.58) |
| ต้นทุนทางการเงิน | 684.00 | 1.69 | 4,435.00 | 1.01 | 54.00 | 0.10 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 153,951.00 | 510.23 | 554,784.00 | 313.93 | 111,251.00 | 385.03 |
| กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษีเงินได้ | (113,449.00) | (280.11) | (115,079.00) | (26.17) | (58,194.00) | (285.03) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 0.00 | 0.00 | (4,499.00) | (1.02) | 0.00 | 0.00 |
| กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี | (113,449.00) | (280.11) | (119,578.00) | (27.20) | (58,194.00) | (109.68) |
| การดำเนินงานที่ยกเลิก | | | | | | |
| กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานที่ยกเลิก | | | 13,386.00 | 3.04 | | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น : | | | | | | |
| ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กักหนาคไว้ | (619.00) | (1.53) | | | 1,681.00 | 3.17 |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | (114,068.00) | (281.64) | (106,192.00) | (24.15) | (56,513.00) | (106.51) |

| รายการ | ปี 2558 | | ปี 2559 | | ปี 2560 | |
|------------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|-------------|--------|
| | ตรวจสอบแล้ว | | ตรวจสอบแล้ว | | ตรวจสอบแล้ว | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| การแบ่งกำไร(ขาดทุน) | | | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | (114,054.00) | | (106,191.00) | | (56,512.00) | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย | (14.00) | | (1.00) | | (1.00) | |
| | (114,068.00) | | (106,192.00) | | (56,513.00) | |
| กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | | |
| กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท) | (0.28) | | (0.18) | | (0.08) | |
| | | | | | | |
| กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด | | | | | | |
| กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท) | (0.25) | | (0.17) | | (0.07) | |
| | | | | | | |

| รายการ | ปี 2558 | ปี 2559 | ปี 2560 |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| | ตรวจสอบแล้ว | ตรวจสอบแล้ว | ตรวจสอบแล้ว |
| | จำนวน | จำนวน | จำนวน |
| กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน | | | |
| กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้ | (113,449.00) | (115,187.00) | (58,194.00) |
| ขาดทุนจากการดำเนินงานส่วนงานที่ยกเลิก | 0.00 | 107.00 | 0.00 |
| รายการปรับปรุงเพื่อกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิ | | | |
| เป็นเงินสดรับ(จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน: | | | |
| หนี้สูญรับคืน | (16,177.00) | 0.00 | 0.00 |
| กลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 50,542.00 | 34,748.00 | 19,372.00 |
| ขาดทุน(กำไร)จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง | (1,141.00) | 0.00 | 0.00 |
| ขาดทุน(โอนกลับ)จากการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาโครงการ | 4,250.00 | 28,873.00 | (5,275.00) |
| (กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | 0.00 | 1,272.00 | 79.00 |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน-อื่น | 0.00 | 9,135.00 | 2,475.00 |
| (กลับรายการ)ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน | (331.00) | 0.00 | 0.00 |
| สินทรัพย์ตัดบัญชี | 0.00 | 1,159.00 | 2,273.00 |
| หนี้สินตัดบัญชี | 0.00 | (7,814.00) | (924.00) |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 2,703.00 | 3,473.00 | 6,406.00 |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน | 334.00 | 1,373.00 | 875.00 |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | 684.00 | 4,352.00 | 54.00 |
| ดอกเบี้ยรับ | (11,406.00) | (5,323.00) | (3,954.00) |
| กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | (83,991.00) | (43,832.00) | (36,813.00) |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | | | |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลง ในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 7,974.00 | 0.00 | 0.00 |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลง ในลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 20,375.00 | 1,796.00 | (22,677.00) |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลง ในต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ | (1,299.00) | 362,793.00 | 33,572.00 |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลง ในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 1,747.00 | 170.00 | 0.00 |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 163.00 | 1,208.00 | 148.00 |
| เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 440.00 | (20,296.00) | (3,283.00) |
| เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย | (252.00) | (42,257.00) | (2,689.00) |
| เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น | 3,566.00 | 0.00 | 0.00 |
| เจ้าหนี้อื่น-กิจการอื่น | (638.00) | 0.00 | 0.00 |
| เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ | (35,000.00) | 0.00 | 0.00 |
| จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีเกษียณอายุ | (33.00) | (249.00) | (141.00) |
| จ่ายดอกเบี้ย | (670.00) | (5,566.00) | (54.00) |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (313.00) | (4,365.00) | (873.00) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน | (87,931.00) | 249,402.00 | (32,810.00) |

| รายการ | ปี 2558 | ปี 2559 | ปี 2560 |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|
| | ตรวจสอบแล้ว | ตรวจสอบแล้ว | ตรวจสอบแล้ว |
| | จำนวน | จำนวน | จำนวน |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนชั่วคราว | (58,461.00) | (30,250.00) | 100,250.00 |
| เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย | | (36,330.00) | |
| รับชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | |
| เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน | (100,000.00) | 100,000.00 | 0.00 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น | (117,000.00) | 0.00 | 0.00 |
| เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | (42,956.00) | (1,033.00) | (1,874.00) |
| เงินสดจ่ายซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์ | 0.00 | 0.00 | (74,154.00) |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น | (66.00) | (45.00) | 0.00 |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | 0.00 | 4,675.00 | 9.00 |
| เงินสดรับจากเงินปันผลรับ | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ดอกเบี้ยรับ | 10,819.00 | 5,743.00 | 4,140.00 |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน | (307,664.00) | 42,760.00 | 28,371.00 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | |
| จ่ายชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะสั้น | 0.00 | (9,026.00) | (4,772.00) |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 50,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | (3,286.00) | (4,798.00) | (312.00) |
| จ่ายชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะยาว | (1,726.00) | (360,034.00) | 0.00 |
| เงินสดรับจากการเพิ่มทุน | 519,085.00 | 129,525.00 | 0.00 |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | 564,073.00 | (244,333.00) | (5,084.00) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ | 168,478.00 | 47,829.00 | (9,523.00) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี | 6,274.00 | 174,752.00 | 222,581.00 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวดจากการดำเนิน | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี | 174,752.00 | 222,581.00 | 213,058.00 |

อัตราส่วนทางการเงิน

| อัตราส่วนสภาพคล่อง(LIQUIDITY RATIO) | ปี 2558 | ปี 2559 | ปี 2560 |
|--|----------|---------|----------|
| อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า) | 25.55 | 25.62 | 26.26 |
| อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า) | 11.41 | 12.92 | 13.54 |
| อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า) | 0.62 | 51.93 | 4.82 |
| ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน) | 585.06 | 7.03 | 75.68 |
| อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร(เท่า) | 0.79 | 10.14 | 0.44 |
| อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ(เท่า) | 0.07 | 1.58 | 0.15 |
| ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน) | 4,917.94 | 230.34 | 2,446.61 |
| อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า) | 1.03 | 21.64 | 2.22 |
| ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน) | 356.02 | 16.87 | 164.58 |
| Cash Cycle (วัน) | 5,146.97 | 220.50 | 2,357.71 |
| อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (PROFITABILITY RATIO) | | | |
| อัตรากำไรขั้นต้น(%) | -5.72% | 9.74% | 11.34% |
| อัตรากำไรสุทธิ (%) | -280.11% | -24.15% | -109.68% |
| อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%) | -23.05% | -15.14% | -8.34% |
| อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICENCY RATIO) | | | |
| อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%) | -21.06% | -14.74% | -8.29% |
| อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ (เท่า) | 0.08 | 0.59 | 0.08 |
| อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO) | | | |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) | 0.10 | 0.04 | 0.03 |
| อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า) | -164.86 | -24.95 | -1076.67 |

14. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน

14.1 ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ชื่อเดิม บริษัท ไมเคิล-เมคคาสิสท์ เอ็นเทอร์เทนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ประเภทเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ เช่น เครื่องเล่นปาปายอิเล็กทรอนิกส์ โต้ะพุด และ โต้ะฟุตบอล เป็นต้น ซึ่งมียอดขายที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจโลก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในตลาดผลิตภัณฑ์เพื่อความบันเทิง รวมทั้งกระแสทางเทคโนโลยีต่างๆ ในปี 2555 บริษัท จึงได้เริ่มมีการปรับกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจโดยมีการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีโครงการ คอนโดมิเนียม ในจังหวัด มหาสารคาม ชื่อ ร็อคเซีย คอนโด จำนวน 4 อาคาร เริ่มโอนให้แก่ลูกค้าที่สนใจตั้งแต่ปี 2559 แต่เนื่องจากที่ผ่านมามีความล่าช้าในการจำหน่ายทำให้บริษัทปรับเปลี่ยนอาคารบางส่วนเป็นให้เช่า เนื่องจากทำเลที่ตั้งโครงการ ใกล้กับสถาบันการศึกษาซึ่งได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี ภายหลังจากเปิดให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2560 ปัจจุบันมีลูกค้าเช่าอยู่มากกว่าร้อยละ 90 ของจำนวนห้องเช่า

บริษัท เมคคาสิสท์ วิชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบกิจการ พาณิชยอิเล็กทรอนิกส์ เป็นบริษัทย่อยของบริษัท และพัฒนาโปรแกรมเพื่อสนับสนุน เครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเป็นธุรกิจของบริษัท แต่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการทำธุรกิจของบริษัท ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าว ปัจจุบันได้จัดเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2559 และจดทะเบียนขี้นวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด ชื่อเดิม บริษัท นูสท์ พลัส จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบกิจการรับจ้างจัดงานทั้งภายในและภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด

ในปี 2558 บริษัท มีการจัดตั้ง บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด ประกอบกิจการเกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า และพลังงานทดแทน ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาและวางแผนการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2559 บริษัท ได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม ชื่อ โครงการ ออริจินส์ บางมด – พระราม 2 ปัจจุบันโครงการแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการโอนให้แก่ผู้ซื้อ ซึ่งมียอดโอนในปี 2559 จำนวน 251 ห้อง จาก ทั้งหมด 371 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 67.65 ของจำนวนห้องทั้งหมด

ในปี 2560 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัท เอ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า โดยทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเวลา 25 ปี (สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2581)

14.1.1 รายได้

บริษัทมีรายได้รวมในปี 2560 และ 2559 จำนวน 53.06 และ 439.71 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลง 386.65 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 87.93 เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยแหล่งรายได้สามารถจำแนกออกได้เป็น 3 ประเภท คือ รายได้จากการขาย รายได้จากบริการ และรายได้อื่น ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | ปี 2558 | | ปี 2559 | | ปี 2560 | |
|-----------------------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| รายได้จากการขาย | | | | | | |
| - พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย | 9.34 | 23.08 | 427.53 | 97.23 | 39.91 | 75.22 |
| - พลังงานไฟฟ้า | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.42 | 2.68 |
| รายได้จากการบริการ | | | | | | |
| - รายได้จากให้เช่าห้องพักรายเดือน | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.67 | 8.80 |
| - บริการรับจัดงาน | 0.44 | 1.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| รายการ | ปี 2558 | | ปี 2559 | | ปี 2560 | |
|---------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| - บริการอื่นๆ | 0.10 | 0.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| รายได้อื่น | 30.62 | 75.59 | 12.17 | 2.77 | 7.06 | 13.30 |
| รวมรายได้ | 40.50 | 100.00 | 439.70 | 100.00 | 53.06 | 100.00 |

หมายเหตุ รายได้อื่น เช่น รายได้บริการอื่น รายได้ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน และหนี้สูญรับคืน เป็นต้น

รายได้จากการขาย

สำหรับรายได้จากการขายในปี 2558 บริษัทมีรายได้จากการขายจำนวน 9.34 ล้านบาท บริษัทมีรายได้สูงขึ้นจากปีก่อน ซึ่งมีรายได้ 3.61 ล้านบาท สูงขึ้น 5.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 158.73 เนื่องจากบริษัทเริ่มมีการรับรู้รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งบริษัทเริ่มมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2558

สำหรับรายได้จากการขายในปี 2559 บริษัทมีรายได้จากการขายจำนวน 427.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 418.19 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 9.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4,477.41 เนื่องจากการลงทุนในบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยระหว่างปี โครงการ ออริจิน พระราม 2 มียอดจำหน่ายร้อยละ 67.65 ของจำนวนทั้งหมด

สำหรับรายได้จากการขายในปี 2560 บริษัทมีรายได้จากการขาย ในบริษัทและบริษัทย่อยคือ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้จากการผลิตกระแสไฟฟ้า จำนวน 39.91 ล้านบาท และ 1.42 ล้านบาทตามลำดับ รวมรายได้จากการขายทั้งหมด 41.33 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 386.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.33 เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงินทำให้มียอดโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 0.54 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นรายได้ที่เกิดจากสัญญาจ้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งกับคู่สัญญาตั้งแต่ปี 2557 ซึ่งระหว่างปี 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวไม่มีการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการจัดงานต่างๆ เนื่องจากอยู่ในระหว่างการวางแผนการดำเนินงาน

รายได้จากการบริการในปี 2559 -ไม่มี-

รายได้จากการบริการในปี 2560 มีจำนวนทั้งสิ้น 4.67 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายโดยการนำอาคารบางส่วนของโครงการมาให้ลูกค้าเช่าเป็นรายเดือน โดยเริ่มให้ลูกค้าเช่าอยู่ตั้งแต่เดือน เมษายน 2560

รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัท ได้แก่ รายได้จากการบริการอื่น ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน เป็นต้น

ในปี 2558 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ หนี้สูญรับคืน และค่าธรรมเนียมต่างๆ เป็นต้น โดยในระหว่างปี บริษัทได้รับชำระหนี้จากเจ้าหนี้การค้าต่างประเทศรายหนึ่งซึ่งบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สูญ จำนวน 16.77 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมต่างๆ เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 24.41 ล้านบาท

ในปี 2559 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ ส่วนต่างเนื่องจากการยกเลิกสัญญา และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทย่อย มีส่วนต่างในการยกเลิกสัญญา จำนวน 6.55 ล้านบาท

ในปี 2560 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ ส่วนต่างเนื่องจากการยกเลิกสัญญา และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยมีดอกเบี้ยรับจากสถาบันการเงินจำนวน 3.95 ล้านบาท

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | ปี 2558 | ปี 2559 | ปี 2560 |
|--|---------|---------|---------|
| ต้นทุนจากการขาย | 11.90 | 385.89 | 34.59 |
| รายได้จากการขาย | 9.35 | 427.53 | 39.91 |
| สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการขาย (ร้อยละ) | 127.27 | 90.26 | 86.67 |

ต้นทุนขายของบริษัทประกอบด้วย ต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายในการผลิต

สำหรับปี 2558 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 11.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 127.27 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปี 2558 บริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 4.25 ล้านบาท ซึ่งพิจารณาจากราคาขายและค่าใช้จ่ายในปัจจุบันของโครงการ

สำหรับปี 2559 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 385.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.26 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน และในปี 2559 บริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 28.87 ล้านบาท ซึ่งพิจารณาจากตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ โดยผู้ประเมินภายนอก

สำหรับปี 2560 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 34.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.67 ของรายได้จากการขาย ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ในระหว่างปีบริษัทได้มีการกลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 5.28 ล้านบาท เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายในการจำหน่ายห้องชุดเป็นการนำห้องชุดบางส่วนให้ลูกค้าเช่า

ต้นทุนขายกระแสไฟฟ้า

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | ปี 2558 | ปี 2559 | ปี 2560 |
|--|---------|---------|---------|
| ต้นทุนจากการขาย | 0.00 | 0.00 | 0.42 |
| รายได้จากการขาย | 0.00 | 0.00 | 1.42 |
| สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการขาย (ร้อยละ) | 0.00 | 0.00 | 29.58 |

ต้นทุนขายกระแสไฟฟ้าประกอบด้วย ค่าแรงทางตรง ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายในการผลิต

สำหรับปี 2560 บริษัทย่อยมีต้นทุนจากการขายกระแสไฟฟ้าคิดเป็นร้อยละ 29.58 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเป็นค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์จำนวน 0.32 ล้านบาท

ต้นทุนบริการ

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | ปี 2558 | ปี 2559 | ปี 2560 |
|---|---------|---------|---------|
| ต้นทุนจากการบริการ | 0.30 | 0.00 | 4.97 |
| รายได้จากการบริการ | 0.54 | 0.00 | 4.67 |
| สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการบริการ (ร้อยละ) | 55.56 | 0.00 | 106.42 |

สำหรับปี 2558 บริษัทมีต้นทุนบริการ จำนวน 0.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 55.56 ของรายได้จากการบริการ ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งค่าใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดงานทั่วไป

สำหรับปี 2559 บริษัทไม่มีต้นทุนและรายได้จากการบริการ

สำหรับปี 2560 บริษัทมีต้นทุนบริการจำนวน 4.97 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 106.42 ของรายได้จากการบริการ ซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการห้องพักรายเดือนของโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าจ้าง ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | ปี 2558 | ปี 2559 | ปี 2560 |
|---|---------|---------|---------|
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 10.43 | 20.81 | 5.18 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 119.69 | 134.50 | 54.92 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 11.63 | 13.59 | 11.18 |
| รวมค่าใช้จ่ายจากการขายและบริหาร | 141.75 | 168.90 | 71.28 |
| รวมรายได้ | 40.50 | 439.71 | 53.06 |
| สัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวม (ร้อยละ) | 350.00 | 38.41 | 134.34 |

ในปี 2560 2559 และ 2558 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 71.28 ล้านบาท 168.90 ล้านบาท และจำนวน 141.75 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายประกอบด้วยค่าใช้จ่ายด้านการตลาด เช่น ค่าจัดการด้านการตลาด ค่าโฆษณาส่งเสริมการขาย ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการโอน เป็นต้น

ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารประกอบด้วยค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าตอบแทนฝ่ายบริหาร ค่าตอบแทนกรรมการ ต้นทุนทางการเงิน ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ขาดทุนจากเงินจ่ายล่วงหน้า¹ หนี้สงสัยจะสูญ และ เป็นต้น โดยสามารถแบ่งได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | ปี 2558 | ปี 2559 | ปี 2560 |
|--|---------|---------|---------|
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน | 26.54 | 22.92 | 16.40 |
| ค่าตอบแทนฝ่ายบริหาร | 11.63 | 14.50 | 11.18 |
| ค่าบริหารงานอื่น ๆ | 29.72 | 33.05 | 21.90 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 0.68 | 4.43 | 0.05 |
| หนี้สงสัยจะสูญ ¹ | 58.50 | 35.18 | 19.37 |
| ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการอสังหาริมทรัพย์ ² | 4.25 | 28.87 | (5.28) |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ³ | - | 9.14 | 2.48 |
| รวม | 131.32 | 148.09 | 66.10 |

หมายเหตุ

¹ ในปี 2558 บริษัทพิจารณาตั้งหนี้สงสัยจะสูญการโอนสิทธิเงินมัดจำซื้อที่ดิน จ.มหาสารคาม จำนวน 46 ล้านบาท ในปี 2559 บริษัทพิจารณาตั้งหนี้สงสัยจะสูญเงินประกันการศึกษาโครงการ จำนวน 35 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการติดตามหนี้ของฝ่ายนิติกรรมของบริษัท และ ในปี 2560 บริษัทย่อยตั้งหนี้สงสัยจะ

สูญเงินมัดจำค่าหุ้นในบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทย่อยเป็นผู้ลงทุนจำนวน 19 ล้านบาท ซึ่งอยู่ในระหว่างการทวงถาม ส่วนที่เหลือเป็นการปรับรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อย

² ในปี 2558 และ 2559 บริษัทได้บันทึกขาดทุนจากการลดมูลค่าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ โครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม เนื่องจากเป็นโครงการที่ค้างมานาน และมียอดขายค่อนข้างน้อยอาจได้รับผลกระทบจากสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งได้มีการคำนวณและวิเคราะห์มูลค่าโดยผู้ประเมินอิสระ ปี 2560 บริษัทกลับรายการค้อยค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวน 5.28 ล้านบาท เนื่องจากการเปลี่ยนนโยบายจากการขายเป็นการให้เช่า

³ ในปี 2560 และ 2559 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัดบางส่วน เนื่องจากปัจจุบันบริษัทดังกล่าวยังมีผลขาดทุนการดำเนินงาน

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | ปี 2558 | ปี 2559 | ปี 2560 |
|---|----------|----------|----------|
| กำไรสุทธิ | (114.07) | (106.19) | (56.51) |
| กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท) | (0.28) | (0.18) | (0.08) |
| อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ) | (280.10) | (24.15) | (109.68) |
| อัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ) | (23.05) | (15.14) | (8.34) |
| อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ) | (21.06) | (14.74) | (8.29) |

ปี 2558 2559 และ 2560 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 114.07 ล้านบาท จำนวน 106.19 ล้านบาท และ จำนวน 56.51 ล้านบาท ตามลำดับ

ปี 2558 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 31.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 38.47 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งสาเหตุที่บริษัทมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานเพิ่มขึ้นจากการวางแผนการลงทุน การจัดหาทุน และการจัดหาบุคลากรในการปฏิบัติงานเพื่อให้เพียงพอในการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทเริ่มมีการรับรู้รายได้จากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี ส่งผลให้รายได้ของบริษัทยังคงต่ำกว่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นระหว่างปี

ปี 2559 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิลดลง 7.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.91 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งสาเหตุที่บริษัทมีผลขาดทุนลดลงเนื่องจากบริษัทมีการพิจารณบันทึกขาดทุนจากการลดมูลค่าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ โครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม เนื่องจากเป็นโครงการที่ค้างมานาน และมียอดขายค่อนข้างน้อยอาจได้รับผลกระทบจากสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งบันทึกค่าเผื่อการค้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท แห่งหนึ่งเนื่องจากยังมีผลขาดทุนการดำเนินงาน นอกจากนี้บริษัทมีการอนุมัติปิดบริษัทย่อย (บริษัท เมคคาสิสท์ วิชั่นส์ จำกัด) เนื่องจากไม่ได้ดำเนินกิจการเป็นเวลานาน

ปี 2560 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิลดลง 49.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46.78 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้มีนโยบายในการนำอาคารชุดบางส่วนเปิดให้ลูกค้าเช่า และมีการปรับปรุงกลับรายการค้อยค่าเงินลงทุนเนื่องจากเกิดรายได้อย่างต่อเนื่อง และในช่วงปลายปี 2560 บริษัทได้เริ่มลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยการลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ทำให้เกิดรายได้อีกทางหนึ่ง รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่ลดลงจากปีก่อน โดยค่าใช้จ่ายในการขายลดลงร้อยละ 75.10 และค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงร้อยละ 55.36 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2557 บริษัท เมคคาไลส์ วิชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบริการและพัฒนาระบบ โปรแกรมที่เกี่ยวข้องกับเครื่องเล่นสันทนาการนั้น ได้มีการหยุดการประกอบกิจการเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากที่ผ่านมามีบริษัทฯ มีกลุ่มลูกค้าเดียวกับลูกค้าของบริษัทฯ โดยให้บริการเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมแซม และพัฒนาระบบ โปรแกรมของเครื่องเล่นสันทนาการที่บริษัทฯ จำหน่ายนั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างการวางแผนในการดำเนินธุรกิจใหม่ โดยฝ่ายบริหารกำลังพิจารณาเกี่ยวกับแนวทางการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ย่อยดังกล่าว

ส่วนบริษัทย่อยอีกแห่งคือ บริษัท กรีน พลัส แอทเชส จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บุษย์พลัส จำกัด) เดิมประกอบกิจการรับจ้างจัดงานทั้งภายใน และภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด แต่จากภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันของตลาด และสถานการณ์ความไม่สงบภายในประเทศ ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว ไม่สามารถดำเนินงานได้ตามแผนงานที่วางไว้ ขณะนี้อยู่ระหว่างการวางแผนการดำเนินงานในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ซึ่งคาดว่าบริษัทย่อยดังกล่าวจะสามารถเริ่มดำเนินการตามแผนงานได้ในปี 2559

ในปี 2558 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด (ACD ENERGY CO.LTD.) ทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 50,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว จำนวน 20,000,000 บาท เพื่อขยายการเติบโตในสายธุรกิจพลังงาน ซึ่งผู้บริหารมีความเห็นว่า ธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นธุรกิจที่กำลังเติบโตอย่างต่อเนื่อง เช่น SOLAR, พลังงานลม, พลังงานน้ำ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวน่าจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่มากขึ้น ปัจจุบันบริษัทดังกล่าวอยู่ในระหว่างการศึกษาและวางแผนการดำเนินงาน

จากข้อมูลข้างต้นในปี 2557 และ 2558 บริษัทย่อยของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ยังอยู่ในระหว่างการวางแผนการดำเนินงานและการลงทุน ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการพิจารณาถึงความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่ส่งผลกระทบต่อบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีความสามารถในการดำเนินกิจการอย่างต่อเนื่อง โดยระหว่างไตรมาสสุดท้ายบริษัทฯ ได้เริ่มมีการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และยังคงมีแผนการลงทุนในบริษัทฯ และบริษัทย่อยในปี 2559 เพื่อให้เกิดการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง

ในปี 2559 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (Orin Property Co.,Ltd.) ทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาท) โดยซื้อหุ้นของบริษัทดังกล่าวจากผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในราคา 160 ล้านบาทเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 โดยบริษัทดังกล่าวได้มีการดำเนินธุรกิจในสายงานพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ชื่อ โครงการ คอนโดอริจินัล บางมด พระราม 2 ซึ่งได้มีการเปิดให้ลูกค้าที่สนใจจองโครงการตั้งแต่ปี 2557 และเริ่มโอนให้แก่ลูกค้าในปี 2559 โดยเริ่มโอนให้แก่ลูกค้าตั้งแต่เดือนมีนาคม 2559 ปัจจุบันมีการโอนห้องให้แก่ลูกค้าแล้วประมาณร้อยละ 73.85 ของจำนวนห้องทั้งหมดซึ่งคาดว่าจะสามารถจำหน่ายห้องทั้งหมดได้ภายในปี 2561

ระหว่างปี 2559 บริษัท เมคคาไลส์ วิชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนบริษัท กัปกรมธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 เนื่องจากบริษัทไม่มีนโยบายในการดำเนินงานในธุรกิจของบริษัทฯ อีกต่อไป นอกจากนี้บริษัทยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการผู้บริหารของบริษัทฯ จึงมีมติให้เลิกกิจการ **ปัจจุบันจดทะเบียนบัญชีเรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2560**

สินทรัพย์

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 667.75 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 734.40 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2560 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 437.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.48 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 230.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.52 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2559 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 653.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.01 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 80.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.99 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงจำนวน 66.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.08 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เนื่องจากระหว่างปี บริษัทขอยกมีการพิจารณาตั้งค้ำประกันเงินจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาซื้อขายหุ้นจำนวน 19 ล้านบาท และบันทึกค้ำประกันเงินลงทุนจำนวน 20.01 ล้านบาท ส่งผลให้ทรัพย์สินรวมมีมูลค่าลดลง

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 734.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 767.05 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2559 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 653.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.01 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 80.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.99 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2558 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 569.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 74.23 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 197.64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.77 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงจำนวน 32.64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.26 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ เนื่องจากระหว่างปี บริษัทมีการพิจารณำบันทึกผลขาดทุนจากการลดมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวน 28.87 ล้านบาท และ บันทึกค้ำประกันเงินลงทุนอื่นจำนวน 9.14 ล้านบาท ส่งผลให้สินทรัพย์รวมลดลง

ณ สิ้นปี 2558 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 767.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2557 ซึ่งมีจำนวน 303.72 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2558 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 569.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 74.23 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 197.64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.77 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2557 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 256.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 84.48 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 47.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.52 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 458.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 150.84 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ ดังนี้

1. ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้น โดยในปี 2557 บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 398.46 ล้านบาท ในปี 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 585.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 187.04 ล้านบาท เป็นผลให้มูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้น

2. บริษัทมีการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าหุ้นของบริษัท โอริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 117 ล้านบาททำให้รายการในส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น

3. เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558 บริษัทเข้าทำสัญญาวางเงินประกัน เพื่อจัดทำบันทึกข้อตกลงเข้าศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ เดอะ โนเบิล อพาร์ตเมนต์ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นจำนวนเงิน 35 ล้านบาททำให้รายการสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น

4. สินทรัพย์สินเพิ่มขึ้น ได้แก่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ยานพาหนะ เครื่องใช้สำนักงาน คอมพิวเตอร์ เป็นต้น โดยปี 2557 บริษัทมีมูลค่าสุทธิของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 1.53 ล้านบาท ปี 2558 บริษัทมีมูลค่าสุทธิของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 51.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 50 ล้านบาท ทำให้รายการสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น

5. รายการเงินฝากสถาบันการเงินที่มีชื่อจำกัดในการใช้จำนวน 100 ล้านบาท ในปี 2558 บริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารในประเทศจำนวน 50 ล้านบาทเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีของธนาคารดังกล่าว และได้วางเงินฝากประจำที่มีอยู่กับธนาคารในประเทศอีกแห่ง จำนวน 50 ล้านบาทเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารดังกล่าว ทำให้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น

เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว เป็นเงินลงทุนซึ่งบริษัทนำไปลงทุนเพื่อผลตอบแทนในระยะเวลาอันสั้นไม่เกิน 1 ปี ได้แก่ ตราสารเงินฝากประจำ เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการลงทุนประเภทเงินลงทุนชั่วคราวดังนี้

ในปี 2560 บริษัทไม่มีเงินลงทุนชั่วคราว

ในปี 2559 บริษัทมีเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 100 ล้านบาท เป็นเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่ง อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.5 ต่อปี

ในปี 2558 บริษัทมีเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 70 ล้านบาท เป็นเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่ง อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.5 ต่อปี

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2560 มีจำนวน 3.03 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 3.03 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2559 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 2.39 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 2.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.64 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปีบริษัทได้ลงทุนในธุรกิจพลังงานซึ่งเป็นธุรกิจประเภทซื้อขายและมีการรับชำระเงินภายหลังจากการส่งมอบสินค้า ซึ่งลูกค้าเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่มีความน่าเชื่อถือจึงเชื่อได้ว่าจะปราศจากความเสี่ยงในการค้างชำระหรือเป็นหนี้สูญ

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2559 มีจำนวน 2.39 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 2.39 ล้านบาท โดยลดลงจากปี 2558 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 2.62 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 2.62 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.23 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับชำระค่าสินค้าเพิ่มขึ้น รวมทั้งบริษัทมีการเปลี่ยนการดำเนินงานธุรกิจจากธุรกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์สังกะสี เป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งรับรู้รายการขายเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าซึ่งช่วยลดความเสี่ยงในเรื่องลูกหนี้ค้างชำระหนี้ และหนี้สูญ

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2558 มีจำนวน 2.62 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 2.62 ล้านบาท โดยลดลงจากปี 2557 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 13.91 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 6.31 ล้านบาท และลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน 7.60 ล้านบาท ลดลงจำนวน 11.29 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับชำระค่าสินค้าเพิ่มขึ้น รวมทั้งบริษัทมีการเปลี่ยนการดำเนินงานธุรกิจจากธุรกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์สังกะสี เป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งรับรู้รายการขายเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าซึ่งช่วยลดความเสี่ยงในเรื่องลูกหนี้ค้างชำระหนี้ และหนี้สูญ

ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น เมื่อแยกตามอายุของลูกหนี้การค้า จะสามารถแยกออกมาได้ดังนี้ (หน่วย : ล้านบาท)

| อายุลูกหนี้การค้า | ปี 2558 | | ปี 2559 | | ปี 2560 | |
|----------------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 2.62 | 5.62 | 2.39 | 5.19 | 3.03 | 9.04 |
| ไม่เกิน 3 เดือน | - | - | - | - | - | - |
| 3 – 6 เดือน | - | - | - | - | - | - |
| 6 – 12 เดือน | - | - | - | - | - | - |
| เกิน 12 เดือน | 44.00 | 94.38 | 43.86 | 94.81 | 30.49 | 90.96 |
| รวม | 46.62 | 100.00 | 46.26 | 100.00 | 33.52 | 100.00 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (44.00) | | (43.86) | | (30.49) | |
| รวม | 2.62 | | 2.39 | | 3.03 | |

ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อแยกตามอายุของลูกหนี้การค้า จะสามารถแยกออกมาได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| อายุลูกหนี้การค้า | ปี 2558 | | ปี 2559 | | ปี 2560 | |
|----------------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | - | - | 0.22 | - | 0.18 | - |
| ไม่เกิน 3 เดือน | - | - | - | - | - | - |
| 3 – 6 เดือน | - | - | - | - | - | - |
| 6 – 12 เดือน | - | - | - | - | - | - |
| เกิน 12 เดือน | 3.40 | 100.00 | 0.38 | 100.00 | - | - |
| รวม | 3.40 | 100.00 | 0.60 | 100.00 | 0.18 | 100.00 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (3.40) | | (0.38) | | - | |
| รวม | - | | 0.22 | | 0.18 | |

การพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีนโยบายในการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยพิจารณาจากประมาณจากการประสบการณ์ในการเก็บหนี้ และตามสถานะปัจจุบันของลูกหนี้ค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งในกรณีที่ผู้บริหารเห็นว่าอาจเกิดความไม่แน่นอนในการเรียกชำระหนี้ ผู้บริหารจะมีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนเท่ากับมูลค่าลูกหนี้ค้างค้างทันที นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายตัดหนี้สูญตามข้อกำหนดของประมวลรัษฎากร โดยในการตัดหนี้สูญ บริษัทจะต้องติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามสมควร มีหลักฐานการติดตามทวงถาม และยังไม่ได้รับชำระหนี้ โดยปรากฏว่า

1) ลูกหนี้ถึงแก่ความตาย เป็นคนสาบสูญ หรือมีหลักฐานว่าสาบสูญไปและไม่มีทรัพย์สินใด ๆ จะชำระหนี้ได้ หรือ

2) ลูกหนี้เลิกกิจการและมีหนี้ของเจ้าหนี้รายอื่นที่มีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินทั้งหมดของลูกหนี้ก่อนเป็นจำนวนมากกว่าทรัพย์สินของลูกหนี้ นอกจากนี้ บริษัทอาจตัดจำหน่ายหนี้สูญจากการดำเนินการโดยฟ้องร้องลูกหนี้ในคดีแพ่งหรือคดีล้มละลาย และศาลได้มีคำสั่งรับคำฟ้องนั้นแล้ว

ปี 2560 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 30.49 ล้านบาทลดลงจากปี 2559 มีค่าเผื่อหนี้จำนวน 43.86 ล้านบาทลดลง ร้อยละ 30.48 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากระหว่างปีบริษัทได้มีการตัดรายการลูกหนี้เนื่องจากสิ้นสุดคดีความ

ปี 2559 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 43.86 ล้านบาทลดลงจากปี 2558 มีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 44.00 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.32 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากระหว่างปี 2559 บริษัทได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า

ปี 2558 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 44 ล้านบาทลดลงจากปี 2557 มีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 55.63 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 20.90 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากระหว่างปี 2558 บริษัทได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้าต่างประเทศรายหนึ่งตามคำสั่งศาลซึ่งบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าดังกล่าวในปี 2555 ทำให้ค่าเผื่อหนี้ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีมูลค่าลดลง

เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ

ในปี 2560 บริษัทขอยืมได้มีการจ่ายเงินมัดจำค่าหุ้นเพื่อศึกษาโครงการพลังงานไฟฟ้าแห่งหนึ่ง ต่อมาได้มีการยกเลิกการลงทุนในโครงการดังกล่าวตามมติที่ประชุมกรรมการบริษัท บริษัทจึงพิจารณำบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินมัดจำทั้งหมดเนื่องจากอยู่ในขั้นตอนการเรียกชำระเงินคืนจากผู้ขาย

ในปี 2559 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในเงินประกันการศึกษาโครงการดังกล่าวเนื่องจากผู้ขายยังไม่คืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่บริษัทตามข้อตกลงและอยู่ในระหว่างขั้นตอนของการดำเนินการทางกฎหมาย จึงพิจารณาให้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินประกันดังกล่าวทั้งจำนวน

ในปี 2558 บริษัทเข้าทำสัญญาวางเงินประกัน โดยทำบันทึกข้อตกลงเข้าศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเดอะโนเบิล พาร์เมนท์ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นจำนวนเงิน 35 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขหากบริษัทเห็นว่าไม่คุ้มค่าในการลงทุนสามารถขอให้ผู้ขายคืนเงินประกันให้แก่บริษัททั้งจำนวน ปัจจุบันบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการลงทุนในโครงการ ไม่คุ้มค่าในการลงทุน ในที่คณะกรรมการบริษัท วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการลงทุนในโครงการดังกล่าว และให้ผู้ขายคืนเงินประกันการศึกษาโครงการจำนวน 35 ล้านบาทให้แก่บริษัท โดยมอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายของบริษัทเป็นผู้ดำเนินการแจ้งยกเลิกสัญญาวางเงินประกันเพื่อศึกษาโครงการและขอรับเงินคืนจากผู้ขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เป็นมูลค่าการพัฒนาโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม และ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 โดยแสดงมูลค่าคงเหลือของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ยังไม่ได้โอนให้แก่ลูกค้า

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2560 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 211.82 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 324.15 ล้านบาท ลดลง 112.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.65 ของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทได้เปลี่ยนนโยบายโดยการนำห้องชุดบางส่วนของโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม ให้เช่าแก่ลูกค้าที่สนใจ บริษัทจึงได้โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2559 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 324.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 161.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99 ของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทได้ซื้อเงินลงทุนใน บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2558 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 162.89 ล้านบาท ลดลงจากปี 2557 จำนวน 2.95 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.77 ของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุเกิดจากการลงทุนในโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม และการขายโครงการ อิมเพลส จ.นครปฐม

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2560 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 120.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 43.36 ล้านบาท จำนวน 77.25 ล้านบาท เนื่องจากระหว่างปีบริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีมูลค่า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามบัญชี จำนวน 40.33 ล้านบาท และบริษัทมีการซื้อ ที่ดินและอาคาร มูลค่ารวม 19 ล้านบาท ใน จ.ลพบุรี

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2559 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 43.36 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 51.53 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทจำหน่ายยานพาหนะตามสัญญาเช่าซื้อในปี 2558 เพื่อลดค่าใช้จ่ายในส่วน of ต้นทุนทางการเงิน

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2558 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 51.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 1.53 ล้านบาท สาเหตุจากการซื้อทรัพย์สินเพิ่มขึ้น ได้แก่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ยานพาหนะ เครื่องใช้สำนักงาน คอมพิวเตอร์ เป็นต้น สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทซื้ออาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์สำนักงานมูลค่า 42 ล้านบาทเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2558 เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัท

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นทรัพย์สินบางส่วนของโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม ซึ่งบริษัทได้เปลี่ยนนโยบายโดยการนำห้องชุดบางส่วนให้ลูกค้าที่สนใจเช่า ตั้งแต่ เดือน เมษายน 2560 เป็นต้นมา

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทในปี 2560 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 75.54 ล้านบาท เกิดจากการโอน ดันทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายตามนโยบายการให้เช่า

เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

ในปี 2558 บริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารในประเทศจำนวน 50 ล้านบาทเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่มีเงินเบิกใช้วงเงินดังกล่าว และได้วางเงินฝากประจำที่มีอยู่กับธนาคารในประเทศอีกแห่ง จำนวน 50 ล้านบาทเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารดังกล่าว โดยมีกำหนดการชำระคืนทั้งสิ้น 120 งวด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ตารางมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 2559 และ 2560

| บริษัท | ปี 2558 | ปี 2559 | ปี 2560 |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| บริษัท เมดคาลิสท์ วิชั่น จำกัด | 17,800,000.00 | - | - |
| บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด | 29,999,960.00 | 29,999,960.00 | 29,999,960.00 |
| บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด | 19,999,960.00 | 19,999,960.00 | 34,999,960.00 |
| บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | - | 160,000,000.00 | 160,000,000.00 |
| บริษัท เจ.อี โซ.รี ลพบุรี จำกัด | - | - | 14,499,800.00 |
| รวม | 67,799,920.00 | 209,999,920.00 | 239,499,720.00 |

ในปี 2552 บริษัทฯลงทุนในบริษัท เมดคาลิสท์ วิชั่น จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจ บริการรับเขียน จัดทำ ออกแบบ และ พัฒนาเว็บไซต์ และ โสมเพจ รับโฆษณา ออกแบบโฆษณา และบริการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านระบบอินเทอร์เน็ตสายโทรศัพท์ เกมส์ออนไลน์ มูลค่าลงทุน 17.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 89 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในระหว่างปี 2556 เพื่อพัฒนาระบบ โปรแกรมสำหรับใช้ในเครื่องเล่นสันทนาการ

ในปี 2555 บริษัทฯลงทุนในบริษัท บุษบ วัลล์ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 3.00 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 6.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 18.00 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการ รับจ้างจัดงานทั้งภายใน และ ภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด ระหว่างปี 2556 บริษัทฯเพิ่มเงินลงทุนในหุ้นสามัญ โดยเพิ่มมูลค่าหุ้นจาก หุ้นละ 6 บาท เป็น หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 12.00 ล้านบาท คิดเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยรวมทั้งสิ้น 30 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทฯลงทุนในบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท(ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งระหว่างปีบริษัทฯเพิ่มเงินลงทุนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1.9 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 19.00 ล้านบาทบริษัทประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพลังงานทดแทนซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่มากขึ้น

ในปี 2559 บริษัทฯลงทุนในบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,066.67 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 160 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์มีโครงการที่ดำเนินงานอยู่ได้แก่ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 เป็นอาคารชุดจำนวน 371 ห้อง ณ วันที่ บริษัทฯซื้อหุ้นสามัญ โครงการมีความคืบหน้าในการก่อสร้าง 100% และพร้อมโอนให้แก่ลูกค้าได้ทันที ในระหว่างปี 2559 มีการโอนขายให้แก่ลูกค้าแล้วร้อยละ 67.65 ของโครงการ

ในระหว่างปี 2559 บริษัท เมคคาไลส์ วิตซ์ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 และชำระบัญชีแล้วเสร็จในวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.145 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 14.49 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพลังงานทดแทน ปัจจุบันมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อจำหน่ายให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นระยะเวลา 25 ปี (สิ้นสุดสัญญา 30 ธันวาคม 2581)

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ในปี 2549 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กูเก็ด เพนนิซูลา จำกัด จำนวน 1.2 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 116.66 บาท เป็นจำนวนรวม 140 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว เกี่ยวเนื่องมาจากกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทด้วย ได้ร่วมลงทุนกับกรรมการของบริษัท กูเก็ด เพนนิซูลา จำกัด แล้วต่อมาในปี 2550 ทั้ง 2 ฝ่ายเกิดข้อพิพาทกัน ทำให้บริษัทไม่ได้รับงบการเงินของบริษัทที่ลงทุนไว้ ตั้งแต่ปี 2550 ดังนั้น เพื่อพิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์งบการเงินรวมได้แสดงเงินลงทุนดังกล่าวในมูลค่าตามบัญชีที่เคยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ส่วนงบการเงินเฉพาะบริษัท บริษัทบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวด้วยราคาทุนที่จ่ายซื้อเงินลงทุน ซึ่งต่อมาบริษัทได้จัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น เนื่องจากบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมหรืออิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทดังกล่าว

ในปี 2553 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 4.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 45 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 9) โดยบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการโรงแรมในจังหวัดนครปฐม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ข้อพิพาทดังกล่าวยังไม่สามารถหาข้อยุติได้ ทำให้บริษัทยังไม่สามารถประเมินผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากเงินลงทุนดังกล่าวได้

ในเดือนธันวาคม 2555 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทยังไม่สามารถได้ข้อยุติ ประกอบกับบริษัท กูเก็ด เพนนิซูลา จำกัด มีคดีความเกี่ยวกับหนี้สินจำนวนมากและคดีกล่าวหาจากราชการ เรื่องการบุกรุกที่สาธารณะ ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียหายต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 138 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 140 ล้านบาทในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในเดือนธันวาคม 2559 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทยังไม่ได้ข้อยุติ

ในปี 2559 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้เริ่มเปิดให้บริการในธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ปี 2558 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมยกมา บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 9.14 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในปี 2560 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้เริ่มเปิดให้บริการในธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ปี 2558 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมยกมา บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 2.48 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ที่ดินรอการพัฒนา/ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 52.87 ล้านบาท เป็นที่ดินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อขยายโรงงาน คลังสินค้าในอนาคต โดยที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้นำเงินทุนในส่วนที่จะใช้ในการขยายโรงงานผลิตสินค้า คลังสินค้า ไปใช้เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท เนื่องจากบริษัทได้ปรับพื้นที่ของโรงงานจนมีพื้นที่เพียงพอต่อการผลิตสินค้าในปัจจุบัน จึงไม่มีความจำเป็นต้องขยายโรงงานในขณะนี้

ในปี 2555 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาจากสรรที่ดิน เพื่อขายตามโครงการ ดิ อิมเพลส โดยแบ่งเป็นแปลงย่อยทั้งหมด จำนวน 49 แปลง จำนวนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และแปลงสาธารณูปโภคจำนวน 2 แปลง ซึ่งคาดว่าจะเฟสแรกจะแล้วเสร็จพร้อมขายในปี 2556 ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว ได้แสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2556 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินโครงการ ดิ อิมเพลส จำนวน 134.58 บาท และซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมูลค่าที่ชำระแล้ว 108 ล้านบาทเพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2557 บริษัทฯ ได้พิจารณาจำหน่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดิ อิมเพลส ด้วยมูลค่าถึงตอบแทน 144.28 ล้านบาท และได้แสดงมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการ ตักสิลา ตั้งอยู่ในจังหวัดมหาสารคาม จำนวน 165.84 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2558 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินโครงการ ร็อกเซีย (ชื่อเดิมโครงการ “ตักสิลา”) จำนวน 162.89 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2559 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินโครงการ ร็อกเซีย (ชื่อเดิมโครงการ “ตักสิลา”) จำนวน 143.75 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ซื้อเงินลงทุนในบริษัท โอริ น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งมีโครงการ ออริจินส์ คอนโด บางมด พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 180.40 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| | |
|--|----------------------|
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 | 162.89 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 22.68 |
| เพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย | 552.93 |
| ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี | (385.48) |
| หัก ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า | <u>(28.87)</u> |
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 | <u><u>324.15</u></u> |

ในปี 2560 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินโครงการ ร็อกเซีย (ชื่อเดิมโครงการ “ตักสิลา”) จำนวน 64.52 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และโครงการ ออริจินส์ คอนโด บางมด พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 142.46 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

| | (หน่วย : ล้านบาท) |
|--|----------------------|
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 324.15 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 0.54 |
| ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี | (34.58) |
| ลดลงจากการโอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า | (97.56) |
| กลับรายการ ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า | 5.27 |
| โอนค่าเผื่อการลดมูลค่าไปสินทรัพย์ให้เช่า | <u>14.00</u> |
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 | <u><u>211.82</u></u> |

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

ในเดือนมีนาคม 2548 บริษัทซื้อสิทธิการใช้ตราสินค้า “Medalist” จาก MMC ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ 115 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีสิทธิแต่เพียงผู้เดียว (Exclusive Right) ในการผลิต และจำหน่ายเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใต้ตราสินค้านี้ดังกล่าวดังกล่าวได้ทั่วโลก ยกเว้นประเทศต่าง ๆ ในทวีปอเมริกา บริษัทมีนโยบายตัดจำหน่ายค่าสิทธิในการใช้ค่าเครื่องหมายการค้าด้วยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 10 ปี โดย ณ สิ้นปี 2555 และ 2554 มูลค่าสุทธิตามบัญชีของเครื่องหมายการค้าเป็นจำนวน 25.08 ล้านบาท และ 36.65 ล้านบาทตามลำดับ

ในปี 2556 ฝ่ายบริหารของบริษัทได้มีการพิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเครื่องหมายการค้าเป็นจำนวน 19.36 ล้านบาท โดย ณ สิ้นปี 2556 และ 2555 มูลค่าสุทธิตามบัญชีของเครื่องหมายการค้าเป็นจำนวนศูนย์บาทและ 25.08 ล้านบาทตามลำดับ

ณ สิ้นปี 2556 และ 2555 มูลค่าสุทธิตามบัญชีของต้นทุนการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นจำนวน ศูนย์บาท และ 1.86 ล้านบาทตามลำดับ

ในปี 2557 และ 2556 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 0.18 ล้านบาท และ 1.76 ล้านบาท ตามลำดับ

ในปี 2558 และ 2557 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 0.09 ล้านบาท และ 0.18 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเนื่องมาจากครบกำหนดอายุการใช้งานของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ดังกล่าว

ในปี 2559 และ 2558 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 0.05 ล้านบาท และ 0.09 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเนื่องมาจากครบกำหนดอายุการใช้งาน

ในปี 2560 และ 2559 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 0.02 ล้านบาท และ 0.05 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเนื่องมาจากครบกำหนดอายุการใช้งาน

สภาพคล่องและความพอเพียงของเงินทุน

สำหรับปี 2558 บริษัทมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นลบจำนวน 87.93 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2557 มีจำนวน 16.14 ล้านบาท มีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 5.03 เท่า เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา มีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 0.85 เท่า โดยสาเหตุหลักมาจากการที่บริษัทนำเงินสดใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และใช้เป็นเงินประกันเพื่อศึกษาโครงการอย่างไรก็ตามบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี

2558 จำนวน 174.75 ล้านบาท และมีหนี้สิน 71.28 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 1.03 เท่าซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการชำระหนี้และดำเนินกิจการได้อย่างพอเพียง

สำหรับปี 2559 บริษัทมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 249.40 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2558 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นลบจำนวน 87.93 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 10.44 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 5.03 เท่า มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 222.58 ล้านบาท มีหนี้สิน 28.79 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 21.64 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถสูงในการชำระหนี้ โดยสาเหตุหลักมาจากในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น

สำหรับปี 2560 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นลบจำนวน 32.81 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2559 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 249.40 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 1.56 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 10.44 เท่า บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 213.06 ล้านบาท มีหนี้สิน 18.65 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 2.22 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการชำระหนี้ และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

แหล่งที่มาของเงินทุน

1. หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2558 บริษัทมีหนี้สินรวม 71.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2557 จำนวน 58.34 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากระหว่างปีบริษัทกู้ยืมเงินระยะยาวจากธนาคารในประเทศเป็นจำนวน 50 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปีบางชำระ 120 งวดโดยมีเงินฝากประจำจำนวน 50 ล้านบาทในธนาคารดังกล่าวเป็นหลักประกัน และมีเจ้าหนี้เช่าซื้อจำนวน 5.97 ล้านบาท (มูลค่าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558) เกิดจากการเช่าซื้อยานพาหนะสำหรับเป็นทรัพย์สินและใช้ในการดำเนินงานของบริษัท

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทมีหนี้สินรวม 28.79 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2558 จำนวน 42.49 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากระหว่างปี บริษัทมีการคืนเงินกู้ยืมระยะยาวให้แก่ธนาคารในประเทศจำนวน 48.27 ล้านบาท และชำระหนี้ที่เกิดจากการเช่าซื้อจำนวน 5.34 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีหนี้สินรวม 18.65 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2559 จำนวน 10.14 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากระหว่างปีบริษัทขอยืมการชำระเงินกู้ยืมจำนวน 5 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นการชำระหนี้ตามปกติ

2. ส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับสิ้นปี 2558 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 695.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 290.74 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจำนวน 405.01 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดลบคิดเป็นร้อยละ 23.05 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากในปี 2558 บริษัทมีการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 187.04 ล้านบาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 332.05 ล้านบาท ระหว่างปี บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนเพิ่มขึ้น ซึ่งสาเหตุที่บริษัทมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเนื่องจากการใช้จ่ายในการบริหารงานเพิ่มขึ้นจากการวางแผนการลงทุน การจัดหาทุน และการจัดหาบุคคลกรในการปฏิบัติงานเพื่อให้เพียงพอในการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทเริ่มมีการรับรู้รายได้จากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี ส่งผลให้รายได้ของบริษัทยังคงต่ำกว่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นระหว่างปี

สำหรับสิ้นปี 2559 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 705.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 695.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 9.86 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดลบคิดเป็นร้อยละ 15.14 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากในปี 2559 บริษัทมีการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 129.52 ล้านบาท ระหว่างปี บริษัทมีผลประกอบการ

ขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 121.33 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุที่บริษัทมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทได้พิจารณาบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนทั่วไป ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเงินประกันการศึกษาโครงการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน การวางแผนการลงทุนต่าง ๆ

ปี 2560 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 649.10 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 705.61 ล้านบาท ลดลงจำนวน 56.51 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดลบเป็นร้อยละ 8.34 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากผลประกอบการที่ขาดทุนลดลงประมาณร้อยละ 46.78

ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

สำหรับปี 2558 บริษัทมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างเหมาปรับปรุงอาคารและเฟอร์นิเจอร์จำนวน 12.99 ล้านบาทซึ่งเกิดจากรายการจ้างเหมาที่ได้ทำไว้กับผู้รับจ้างในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และมีสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 43 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าวแล้วในวันที่ 1 มีนาคม 2559 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2559

สำหรับปี 2559 บริษัทมีภาวะผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้าง สัญญาเช่าซื้อทรัพย์สิน สัญญาเช่าและบริการอื่น ๆ จำนวน 5.10 ล้านบาท

สำหรับปี 2560 บริษัทมีภาวะผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริการต่างๆ 1.58 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ

3. ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต

สำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ และกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง ประกอบกับสถาบันการเงินมีความเข้มงวดในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อยอดขายจำหน่ายในโครงการที่บริษัทลงทุน ทำให้ยอดขายโครงการชะลอตัว และยังคงส่งผลให้บริษัทเสียค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาโครงการในส่วนที่ยังเหลืออยู่

ในส่วนของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากสภาพภูมิอากาศในพื้นที่ตั้งโครงการเนื่องจากการผลิตต้องอาศัยพลังงานจากแสงอาทิตย์ สามารถผลิตได้ในช่วงกลางวันเท่านั้น ไม่เหมือนพลังงานทดแทนประเภทอื่น เช่น กังหันลม พลังงานน้ำจากเขื่อน ถ่านหิน เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีผลกระทบทางกายภาพต่างๆ เช่น ฝุ่นควันไฟ มุลนก อุปรณ์ต่างๆ สายไฟ พิวส์ ฯลฯ ซึ่งต้องมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

การรับรองความถูกต้องของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีนั้นให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท* ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี พร้อมทั้งมอบอำนาจให้บุคคลใดลงนามกำกับเอกสารในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีแทนด้วย โดยให้ใช้ข้อความและรูปแบบ ดังนี้

“บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทขอรับรองว่า

(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

(2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

(3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตาม ระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 ต่อผู้สอบบัญชี

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ นายประทีป อนันตโชติ เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายประทีป อนันตโชติ กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

| ชื่อ | ตำแหน่ง | ลายมือชื่อ** |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 1. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | ประธานกรรมการ | |
| 2. นายประทีป อนันตโชติ | รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร | |
| 3. นายอภิชาติ ศิวโมกข์ | กรรมการ | |
| 4. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล | กรรมการ | |

| ชื่อ | ตำแหน่ง | ลายมือชื่อ |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------|
| **ผู้รับมอบอำนาจ นายประทีป อนันตโชติ | รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร | |

* ให้แนบเอกสารหลักฐานประกอบด้วย ทั้งนี้ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีนี้เป็นข้อมูลที่สำคัญที่ผู้ลงทุนใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนบริษัทจึงควรเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนที่จะส่งให้สำนักงาน

** พร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี)

ทั้งนี้ มาตรา 89/20 *** แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องร่วมกันรับผิดชอบบุคคลที่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในความเสียหายใด ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นหรือประชาชนทั่วไป โดยแสดงข้อความที่เป็นเท็จในสาระสำคัญหรือปกปิดข้อความจริงที่ควรบอกให้แจ้งในสาระสำคัญในกรณีของงบการเงินและรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทหรือรายงานอื่นใดที่ต้องเปิดเผยตามมาตรา 56 หรือมาตรา 199 โดยมีได้จำกัดความรับผิดไว้เฉพาะกรรมการและผู้บริหารที่ลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องของข้อมูลในเอกสารดังกล่าวเท่านั้น อย่างไรก็ตาม กรรมการหรือผู้บริหารซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าโดยตำแหน่งหน้าที่ตนไม่อาจล่วงรู้ถึงความแท้จริงของข้อมูลหรือการขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งนั้น ย่อมไม่มีความรับผิดตามมาตรา 89/20

หมายเหตุ *** ใช้บังคับกับบริษัทที่อยู่ภายใต้บังคับของหมวด 3/1 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เท่านั้น

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม
และเลขานุการบริษัท

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและ ผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|----------------------------------|--------------|--|--|---|------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| 1. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | 68 | -วิทยาลัยศรีปทุม ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต -อบรม Director Accreditation Program (DAP) ของการ เป็นกรรมการ รุ่นที่ 34/2004 จากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย | 3.99 (หมายเหตุ : ข้อมูล สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทด้วยทุน จดทะเบียน 715,020,835 บาท ณ 31 ธันวาคม 2560) | ไม่มี | ปัจจุบัน | -ประธานกรรมการ | -บมจ.กรีน รีซอร์สเซส |
| | | | | | ก.ย. 2558 - ปัจจุบัน | - กรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน | -บมจ.กรีน รีซอร์สเซส |
| | | | | | 2556 | -กรรมการผู้จัดการ | -บมจ.เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ |
| | | | | | 2556 | -กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ | -บมจ.เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ |
| | | | | | 2548 - ปัจจุบัน | -กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ | -บริษัท เพิ่มสินสตีลเว็คส์ จำกัด (มหาชน) |
| | | | | | 2542 | -ผู้บังคับกองการเงิน | -สำนักงานตำรวจแห่งชาติ |
| | | | | | 2535 | -รองผู้บังคับกองการเงิน | -กองการเงิน กรมตำรวจ |
| | | | | | 2533 | -รองผู้กำกับ(ทำหน้าที่ ปฏิบัติการ) | -กองการเงิน กรมตำรวจ |
| | | | | | 2527 | -สารวัตรแผนกงบประมาณ | -กองการเงิน กรมตำรวจ |
| | | | | | 2524 | -รองสารวัตรแผนก งบประมาณ | -กองการเงิน กรมตำรวจ |

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|------------------------|-----------|--|-------------------------------|---|---|---|--|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| 2.นายประทีป อนันต์โชติ | 61 | -ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยอีสต์แฮมป์ไชร์ -อบรม Director Accreditation Program (DAP) ของการเป็นกรรมการ รุ่นที่ 132/2016 จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย | ไม่มี | ไม่มี | 24 ก.พ. 2560 - ปัจจุบัน ก.ค. 59 – ปัจจุบัน ก.ย. 2558- ปัจจุบัน 2557-2558 2550-2556 2542-2549 2538-2541 | -รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/รองประธานกรรมการฯ -ประธานกรรมการการลงทุน -กรรมการบริหารความเสี่ยง -รองประธานกรรมการบริษัท -กรรมการการลงทุน -กรรมการบริหารความเสี่ยง -กรรมการผู้จัดการ -ผู้จัดการสาขา สาขาศรีนครินทร์ – เทพารักษ์ -ผู้จัดการสาขา บางใหญ่ -ผู้จัดการสาขา สวนพุด | - บมจ.กรีน รีซอร์สเซส - บมจ.กรีน รีซอร์สเซส - บมจ.กรีน รีซอร์สเซส - บมจ.เอเชีย คอร์ปอเรทีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ - ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัดมหาชน - ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัดมหาชน - ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัดมหาชน - ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัดมหาชน |
| 3.นางภวิญญา กฤตชาติ | 69 | -บัญชีบัณฑิต (การเงินและการธนาคาร) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย | ไม่มี | ไม่มี | 24 ก.พ. 2560- ปัจจุบัน 7 ก.ค. 2559 - ปัจจุบัน 5 ก.พ. 2558 – 7 ก.ค. 2559 2556 – ปัจจุบัน 2552 – 2556 2551 – 2555 2550 – 2551 | -กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ -กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน -กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ -กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ -กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ -กรรมการบริหาร -กรรมการ - ที่ปรึกษา | - บมจ. กรีน รีซอร์สเซส - บมจ. กรีน รีซอร์สเซส - บมจ.กรีน รีซอร์สเซส - บมจ.โรแยล ซีรามิก อุตสาหกรรม - บจ. บริหารสินทรัพย์ ลินน์ ฟิลลิปส์ - บมจ. โรแยล ซีรามิก อุตสาหกรรม - บมจ. ที แอล เมเนจเม้นท์ |

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและ ผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|-----------------------------------|--|---|--------------------------------------|---|------------------------------------|--|--|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| 4.นายวิรัตน์ จันทร์ศิริ- วัฒนา | 64 | -ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตร์สาขาวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย | ไม่มี | ไม่มี | 24 ก.พ. 2560- ปัจจุบัน | -กรรมการอิสระและประธาน กรรมการตรวจสอบ -ประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส |
| | | | | | ก.ค. 2559 - ปัจจุบัน | -กรรมการอิสระและประธาน กรรมการตรวจสอบ | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส |
| | | | | | ก.พ. 2559 - ปัจจุบัน | -ประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส |
| | | | | | ก.ย. 2558 - ปัจจุบัน | -ประธานกรรมการบริหาร ความเสี่ยง | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส |
| | | | | | 13 ก.พ. 2558 - 7 ก.ค. 2559 | -กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส |
| | | | | | 2553 - 2555 | - กรรมการ | -สมาคมนิสิตเก่าวิศวกรรมศาสตร์แห่ง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย |
| | | | | | 2552 - 2557 | - ประธาน | - ชมรมวิศวกรการไฟฟ้านครหลวง |
| | | | | | 2555 - 2557 | - นักบริหาร 13 รองผู้ว่าการ แผนพัฒนาองค์กร | - การไฟฟ้านครหลวง |
| | | | | | 2554 - 2556 | - นักบริหาร 13 รองผู้ว่าการ เทคโนโลยีสารสนเทศและ ระบบสื่อสาร | - การไฟฟ้านครหลวง |
| 2552 - 2554 | - นักบริหาร 12 ผู้ช่วยผู้ว่าการ (ด้านบริการจัดการระบบ จำหน่าย) | - การไฟฟ้านครหลวง | | | | | |

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|-----------------------|-----------|--|-------------------------------|---|------------------------------------|--|--|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| | | | | | 2550 – 2552 | - นักบริหาร 11 ผู้อำนวยการฝ่ายจัดการยานพาหนะและเครื่องกล | -การไฟฟ้านครหลวง |
| | | | | | 2548 – 2550 | - นักบริหาร 10 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการระบบสื่อสารและคอมพิวเตอร์ | -การไฟฟ้านครหลวง |
| | | | | | 2542 – 2548 | - นักบริหาร 10 ผู้อำนวยการกองระบบสื่อสารฝ่ายบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า | - การไฟฟ้านครหลวง |
| 5.นายอภิชาติ ศิวโมกข์ | 58 | - University of California, Berkeley International Business Development Program - ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย | ไม่มี | ไม่มี | 24 ก.พ. 2560 - ปัจจุบัน | -กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส |
| | | | | | 2558 - ปัจจุบัน | -กรรมการการลงทุน | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส |
| | | | | | 2531 – ปัจจุบัน | - กรรมการผู้จัดการ - กรรมการผู้จัดการ - กรรมการผู้จัดการ | - บริษัท สปีดเวย์ ทรานสปอร์ต จำกัด - บริษัท สปีดเวย์อินเตอร์ ทรานสปอร์ต จำกัด - บริษัท เกรท กรีนเวย์ จำกัด |
| | | | | | 2557 | - กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ | - บมจ. ชันวูดอินดัสทรีส์ |
| | | | | | 2555 | - ประธานหลักสูตรพัฒนาสัมพันธ์ ระดับผู้บริหาร | - กรมกิจการพลเรือนทหารบก |
| | | | | | 2551 | - กรรมการผู้จัดการ | - บริษัท งานละเอียด การบันเทิง จำกัด |

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|---------------------------------------|-----------|--|-------------------------------|---|---|---|---|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| 6.นายออย บุน อัน (Mr.Ooi Boon Aun) | 59 | -บริหารธุรกิจบัณฑิต มหาวิทยาลัยแห่งชาติสิงคโปร์ | ไม่มี | ไม่มี | 2558 – ปัจจุบัน (ลาออกจากตำแหน่งเมื่อ 24 ก.พ. 2560) 2553 – ปัจจุบัน 2550 – ปัจจุบัน 2547 – 2549 2539 – 2549 2546 – 2547 2541 – 2546 | - กรรมการ - กรรมการผู้จัดการ - กรรมการผู้จัดการ - กรรมการผู้จัดการ - สมาชิกกิตติมศักดิ์ - หัวหน้า - รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการใหญ่ | - บมจ. กรีน รีซอร์สเซส - บริษัท เคียน อินเวสเมนต์ โฮลดิ้ง ไพรเวท จำกัด - บริษัท อีส แอริเนอ แอสเซต จำกัด - ธนาคาร เผลไฟฟ้าอินเวสเมนต์ จำกัด อ่องกง - สาธารณรัฐไชปรัสในภูมิภาคปกครองพิเศษอ่องกง ประเทศจีน - นอร์ท เอเชีย ออริจินชั่น ธนาคารสแตนดาร์ด เอเชีย จำกัด - TCC กรุ๊ป จำกัด (กลุ่มบริษัทไทยบพเวอเรจ) |
| 7.นายเกลน ลาว เลียน เซ่ง | 52 | -ปริญญาโทในสาขาวิชาวิศวกรรมการเงิน มหาวิทยาลัยแห่งชาติสิงคโปร์ | ไม่มี | ไม่มี | 2558 – ปัจจุบัน (ลาออกจากตำแหน่งเมื่อ 24 ก.พ. 2560) 2556 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2539 – 2549 2539 – 2549 2538 – 2539 2538 – 2538 2536 – 2537 2536 – 2536 2532 – 2536 | - กรรมการ - กรรมการผู้จัดการ - ประธานบริหารและกรรมการ - กรรมการ/รองประธานคนแรก - สมาชิกกิตติมศักดิ์ - ผู้จัดการ - ผู้ช่วยผู้จัดการ - เทรินเนอร์ - นักลงทุนทางการเงิน - ผู้ช่วยนักลงทุนทางการเงิน | - บมจ. กรีน รีซอร์สเซส - บริษัทฟูลตัน แคปิตอล - บริษัท อเมดีโอ รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) - ธนาคารยูเนี่ยน สวิสเซอร์แลนด์, Painwebbers - สาธารณรัฐไชปรัสในภูมิภาคปกครองพิเศษอ่องกง ประเทศจีน - ธนาคาร Dresner - ธนาคารราโบ - ธนาคารยูเนี่ยน, สวิสเซอร์แลนด์ - ดิสทริคคอล (แคลิฟอร์เนีย) - ธนาคารดีบีเอส สิงคโปร์ |

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและ ผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|---------------------------------------|--------------|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| 8.นายไต้ ของ อี (Mr.Tai Chong Yih) | 56 | -ปริญญาโทการจัดการ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ศิลปศาสตรบัณฑิต สาขาวิชา เศรษฐกิจและการค้า มหาวิทยาลัย ไตรลอน โด ประเทศแคนาดา -อบรม Director Accreditation Program (DAP) ของการเป็น กรรมการ รุ่นที่ 54/2006 จากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย | 8.95 (หมายเหตุ : ข้อมูล สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท ด้วยทุน จดทะเบียน 715,020,835 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560) | ไม่มี | ปัจจุบัน ก.ค. 2559 – 27 ก.พ.60 2552 – มิ.ย. 2559 ม.ค. 2546 – ปัจจุบัน ก.ค. 2554 – ธ.ค. 2555 ธ.ย. 2551 – มิ.ย. 2552 ธ.ย. 2550 – ธ.ค. 2550 ธ.ย. 2547 – มี.ค. 2550 มิ.ย. 2545 – ธ.ค. 2545 ต.ค. 2544 – ม.ค. 2545 ก.พ. 2541 – ม.ค. 2544 พ.ย. 2538 – ก.พ. 2541 ก.ค. 2537 – พ.ย. 2538 ธ.ค. 2525 – ก.ค. 2537 | -กรรมการ -ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร -ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ -กรรมการ -ที่ปรึกษา -ที่ปรึกษา -กรรมการฝ่ายปฏิบัติการ -Country Head -ที่ปรึกษาด้านธุรกิจ -ผู้จัดการทั่วไป -กรรมการผู้จัดการ -รองประธานอาวุโส -ผู้ช่วยรองประธาน -ผู้จัดการ | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. หลักทรัพย์ ौर่า -บมจ. ถิรไทย จำกัด -บจก. บิน่า พูรี (ไทยแลนด์) , (Bina Puri Thailand) -บจก. บิน่า พูรี (ไทยแลนด์) , (Bina Puri Thailand) -บริษัท สกายคลิฟฟ์ จำกัด -RHB Bank Berhad, ประเทศมาเลเซีย -Westmont Berhad, ประเทศมาเลเซีย - Ek Chor Trading (Shanghai) Co.,Ltd - London Forfaiting Asia Pacific Ltd -Cathay Trust Company Ltd -Sumitomo Trust & Banking Co.,Ltd -United Malayan Banking Corp Bhd |

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและ ผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|-------------------|--------------|--|--------------------------------------|---|------------------------------------|--|--|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| 9.นายสิน เอกวิศาล | 74 | -ปริญญาโท M.Ec. (ทุน โคลัมเบีย) มหาวิทยาลัย ซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย -ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ | ไม่มี | ไม่มี | ก.พ.2559 – ปัจจุบัน | - กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ -ประธานบริหารความเสี่ยง | - บมจ.กรีน รีซอร์สเซส |
| | | | | | 2557 – ปัจจุบัน | - ประธาน | - บริษัท ฐานมั่นคงกรุ๊ป จำกัด |
| | | | | | 2556 – ปัจจุบัน | - ที่ปรึกษา - ที่ปรึกษา | - บริษัท โรงแรมป่าดงพาราคอน จำกัด - บริษัท บริหารสินทรัพย์ชโย จำกัด |
| | | | | | ณ.ย. 2553 – 2554 | - คณะอนุกรรมการ | - ตลาดเงิน ตลาดทุน การประกันภัย และสถาบันการเงิน วุฒิสภา |
| | | | | | 2552 – ปัจจุบัน | - ที่ปรึกษา - ประธานกรรมการ | - บริษัท วัฒนโสภณ จำกัด - บริษัท ทรัพย์เซฟพอร์ตเมนต์ จำกัด |
| | | | | | ม.ค. 2549 – ปัจจุบัน | - ที่ปรึกษาทางการเงิน - ที่ปรึกษาทางการเงิน | - บริษัท ไทยเรดิโอเตอร์ จำกัด - บริษัท ทองไชยอุตสาหกรรม จำกัด |
| | | | | | ณ.ย. 2551 – ณ.ย. 2552 | - ผู้เชี่ยวชาญพิเศษ | - บจก. บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ |
| | | | | | มี.ค. 2545 – ณ.ย. 2551 | - ประธานคณะกรรมการ จัดการ/กรรมการ | - บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพ พาณิชย์ จำกัด |
| | | | | | มี.ย. 2544 – พ.ค. 2548 | - กรรมการและกรรมการ ผู้จัดการ | - บริษัท บริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน |
| | | | | | มี.ค. 2544 – พ.ค. 2544 | - กรรมการและรักษาการ กรรมการผู้จัดการใหญ่ | - ธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน) |

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและ ผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|-----------|--------------|-----------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|---|--|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| | | | | | ก.ค. 2543 – ก.พ. 2544 | - รักษาการกรรมการผู้จัดการใหญ่ | - ธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน) |
| | | | | | ม.ค. 2539 – มิ.ย. 2543 | - รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ (สายสินเชื่อบริษัทใหญ่ และสาขา) | - ธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน) |
| | | | | | ม.ค. – ธ.ค. 2538 | - ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ (สายสินเชื่อบริษัทใหญ่) | - ธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน) |
| | | | | | 2539 – 2544 | - ประธานคณะกรรมการบริหาร | - บริษัท ไชน่า (สยาม) อินชัวร์ัน จำกัด |
| | | | | | 2539 – 2543 | - กรรมการ | - บริษัท บางกอก โพลีเอสเตอร์ จำกัด |
| | | | | | 2537 – 2539 | - กรรมการผู้จัดการ | - บริษัทเงินทุน ธนมาศ จำกัด |
| | | | | | 2533 – 2536 | - กรรมการ | - บริษัท ท็อปอีซี่ จำกัด |
| | | | | | 2523 – 2536 | - กรรมการ | - บมจ. เงินทุนหลักทรัพย์ ภัทรธนกิจ |
| | | | | | ปี 2536 | - ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ฝ่าย บัตรเครดิต | - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| | | | | | 2533 – 2536 | - ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ฝ่าย กิจการสาขาและผู้จัดการภาค 1 | - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| | | | | | 2530 – 2533 | - ผู้อำนวยการฝ่ายกิจการสาขา และผู้จัดการสำนักสีลม | - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและ ผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|----------------------------------|--------------|--|--------------------------------------|---|--|--|--|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| | | | | | 2524 – 2530 | - รองผู้อำนวยการฝ่ายกิจการ สาขา และผู้จัดการสำนัก ถนนเสือป่า | - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| | | | | | 2520 – 2523 | - ผช.ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา ธุรกิจ (สินเชื่อ) | - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| | | | | | 2519 – 2520 | - หัวหน้าส่วนส่งเสริมธุรกิจ (วิเคราะห์และพิจารณาบริการ ใหม่) ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ | - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| | | | | | 2517 – 2519 | - หัวหน้าส่วนพัฒนาธุรกิจ (สินเชื่อ) ฝ่ายการธนาคาร (ภายในประเทศ) | - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| | | | | | 2515 | - ส่วนการพนักงาน ฝ่ายธุรการ | - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| | | | | | 2509 – 2512 | - เศรษฐกร | - กรมวิเทศสหการ สำนักนายกรัชมุนตรี |
| 10.นายพิพัทธ์ วิริยะ เมตตากุล | 34 | - ปริญญาตรี Marketing มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ -อบรม Director Accreditation Program (DAP) ของการ เป็นกรรมการ รุ่นที่ 142/2017 จากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย | ไม่มี | ไม่มี | 24 ก.พ. 2560 – ปัจจุบัน ปี 2551 – ปัจจุบัน ปี 2547 – ปัจจุบัน | -กรรมการบริหาร -กรรมการการลงทุน -กรรมการ -กรรมการ | -บมจ.กรีน รีซอร์สเซส -บริษัท 18 ทาวเวอร์ จำกัด -บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด |

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|-----------------------|-----------|---|-------------------------------|---|--|--|--|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| 11.นายแพทย์ คิม แยม | 54 | -สถาบันการศึกษาด้านเทคนิคของสิงคโปร์ ประกาศนียบัตรวิศวกรรมไฟฟ้า | ไม่มี | ไม่มี | 24กพ.2560-ปัจจุบัน ปี 2558 - ปัจจุบัน ปี 2556 - ปัจจุบัน ปี 2555 - ปัจจุบัน | -กรรมการ -กรรมการ -กรรมการ -กรรมการผู้จัดการ | -บมจ.กรีน รีซอร์สเซส -การพัฒนาอาคารชุดในประเทศโรมาเนีย , Amitra Expert SRL -บริษัทที่ปรึกษาและให้คำปรึกษา Fuller & Turner Corporate Services Private Limited -การบริหารสินทรัพย์และการลงทุนในต่างประเทศในประเทศจีน Alcazar Private Limited |
| 12.นางธนิดา อินทจักร์ | 49 | -รัฐศาสตรบัณฑิต สาขาการบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง -บริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเกริก -หลักสูตร CFO Current Issues ของสภาวิชาชีพบัญชี ปี 2559 | ไม่มี | ไม่มี | ก.ค.2560 - ปัจจุบัน 2556 - ส.ค. 60 ก.ค. 59 - มี.ค. 60 ก.ย. 58 - มี.ค. 60 2549-2555 | -ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและการเงิน -ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน -กรรมการการลงทุน -กรรมการสรรหาและพิจารณาตอบแทน -ผู้จัดการฝ่ายบัญชี | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บ. พรพี การบัญชี |
| 13.นางภัทรชล วรรณะสาร | 55 | -บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยกรุงเทพ | ไม่มี | ไม่มี | ก.ค.2560-ปัจจุบัน 2559 - ส.ค. 2559 2555 - ก.ค. 2559 2537 - 2540 2535 - 2537 2527 - 2535 | -ผู้อำนวยการฝ่าย สายงานบริหารทรัพยากรบุคคล -ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่าย สายงานบริหารทรัพยากรบุคคล -ฝ่ายเลขานุการธนาคาร -ผู้ช่วยผู้จัดการสาขาเชียงใหม่ -หัวหน้าส่วนจัดสรรเงิน -รองหัวหน้าส่วนตลาดเงิน | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย -บมจ. เงินทุนหลักทรัพย์ ร่วมเสริมกิจ -บมจ.เงินทุนหลักทรัพย์ ร่วมเสริมกิจ -บมจ.เงินทุนหลักทรัพย์ นวนชนกิจ |

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|------------------------------|-----------|--|-------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| | | | | | พ.ย. 2546 – ก.พ. 2552 พ.ย. 2542 – ต.ค. 2546 | -ผู้จัดการสำนักเลขานุการ -ผู้จัดการฝ่ายธุรการ | -บมจ. หลักทรัพย์ คันทรีกรุ๊ป -บจก. ทาชาโกะ อิมพอร์ตแอนด์เอ็กซ์พอร์ต (ไทยแลนด์) |
| 14. นายชินพันธ์ ปิยะศิริพงศ์ | 49 | -ปริญญาตรี คณะวิทยาศาสตร์ สาขาวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ สถาบันราชภัฏสวนดุสิต | ไม่มี | ไม่มี | ก.ค. 2560 - ปัจจุบัน 2559-ก.ค. 2560 2558 – 2559 2553-2556 2549 – 2553 2539 – 2549 2537-2539 | -ผู้อำนวยการฝ่าย สายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ -ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ -ผู้จัดการแผนกเทคโนโลยีสารสนเทศ -ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ -ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ อุปกรณ์เครือข่ายไร้สาย -ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ อุปกรณ์เทคโนโลยีสารสนเทศ -ผู้จัดการฝ่ายบริการหลังการขายอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ | -บมจ. กรีน ริชอร์สเสส -บมจ. กรีน ริชอร์สเสส -บมจ. กรีน ริชอร์สเสส -บจก. อาร์เอฟเอส -บมจ. ออพติมุส (ประเทศไทย) -บจก. พานาโซนิค ชิว เซลส์ (ประเทศไทย) -บจก. เน็ตเวิร์ค อินฟอร์เมชั่น |
| 15. นางสุกัญญา ขันก่าเหน็ด | 36 | -ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงินการธนาคาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง | ไม่มี | ไม่มี | 2ก.ค. 2560-ปัจจุบัน 2558 – 2560 2556-2557 2555-2556 2546-2555 | -ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ -ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ -ผู้อำนวยการสำนักงานเลขานุการผู้บริหาร -Sale Executive -เจ้าหน้าที่สินเชื่ออาวุโส | -บมจ. กรีน ริชอร์สเสส -บมจ. กรีน ริชอร์สเสส -บจก. อินเดอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี -บจก. เกรท ไชน่ามิลเลนเนียม -ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) |

| ชื่อ-สกุล | อายุ (ปี) | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) | ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร | ประสบการณ์ในการทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง | | |
|----------------------------|-----------|---|-------------------------------|---|---|---|---|
| | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
| 16. นายนาวิน ทองห่อ | 41 | -เนติบัณฑิต สำนักอบรมกฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา สมัยที่ 59 -ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง | ไม่มี | ไม่มี | ก.ค.2560- ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2556 - 2558 2549 - 2553 2546 - 2549 | -ผู้อำนวยการฝ่าย สำนักกฎหมาย -ที่ปรึกษากฎหมาย/ทนายความ -ที่ปรึกษากฎหมาย/ทนายความ -กรรมการ/ทนายความ -หัวหน้าสำนักงานกฎหมาย -กรรมการ/ทนายความ -กรรมการ/ทนายความ -ทนายความประจำสำนักงาน | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. แนนชั่นแนล เฟอร์นิเจอร์ -บมจ. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ -บริษัท วิกเตอร์ลอร์ จำกัด -สำนักงานกฎหมายนาวินทนายความ -บจก. สำนักกฎหมายยุทธศาสตร์ธรรม -บจก. สำนักกฎหมายสุทธาธรรม -สำนักงานสุเมธที่ปรึกษากฎหมายและทนายความ |
| 17. นางสาวสร้อยรัตน์ ลีสัน | 38 | -ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (MBA) สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ -ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (BBA) สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยรัตนบัณฑิต | ไม่มี | ไม่มี | ก.ค.2560 - ปัจจุบัน 2556 - ปัจจุบัน 2547 -2556 2546-2547 | -ผู้อำนวยการฝ่าย สำนักเลขานุการบริษัท -เลขานุการบริษัท -เลขานุการประธานบริหาร -เลขานุการคณะกรรมการและสหกรณ์ | -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. กรีน รีซอร์สเซส -บมจ. ชูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น -สำนักงานสภาที่ปรึกษาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ |

1.2 ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

เลขานุการของบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามกำหนดในมาตรา 89/15 และมาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หน้าที่ตามกฎหมายของเลขานุการบริษัทมีดังนี้

1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
 - ก. ทะเบียนกรรมการ
 - ข. หนังสือนัดประชุมกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
 - ค. หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วัน ทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
3. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

นอกจากนี้ เลขานุการบริษัทยังมีหน้าที่อื่นตามที่บริษัท (หรือคณะกรรมการบริษัท) มอบหมาย ดังนี้

- จัดการเรื่องการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการที่แต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้อง และการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัท และกฎบัตรของคณะกรรมการแต่ละชุด และข้อพึงปฏิบัติที่ดี (Best Practices)
- แจ้งมติและนโยบายของคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นให้ผู้บริหารที่เกี่ยวข้องและติดตามการปฏิบัติตามมติและนโยบายดังกล่าวผ่านกรรมการผู้จัดการ
- ให้คำปรึกษาและข้อเสนอแนะเบื้องต้นแก่คณะกรรมการ และคณะกรรมการที่แต่งตั้งโดยคณะกรรมการ ในประเด็นกฎหมายระเบียบปฏิบัติ และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการ
- ดูแลให้หน่วยงานเลขานุการบริษัท เป็นศูนย์กลางของข้อมูลองค์กร (Corporate Records) อาทิ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล บริคหน้ สนธิ ข้อบังคับทะเบียนผู้ถือหุ้น และใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทต่างๆ
- ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานกำกับดูแลโดยเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบและนโยบายการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของบริษัท
- ติดต่อและสื่อสารกับผู้ถือหุ้นทั่วไป ให้ได้รับทราบสิทธิต่างๆ ของผู้ถือหุ้น และข่าวสารของบริษัท
- ให้ข่าวสารและข้อมูลแก่กรรมการ ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท เพื่อประกอบการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ
- จัดให้มีการให้คำแนะนำแก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่
- หน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท

เอกสารแนบ 2 ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 - 31 ธันวาคม 2560

| กรรมการและผู้บริหาร บริษัท | บมจ. กรีน รีซอร์สเซส | บจ.เอชซี ดีเคอร์รี่ | บจ.เมคคาลิส วิชั่น | บจ. กรีน พัลส์ แอสเซท | บจ.โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ | บจ. เอ.อี. โซลาร์ ลพบุรี | หมายเหตุ |
|---|----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--|
| | | | | | | | |
| 1. พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี | A,B,D | E | E | E | E | E | แต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556, แต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2559, แต่งตั้งเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 |
| 2. นายประทีป อนันตโชติ | C,D,E | E | E | E | E | E | แต่งตั้ง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560, แต่งตั้งเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2558, แต่งตั้งเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 |
| 3. นางภวิญญา กฤตชาติ | F,G | | | | | | แต่งตั้ง เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 แทนนายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา |
| 4. นายวิรัตน์ จันทร์ศิริวัฒนา | F,G | | | | | | แต่งตั้งเมื่อ 24 กรกฎาคม 2560 |
| 5. นายสิน เอกวิศาล | F,G | | | | | | แต่งตั้งเมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 |
| 6. นายอภิชาติ ศิวโมกข์ | D,E | | | | | | แต่งตั้ง เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558, แต่งตั้ง เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 |
| 7. นายเกลน ลาว เลียน เซ่ง (Mr.Glen Lao Lian Seng) | E | | | | | | แต่งตั้งเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 (ลาออกเมื่อ 26 มีนาคม 2560) |
| 8. นายออย บุน อัน (Mr.Ooi Boon Aun) | E | | | | | | แต่งตั้งเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 (ลาออกเมื่อ 26 มีนาคม 2560) |
| 9. นายไต้ ชอง อี (Mr.Tai Chong Yih) | E | E | E | E | E | | แต่งตั้งเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2559 |
| 10. นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล | D,E | E | E | E | E | E | แต่งตั้งเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 แทนนายออย บุน อัน (Mr.Ooi Boon Aun) |
| 11. นายเยพ คิม แยม (Mr.Yap Kim Yam) | E | | | | | | แต่งตั้งเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 แทนนายเกลน ลาว เลียน เซ่ง (Mr.Glen Lao Lian Seng) |
| | | | | | | | |

 บริษัท

 บริษัทย่อย

A = ประธานกรรมการ

B = ประธานกรรมการบริหาร

C = ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

D = กรรมการบริหาร

E = กรรมการ

F = กรรมการตรวจสอบ

G = กรรมการอิสระ

H = ผู้บริหาร

หมายเหตุ : บริษัท เอ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด เป็นบริษัทลูกของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2560

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัท ยูนิค แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นฝ่ายตรวจสอบภายใน เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทในปี 2558 โดยมอบหมายให้ นายโกศล เข้มลิ้มล ปฏิบัติงานเป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

| | |
|---------------------------|---|
| <u>ชื่อ – สกุล</u> | นายโกศล เข้มลิ้มล |
| <u>อายุ</u> | 48 ปี |
| <u>สัญชาติ</u> | ไทย |
| <u>คุณวุฒิทางการศึกษา</u> | วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาเทคโนโลยีสารสนเทศทางธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี สาขาวิชาบัญชี และการเงินการธนาคาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ |

วุฒิบัตร/ประกาศนียบัตร

- Certified Public Accountant (CPA), The Federation of Accounting Professions (FAP)
- Certified Internal Auditor (CIA), The Institute of Internal Auditors (IIA)
- Certified Financial Services Auditor (CFSA), The Institute of Internal Auditors (IIA)

ประสบการณ์การทำงานและการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง

- ด้านตรวจสอบภายในและที่ปรึกษาธุรกิจ
 - 2556 – ปัจจุบัน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูนิค แอดไวเซอร์ จำกัด
 - 2543 – 2556 กรรมการ บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด
- ด้านสอบบัญชี
 - 2543 – 2556 กรรมการ บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด
 - 2544 – 2546 International Audit Manager (Secondment Program)
Grant Thornton LLP, Seattle Office, USA
 - 2538 – 2542 ผู้จัดการอาวุโส บริษัท ไพรชวอเคอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด
 - 2535 – 2537 ผู้ช่วยผู้สอบบัญชี บริษัท สำนักงาน เอส จี วี ณ ถลาง จำกัด
- ด้านบัญชีและบริหารการเงิน
 - 2537 – 2538 ผู้จัดการอาวุโส บริษัท ไคสตาร์ อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

การฝึกอบรม

สภาวิชาชีพบัญชี (FAP)

- Thai Financial Reporting Standards (TFRS), Accounting Standards, Auditing Standards (continuous training)
- Internal Audit Workshop (continuous training)
- Auditor's Report (continuous training)
- COSO 2013 (2014)
- Taxation and planning (various)
- IT Audit (various)

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

1. รายการได้มาในการเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ขนาด 1 เมกะวัตต์ จ.ลพบุรี

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “GREEN”) ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงาน โดยการซื้อสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนหลังคา กำลังการผลิตติดตั้งรวมประมาณ 1.0 เมกะวัตต์ จังหวัดลพบุรี โดยมีมูลค่าโครงการรวม 77.0 ล้านบาท (“โครงการฯ”) ซึ่งลงทุนในนามบริษัท กรีนรีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) เพื่อบริหารสิทธิประโยชน์ทางภาษี

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์มีขนาดของรายการร้อยละ 10.9 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท เป็นขนาดรายการที่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท (อ้างอิงข้อมูลงบการเงินรวม ณ 30 มิ.ย. 2560) จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการ ดังนี้

1. ที่ดินขนาด 10-1-34 ไร่ ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 34250 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี รวมเนื้อที่ทั้งหมด 10 ไร่ 1 งาน 34 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ดินตั้งแผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา และโรงเรือนระบบปิดสำหรับเลี้ยงไก่ ซึ่งจากคุณเจริญ ชูศรี ในราคารวมทั้งสิ้น 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)
2. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินรวมถึงโรงเรือนเลี้ยงไก่ ซึ่งจาก หจก. เจ เอ็นจิเนียริง ในราคารวมทั้งสิ้น 17,000,000 บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) แผงโซลาร์เซลล์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ติดตั้งบนหลังคา โดย หจก. เจ เอ็นจิเนียริง จะเป็น ผู้เช่าโรงเรือนสำหรับเลี้ยงไก่ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 30,000 บาท
3. อุปกรณ์และแผงโซลาร์เซลล์ ซึ่งจาก บจ. เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี ซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อ/ขายไฟกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) ในราคารวมทั้งสิ้น 58,000,000 บาท (ห้าสิบบแปดล้านบาทถ้วน)

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

บริษัทได้จ้างผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน 3 ราย ด้วยวิธีวิเคราะห์จากต้นทุน ต้นทุนทดแทน โดยมีผลการประเมินทรัพย์สินในช่วงราคา 68.83 – 78.37 ล้านบาท ซึ่งราคาที่บริษัทเข้าทำรายการที่ 77 ล้านบาทอยู่ในช่วงราคาดังกล่าว

ทั้งนี้ ผลการประเมินทรัพย์สินมีรายละเอียด ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

| รายชื่อบริษัท | ที่ดิน | สิ่งปลูกสร้าง | เครื่องจักร | รวม |
|--|--------|---------------|-------------|-------|
| 1.บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด | 1.65 | 28.65 | 48.07 | 78.37 |
| 2.บริษัท นวมินทร์ แอปไพร์ซัล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด | 1.55 | 20.52 | 52.36 | 74.43 |
| 3.บริษัท โกลบอล แอสเซ็ท แวลูเออร์ จำกัด | 1.43 | 24.90 | 42.50 | 68.83 |

ข้อมูลอื่นๆ

-ไม่มี-